

南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

公示时间：2025年7月28日至2025年8月8日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局高淳分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市高淳区淳溪街道宝塔路267号

邮编：211300

邮箱：njsghjgcfj@163.com

传真：025-57307906

一、项目概况

项目位于南京市高淳区漆桥街道茅山社区老桤路以东、桤阳线以北，用地面积约7404平方米，酒店总建筑面积约6684平方米，规划用地性质为旅馆用地，分为三个地块，其中19#地块占地面积约3217平方米，地上二层；20#地块占地面积约3126平方米，地上二层；21#地块占地面积约1060平方米，地上三层、地下一层，为休闲度假、温泉康体、康娱、康乐、商务会议、保健养生一体的综合型度假村。为打造更高品质的度假酒店，现拟对该项目进行局部优化调整，具体调整内容如下：

- 建筑内部功能优化调整。
- 外立面颜色调整，由灰白色调整为大地色。

本次规划调整各项指标符合相关法规规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京慢谷酒店有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场；
- 南京市高淳区政府门户网站：<http://www.njgc.gov.cn/>。

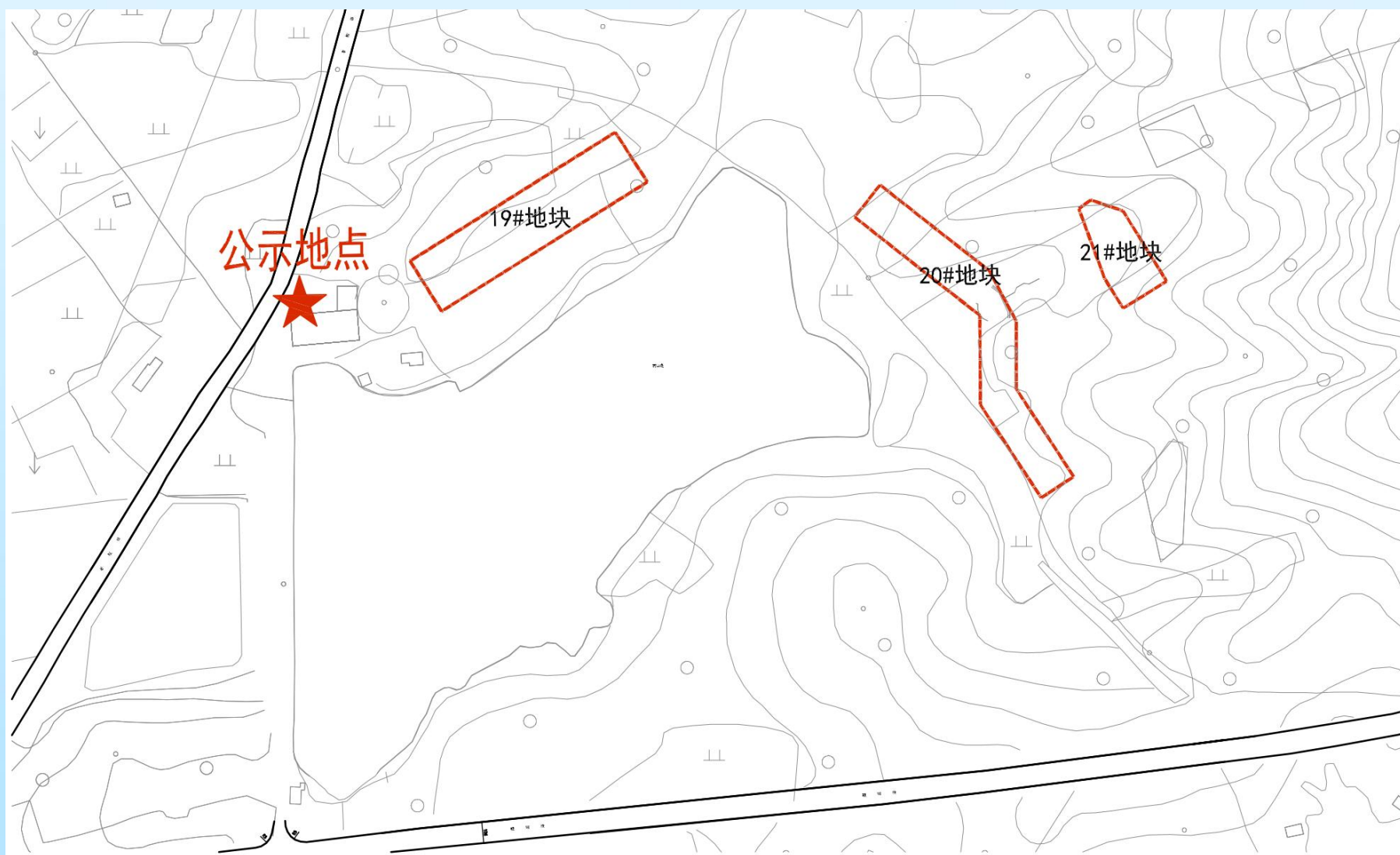
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

四、项目区位图



★ 项目位置



南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图

(一) 19#地块 效果图

变更前



变更后



变更内容：

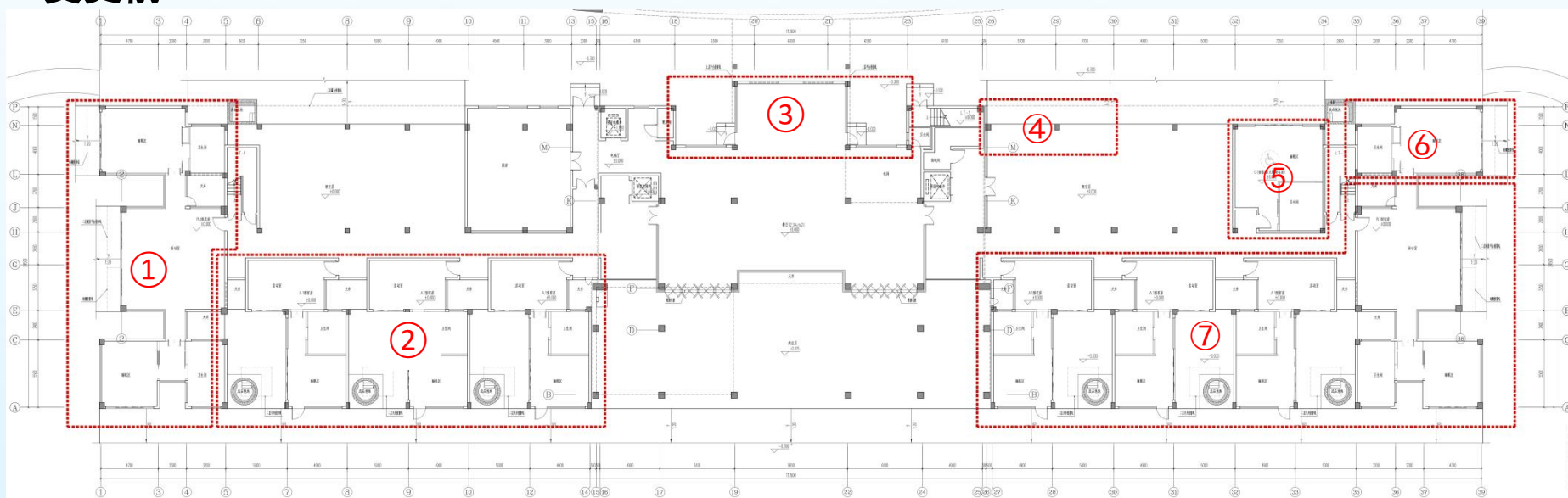
外立面颜色调整， 由灰白色调整为大地色。檐口做法优化设计。

南京市建设项目批前公示

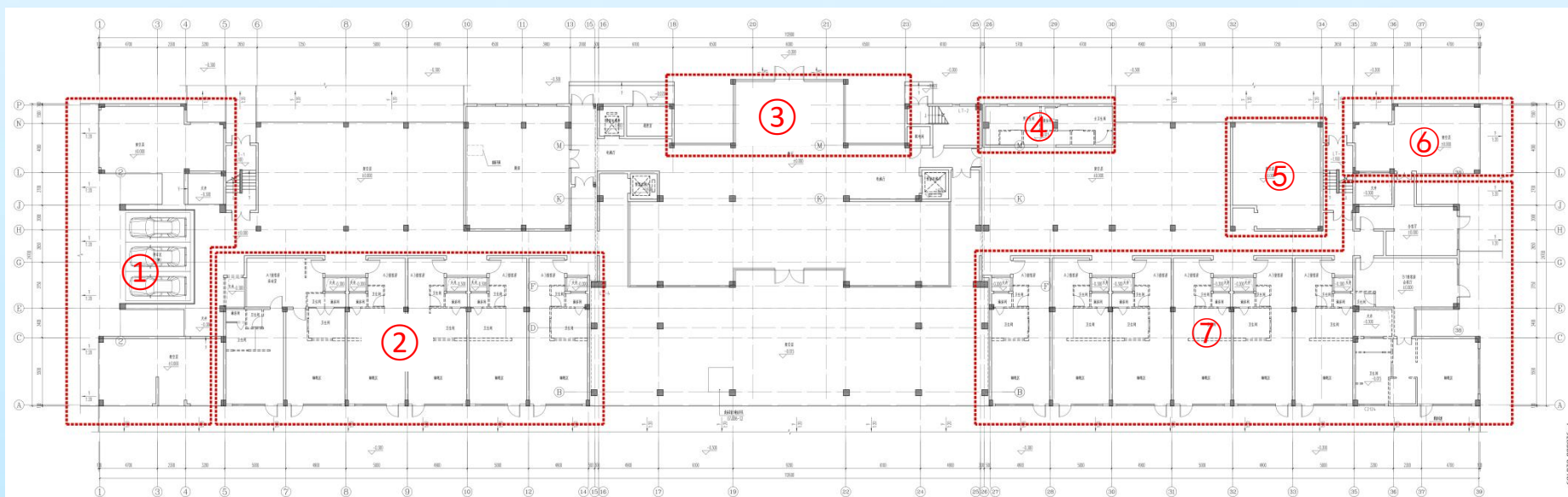
慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图 (一) 19#地块 一层平面

变更前



变更后



变更内容:

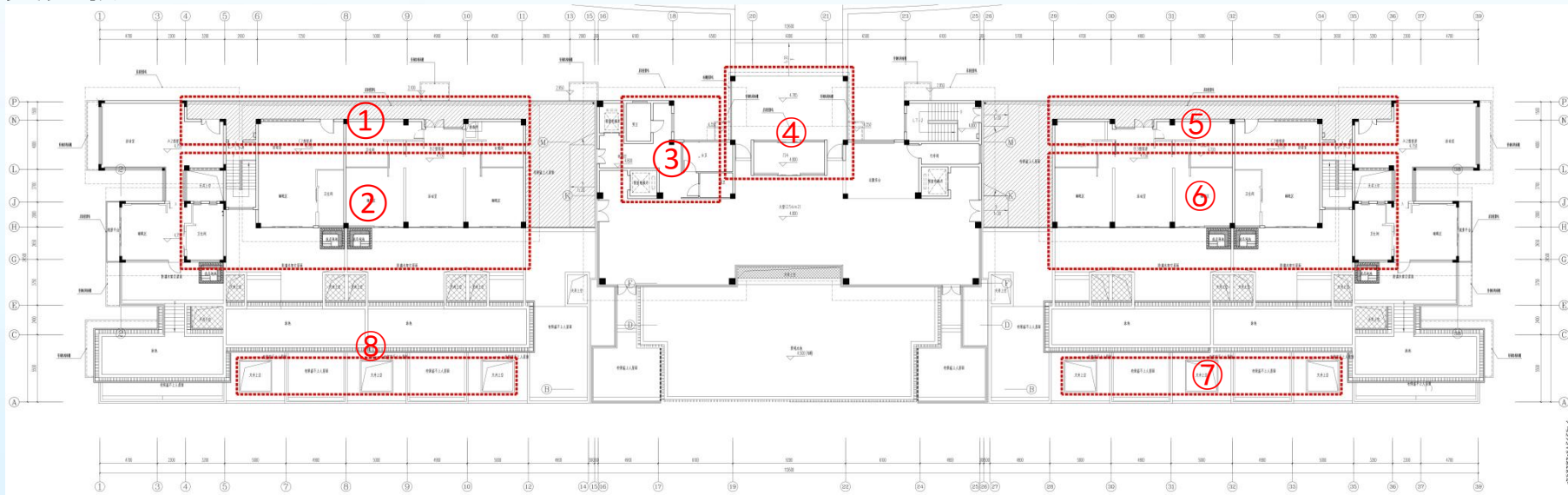
- ① 客房功能更改为架空、停车功能。
- ② 架空功能更改客房功能，客房布局调整。
- ③ 餐厅北入口外墙更改为玻璃。
- ④ 架空功能更改为公共卫生间、客房功能。

南京市建设项目批前公示

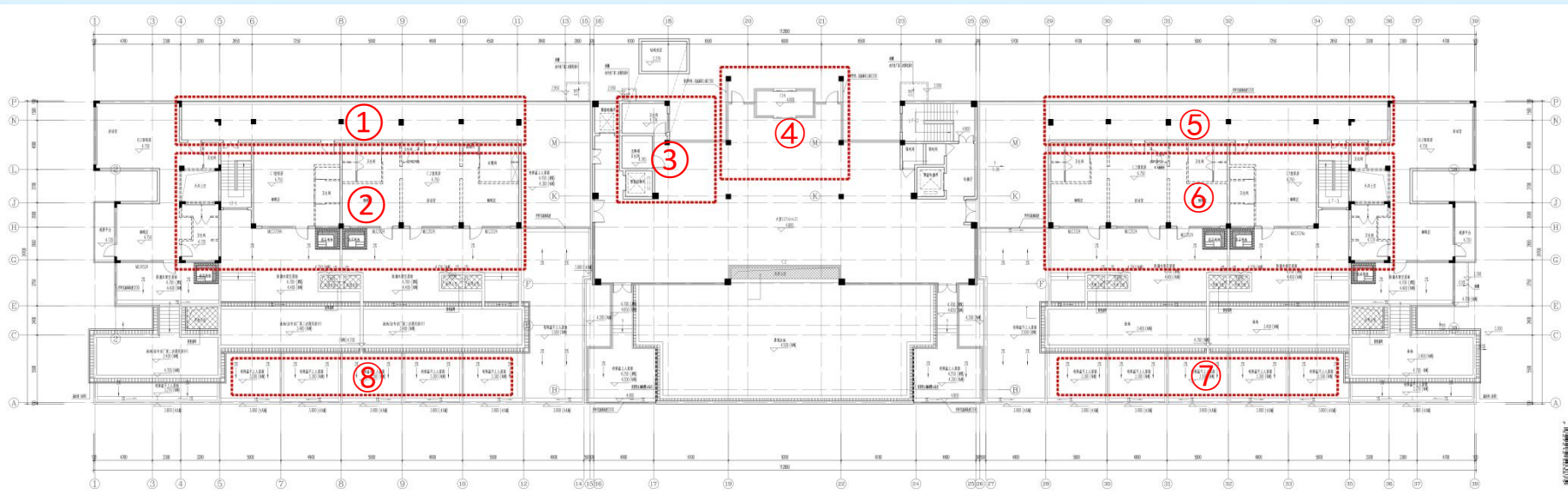
慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图 (一) 19#地块 二层平面

变更前



变更后



变更内容:

- ① 客房净深缩短，外廊扩宽。
- ② 客房布局调整。
- ③ 卫生间布局调整。
- ④ 门斗调整，大堂空间扩大。

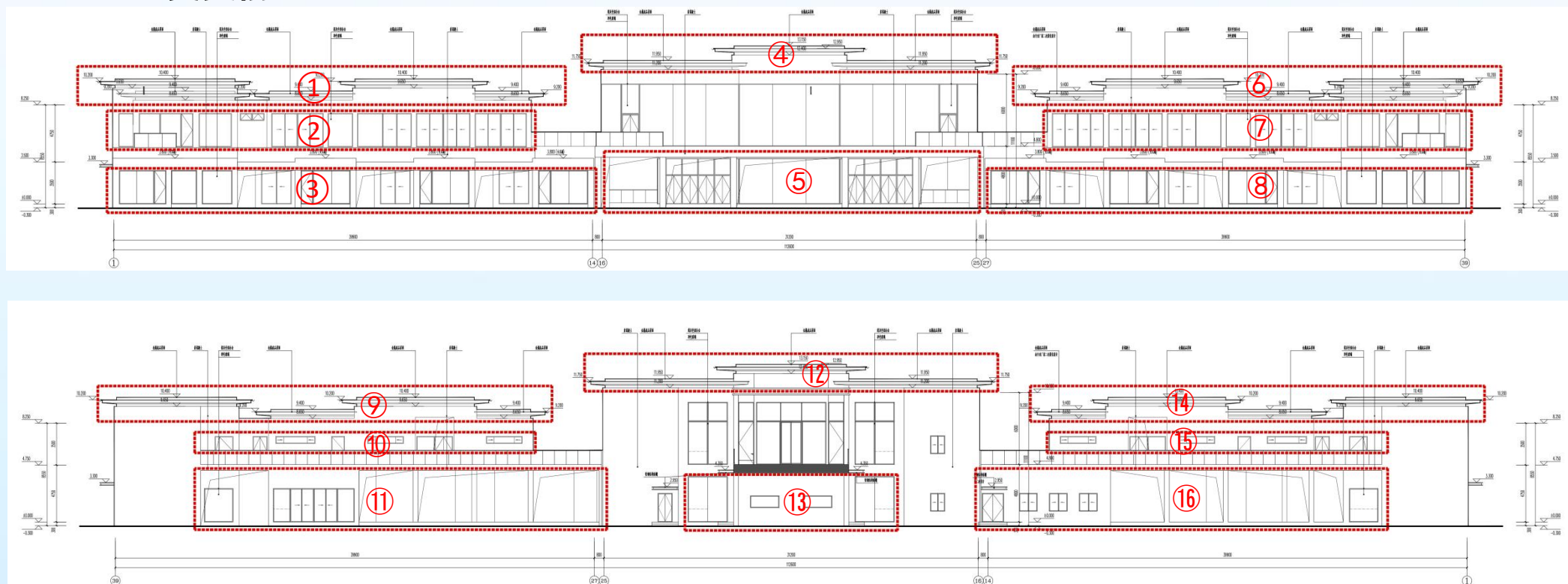
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

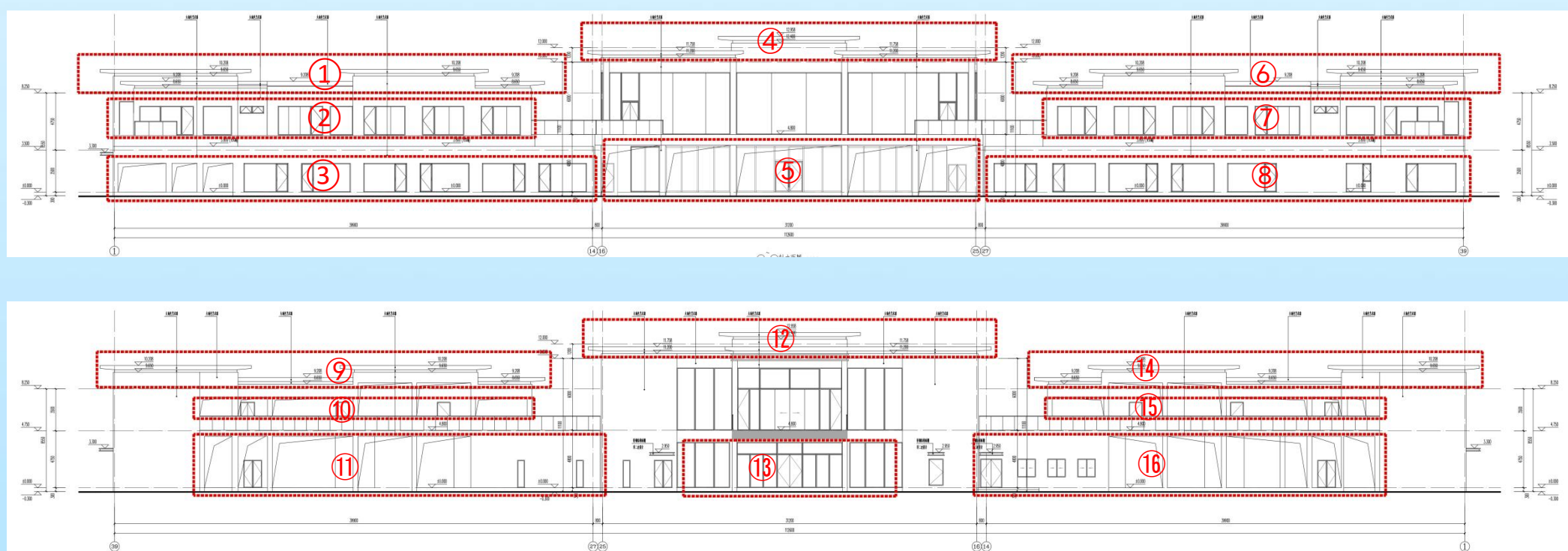
五、变更前后对比图

(一) 19#地块 1~46轴、46~1轴立面图

变更前



变更后



变更内容：

根据平面功能调整立面相应调整，檐口造型、立面窗高调整。

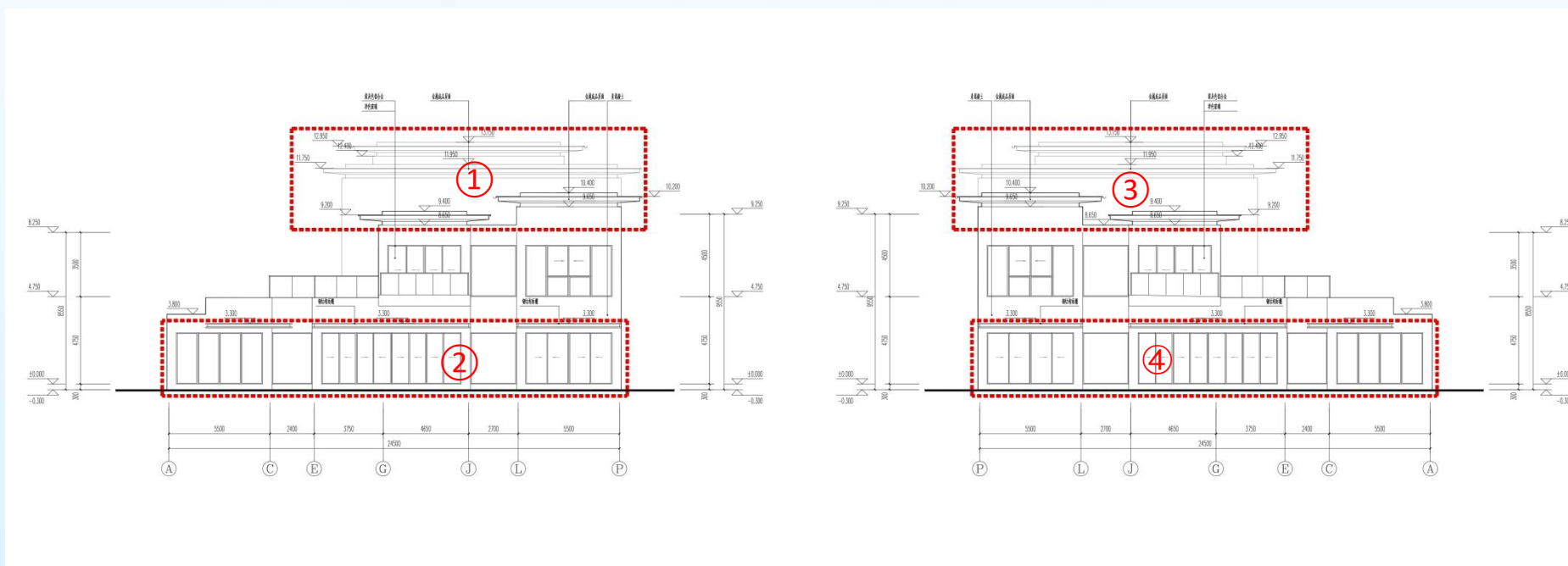
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

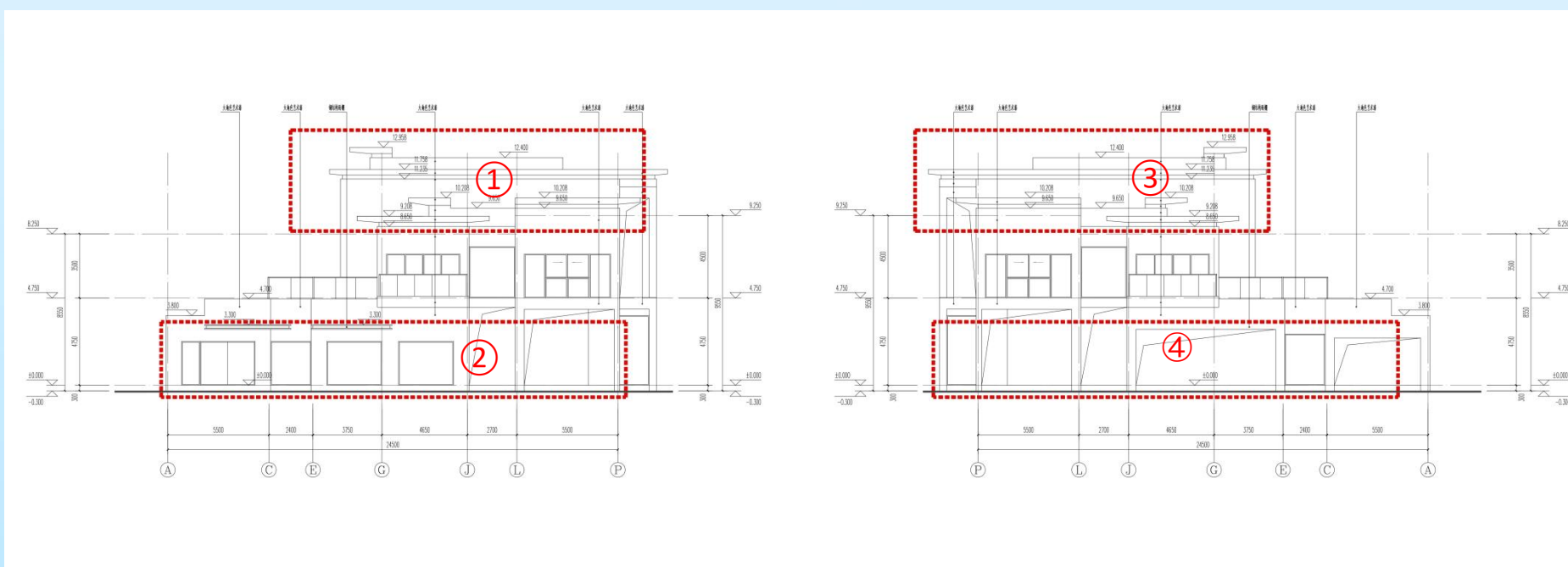
五、变更前后对比图

(一) 19#地块 A~P轴、P~A轴立面图

变更前



变更后



变更内容：

根据平面功能调整立面相应调整，檐口造型、立面窗高调整。

南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图

(二) 20#地块 效果图

变更前



变更后



变更内容：

外立面颜色调整，由灰白色调整为大地色。檐口做法优化设计。

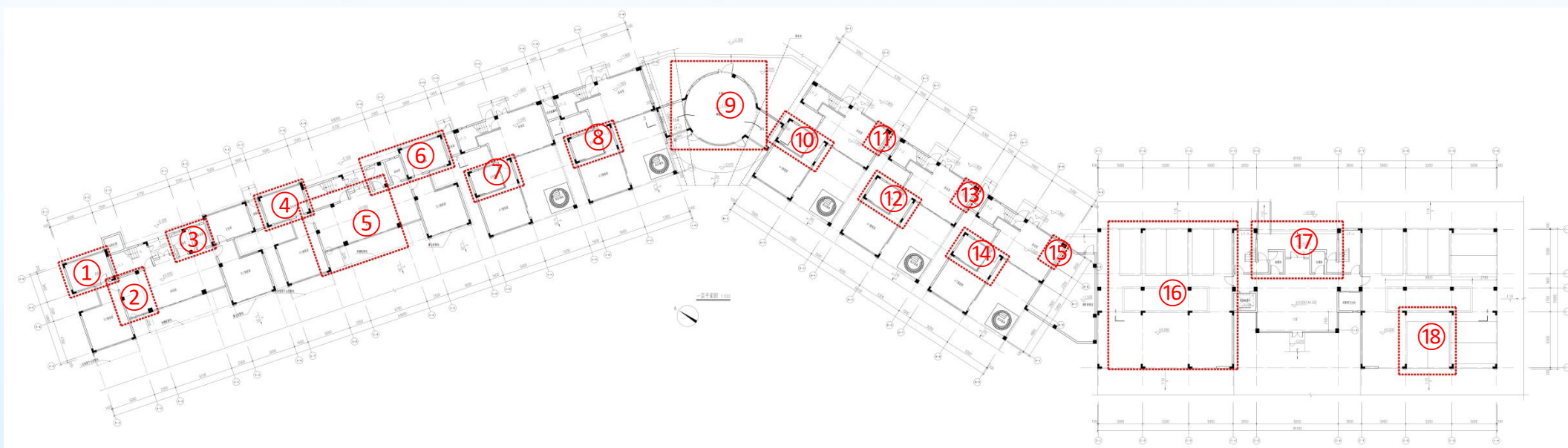
南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

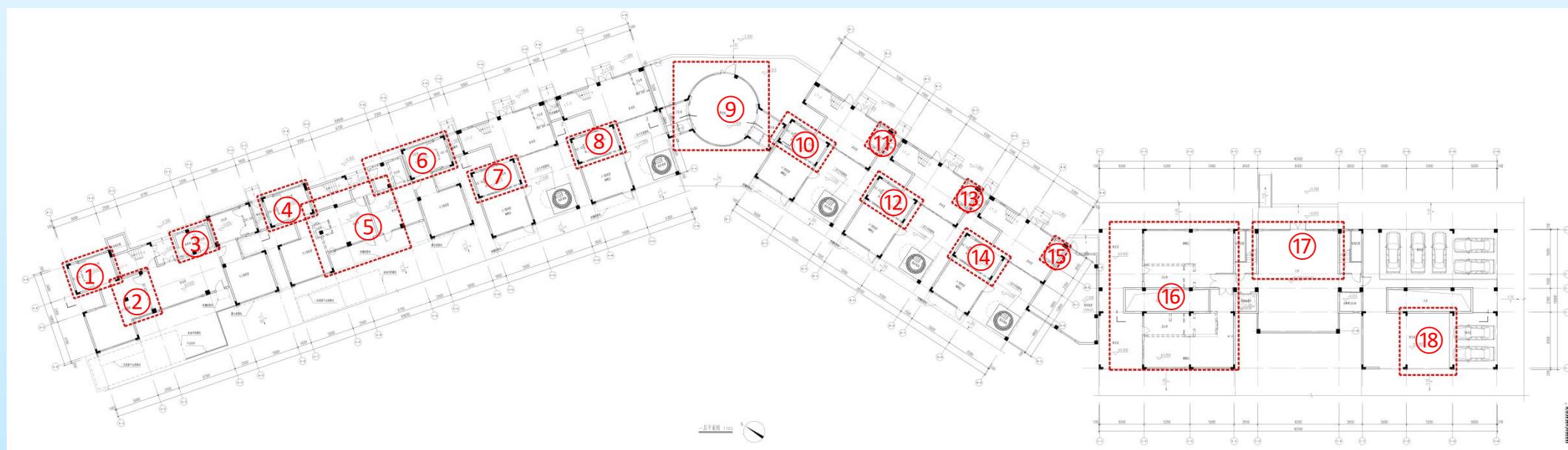
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图
(二) 20#地块 一层平面
变更前



变更后



变更内容：

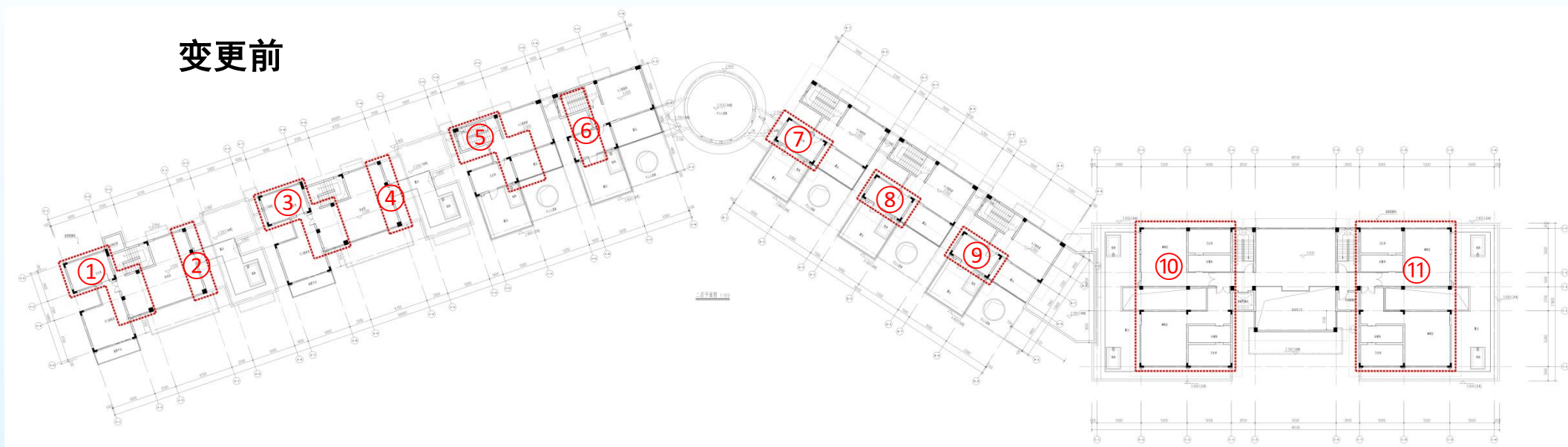
客房及其卫生间内隔墙调整，活动室更改为卫生间、活动室；部分车库功能更改客房功能；部分车库功能取消。

南京市建设项目批前公示

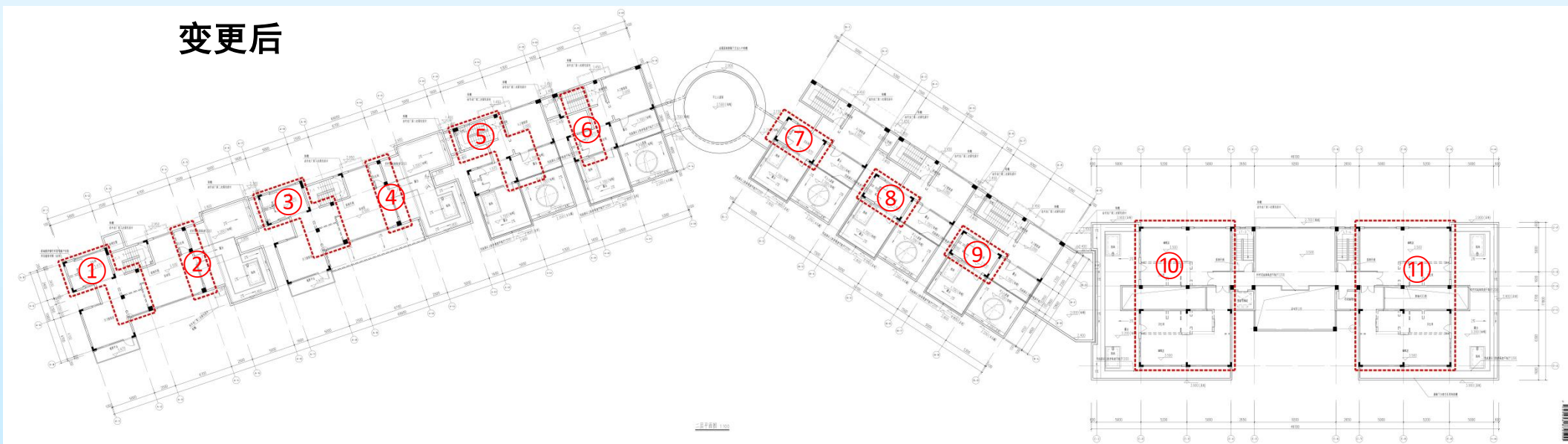
慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图 (二) 20#地块 二层平面

变更前



变更后

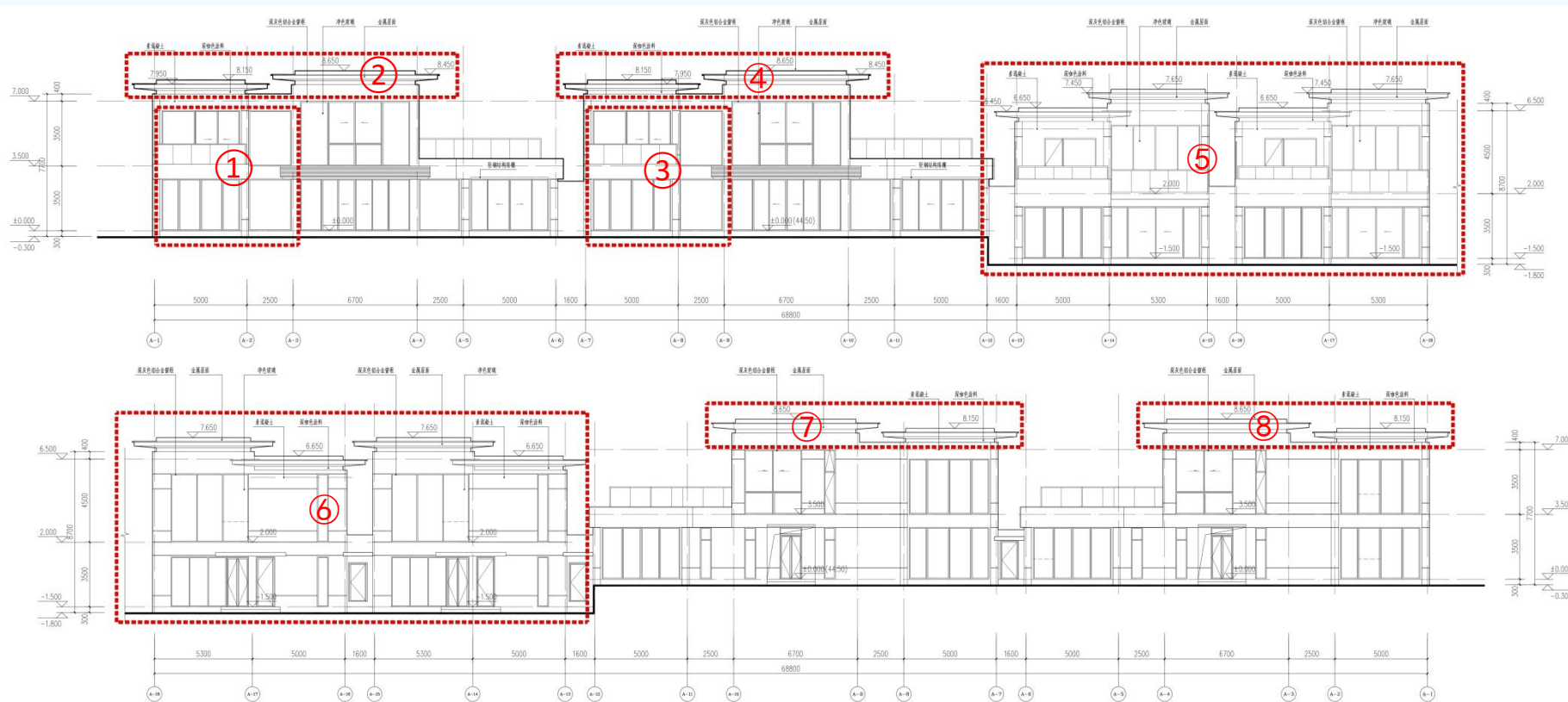


变更内容：

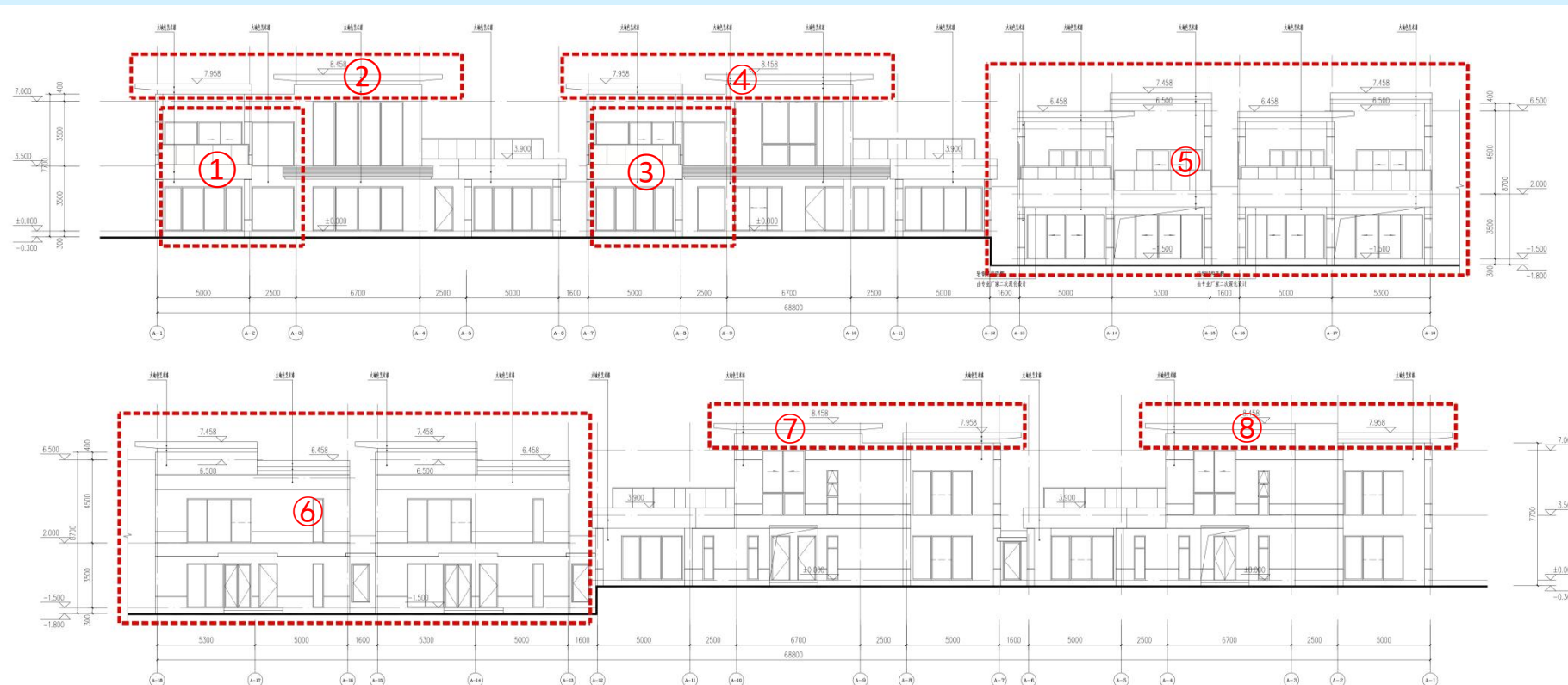
客房及其卫生间内隔墙调整，客房内增设卫生间、活动室。

慢谷酒店建设项目调整优化

变更前



变更后



根据平面功能调整立面相应调整，檐口造型、立面窗高调整。

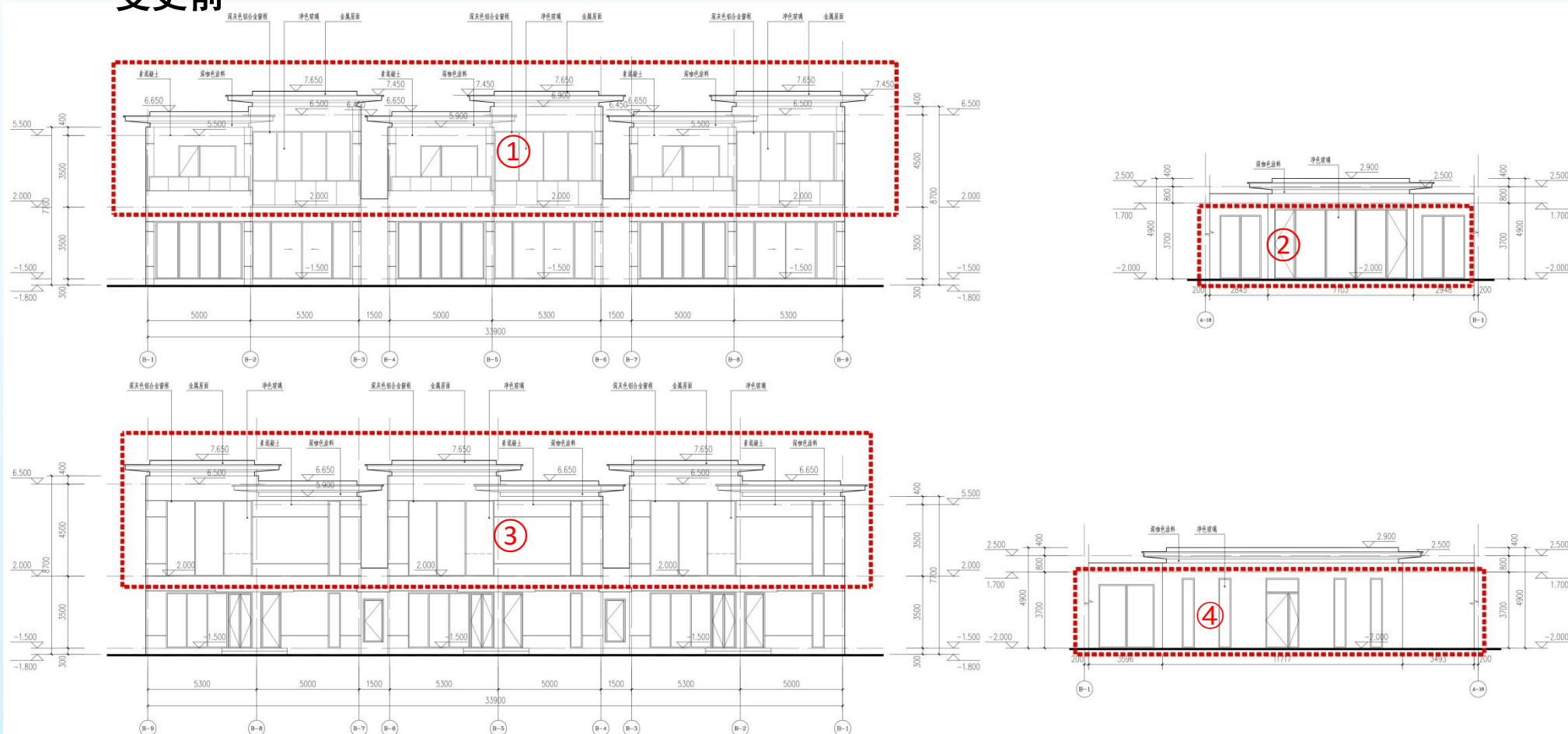
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

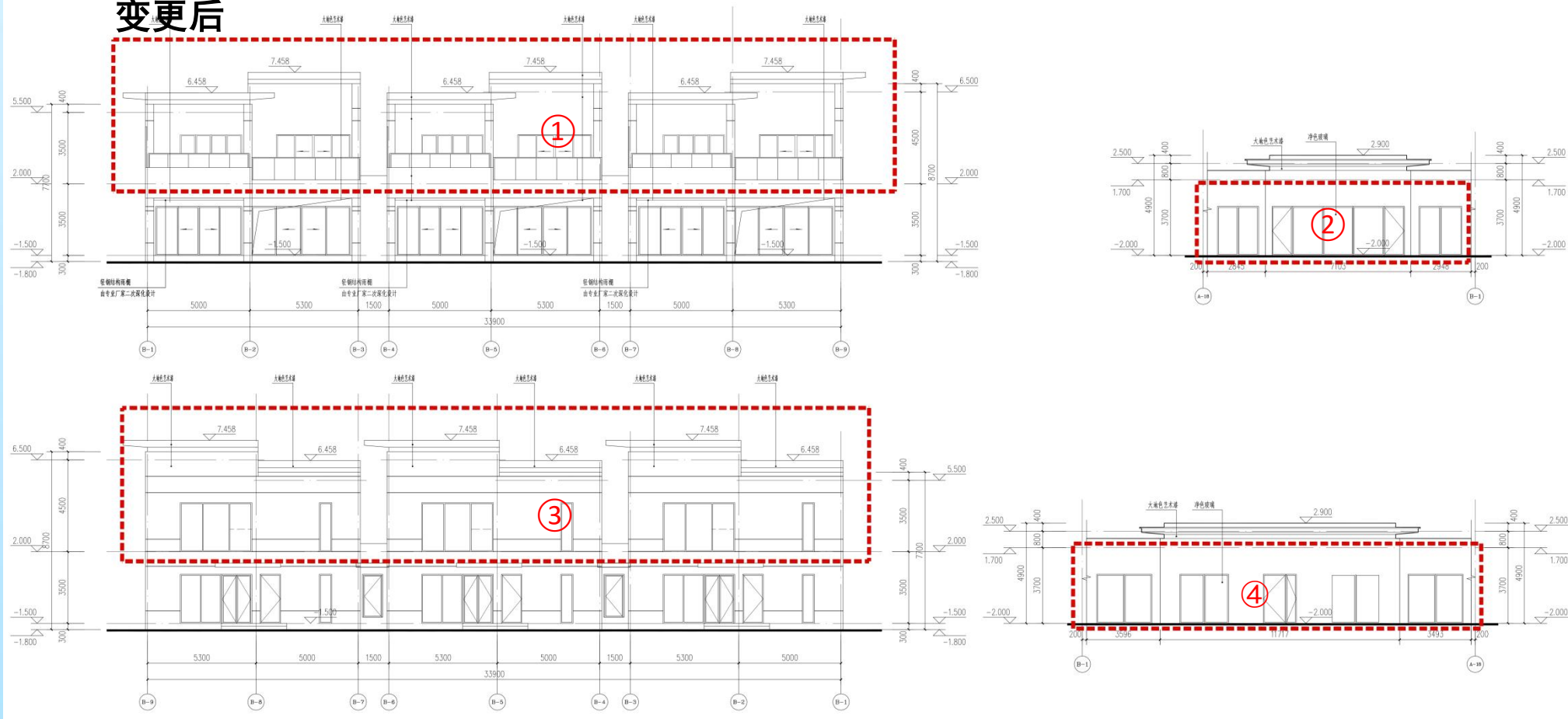
五、变更前后对比图

(二) 20#地块 B-1~B-9轴、B-9~B-1轴、A-18~B-1轴、B-1~A-18轴立面图

变更前



变更后



变更内容：

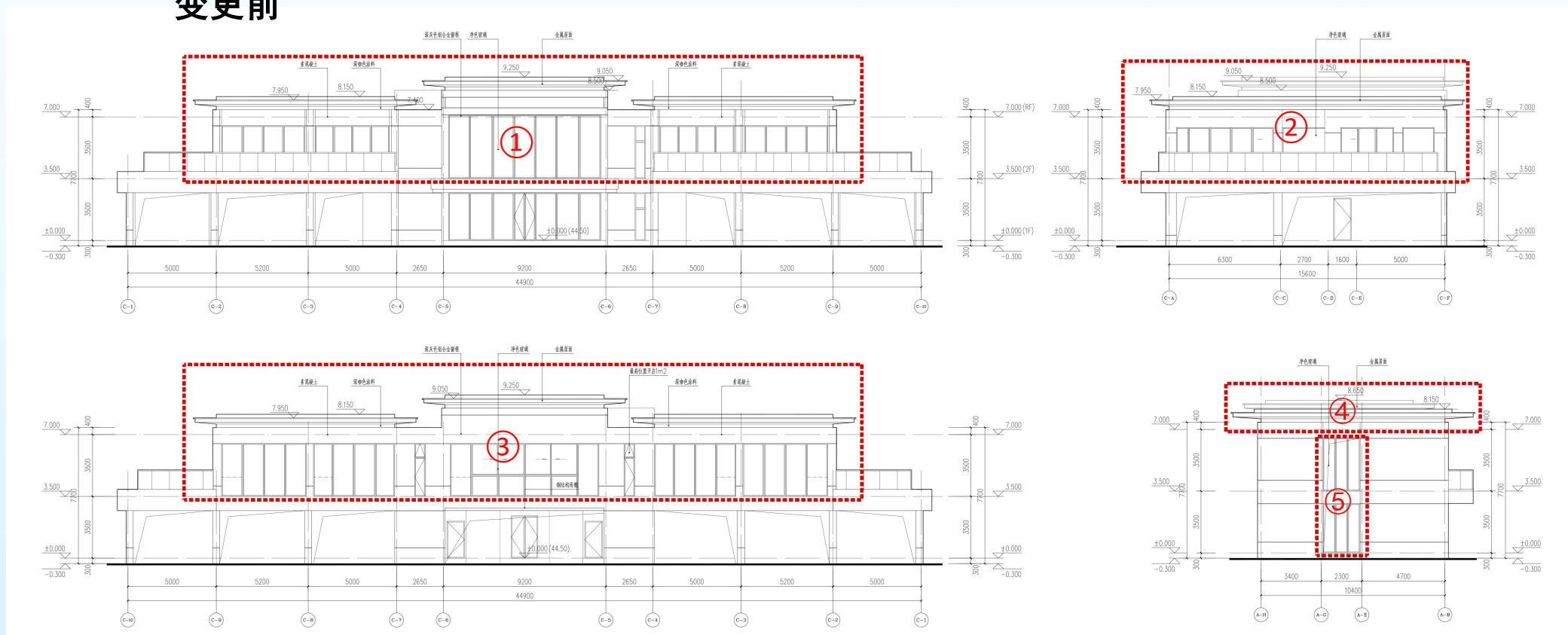
根据平面功能调整立面相应调整，檐口造型、立面窗高调整。

南京市建设项目批前公示

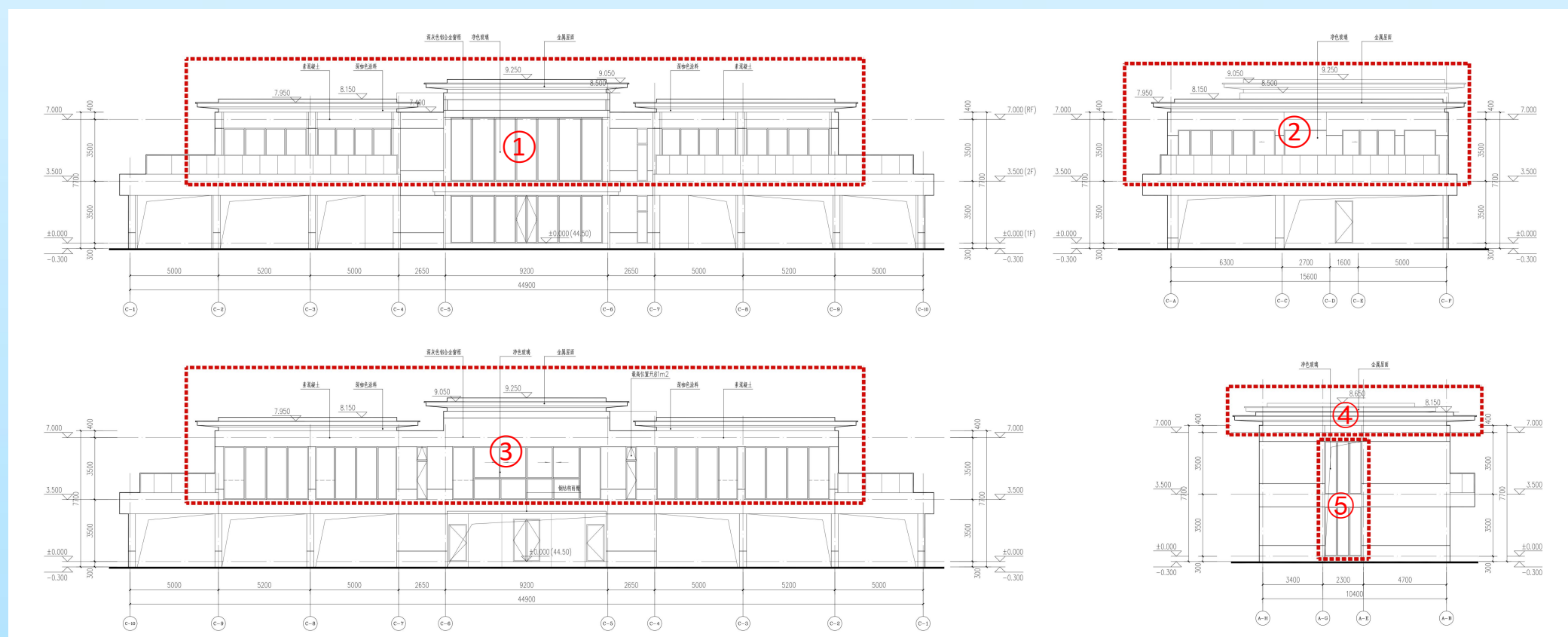
慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图

(二) 20#地块 C-1~C-10轴、C-10~C-1轴、C-A~C-F轴、A-H~A-B轴立面图 变更前



变更后



变更内容：

根据平面功能调整立面相应调整，檐口造型、立面窗高调整。

南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图

(三) 21#地块 效果图

变更前



变更后



变更内容：

外立面颜色调整， 由灰白色调整为大地色。檐口做法优化设计。

南京市规划和自然资源局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

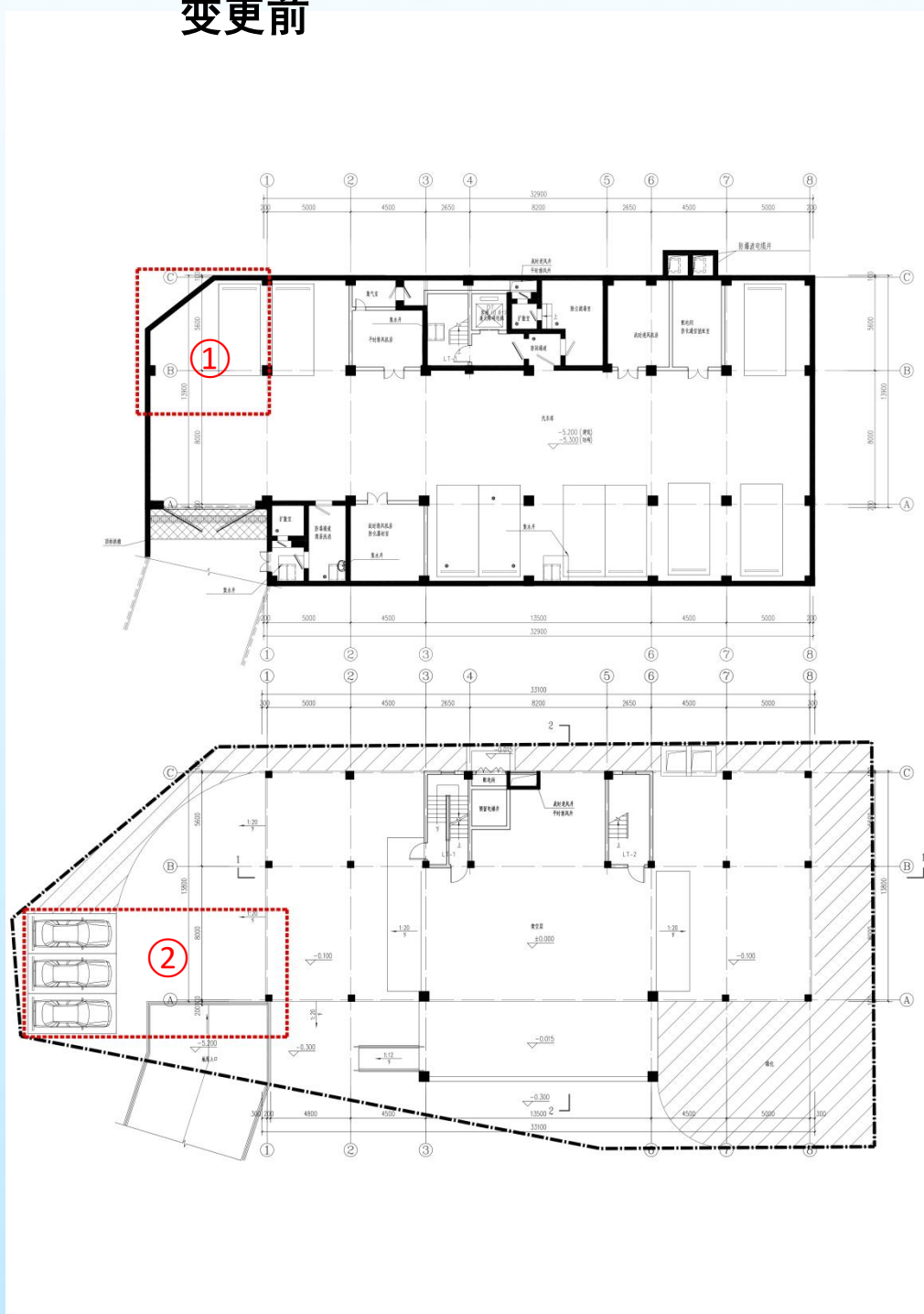
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

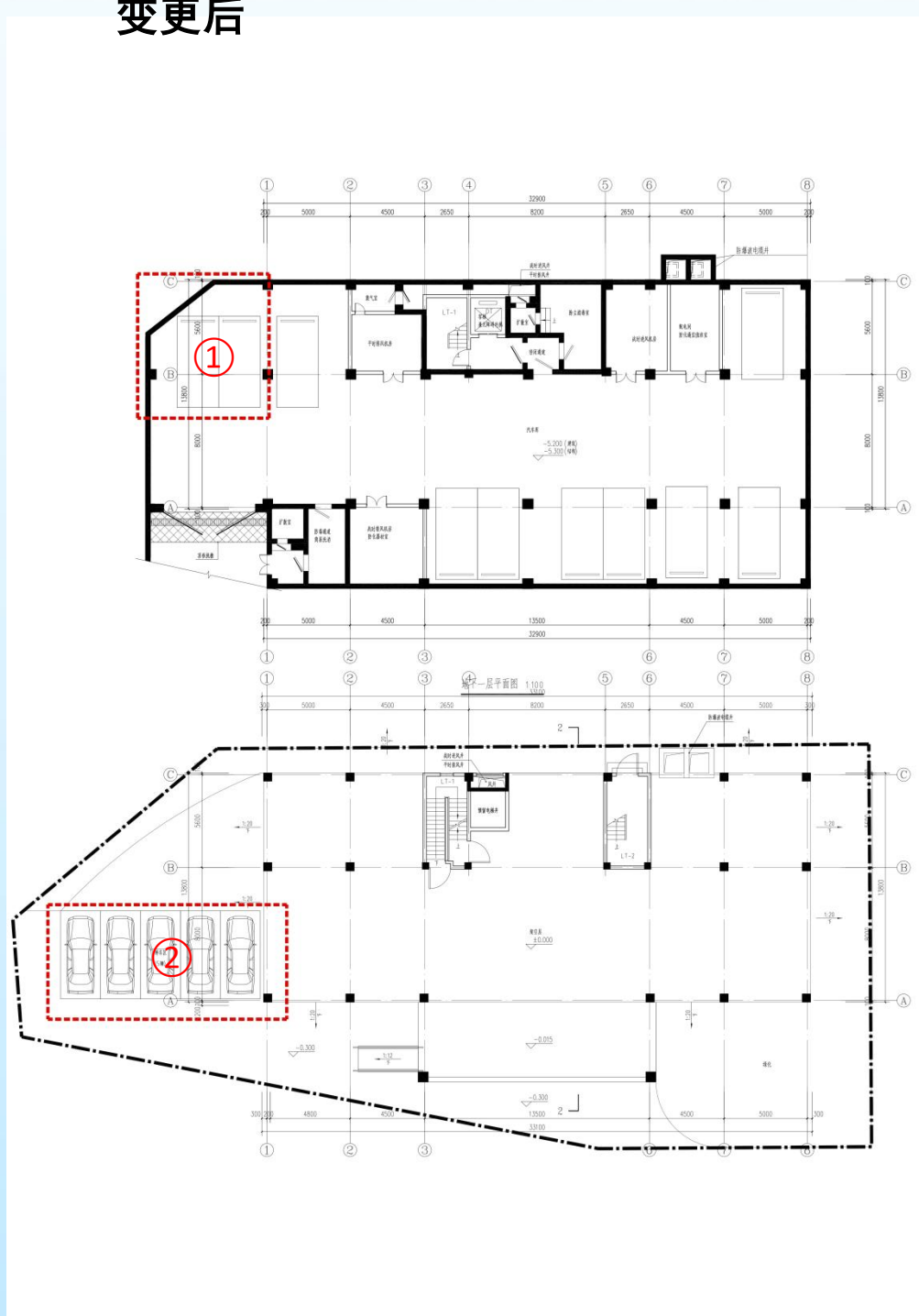
五、变更前后对比图

(三) 21#地块 地下一层平面、一层平面

变更前



变更后



变更内容：

车位优化布置，增加3个车位。

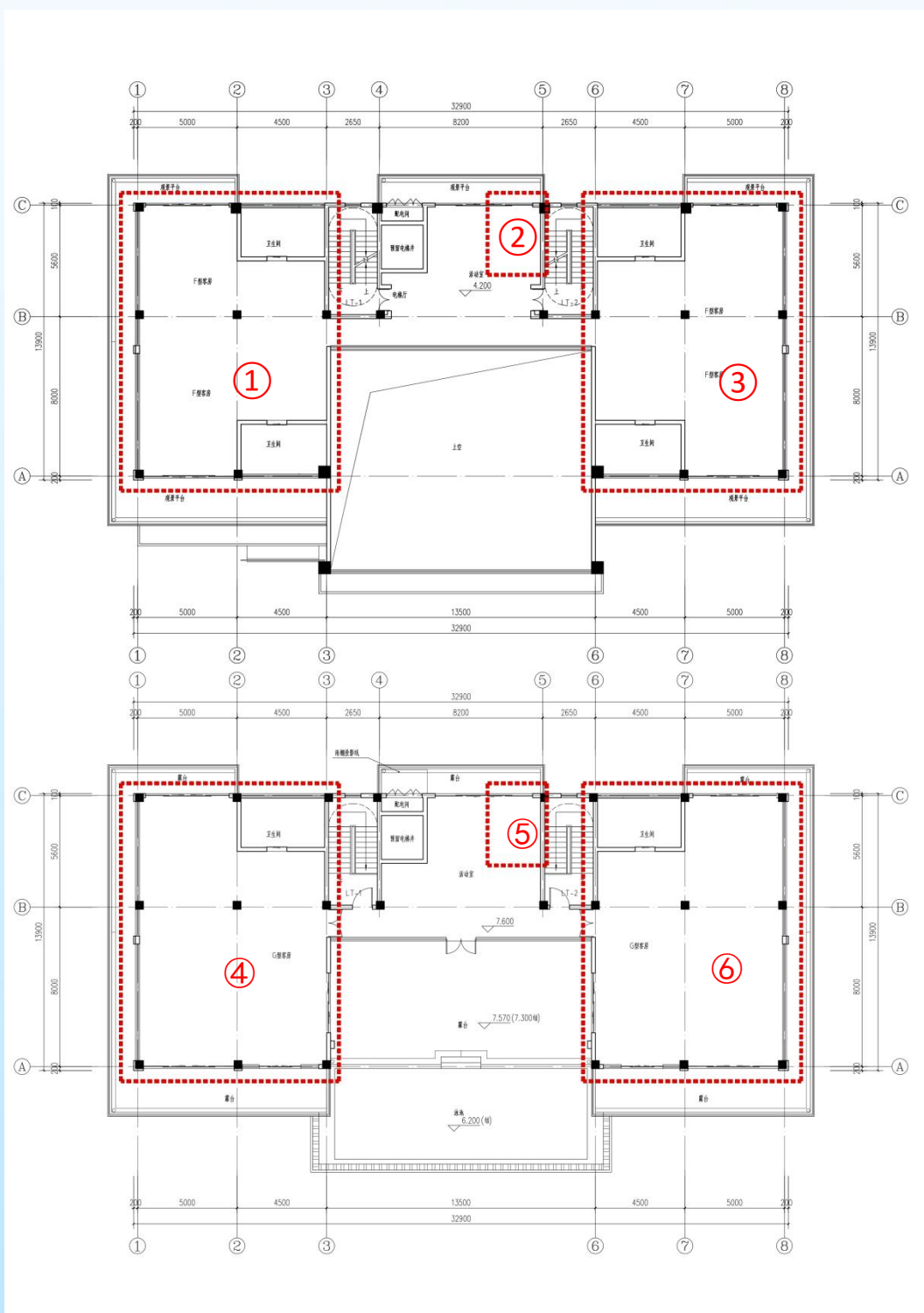
南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

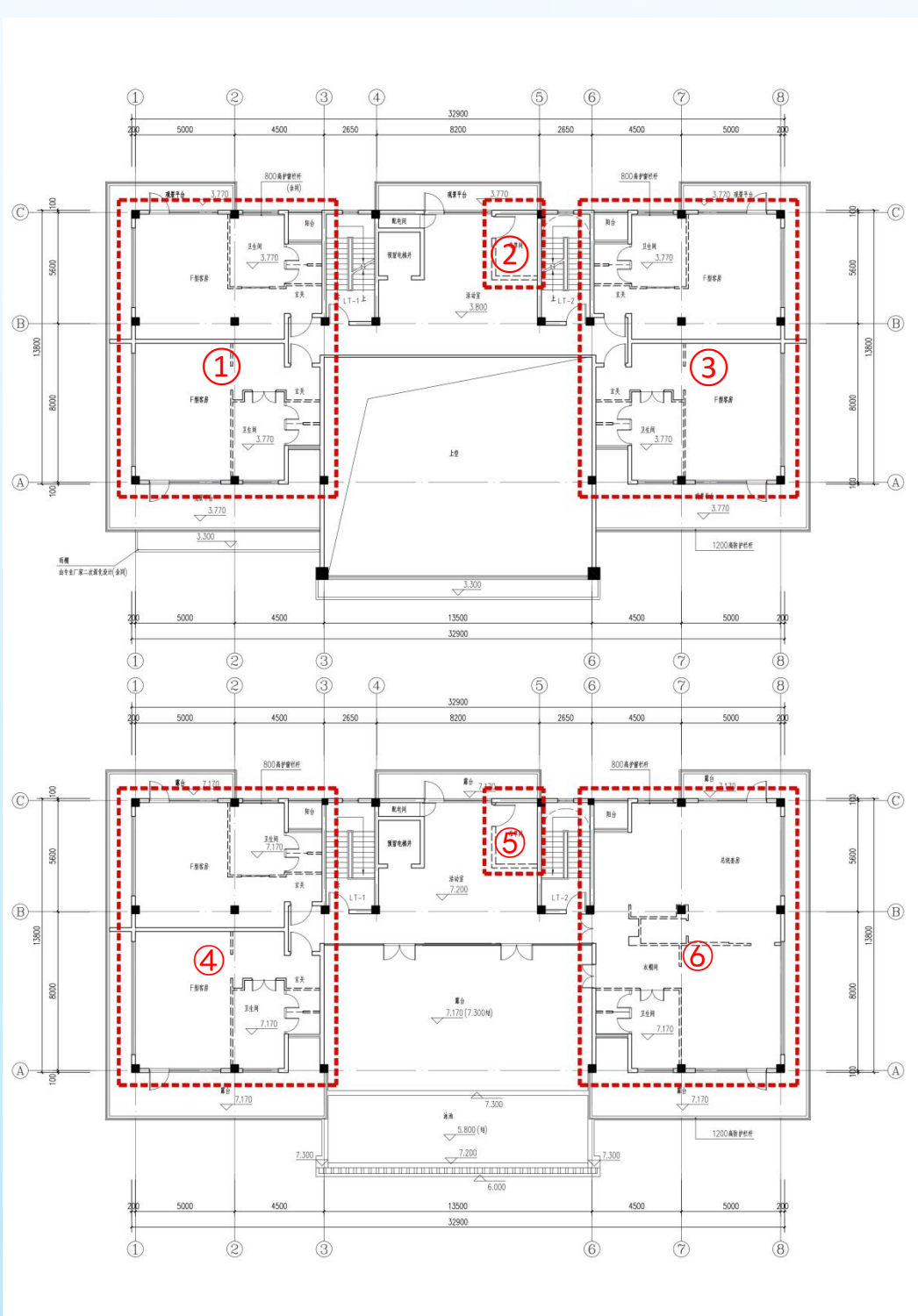
五、变更前后对比图

(三) 21#地块 二层平面、三层平面

变更前



变更后



变更内容：

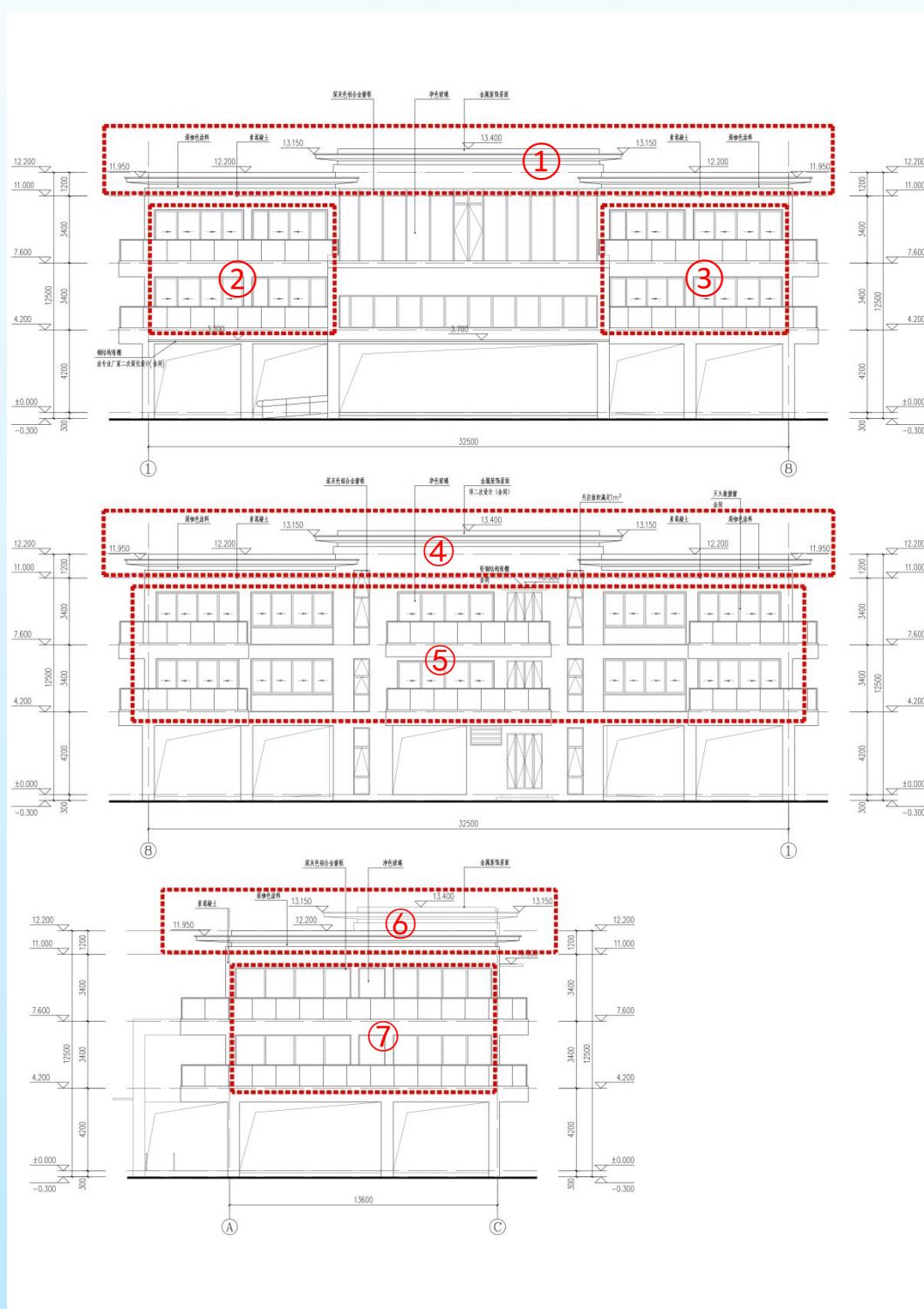
- ① 两端客房更改为2间。
- ② 客房内卫生间内隔墙调整，活动室内增设布草间。

南京市建设项目批前公示

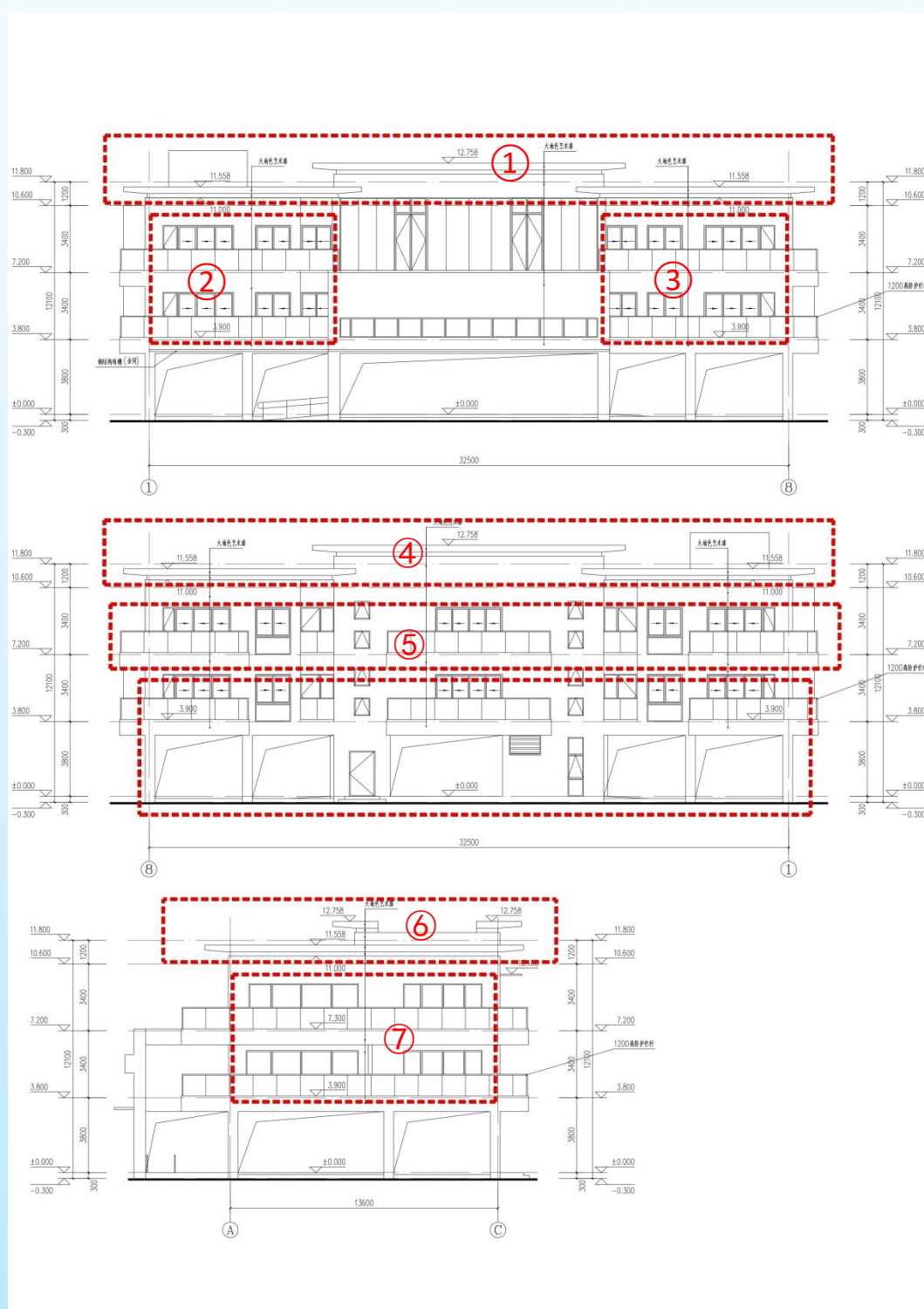
慢谷酒店建设项目调整优化

五、变更前后对比图 (三) 21#地块 立面图

变更前



变更后



变更内容：
檐口造型、立面窗高调整。

南京市建设项目批前公示

慢谷酒店建设项目调整优化

六、设计单位资质

	企业名称：南京金宸建筑设计有限公司
	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A132008698	
有效期：至2029年03月28日	
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年03月28日	No.AZ 0109325

企业名称	南京金宸建筑设计有限公司		
详细地址	白龙江东街22号艺树家工厂17楼（电梯自编号21层2102室）		
建立时间	1994年09月12日		
注册资本金	1175万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320105608928528T		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A132008698-6/6		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	汪洋	职务	董事长
单位负责人	陈跃伍	职务	总经理
技术负责人	徐从荣	职称或执业资格	研究员级高级工程师/一级注册结构工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 100902-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2024年03月28日
No.AF 0506204