

南京市建设项目批前公示

NO.高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

公示时间：2025年7月28日至2025年8月6日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局高淳分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市高淳区淳溪街道宝塔路267号 邮编：211300
邮箱：njsghjgcfj@163.com 传真：025-57307906

一、项目概况

该项目是NO.高淳2021G17（高职园南）A2地块，位于高淳区高职园，站东路以东、鹿鸣大道以西、文枢路以南、潜心东路以北。用地面积约4.8万平方米，规划用地性质为二类居住用地。总建筑面积约12.09万平方米，其中地上建筑面积约8.51万平方米，地下建筑面积约3.57万平方米，建设内容包括住宅、商业用房、市场化租赁住房及其他配套用房。

NO.高淳2021G17（高职园南）A2地块13#~16#楼，根据功能使用需求、设计优化需要等原因，对该项目进行局部调整，具体变更内容如下：

13#~16#楼：

- 1、图纸勘误，根据图审合格的平面图调整，涉及13~16#楼一至十一层平面，以及相应的立面；
- 2、根据设计使用功能优化，调整平面布局，涉及13~16#楼一至十一层平面，以及相应的立面；
- 3、根据设计使用功能优化，空间功能调整，涉及13~16#楼一至二层平面；
- 4、根据设计使用功能优化，13~16#楼总建筑面积由38410.82平方米调整为39409.86平方米。

南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

二、建设单位

南京市高淳区保障房建设有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场；
- 2、南京市高淳区政府门户网站：<http://www.njgc.gov.cn/>。

四、项目区位图



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

五、拟变更位置示意图



图例：

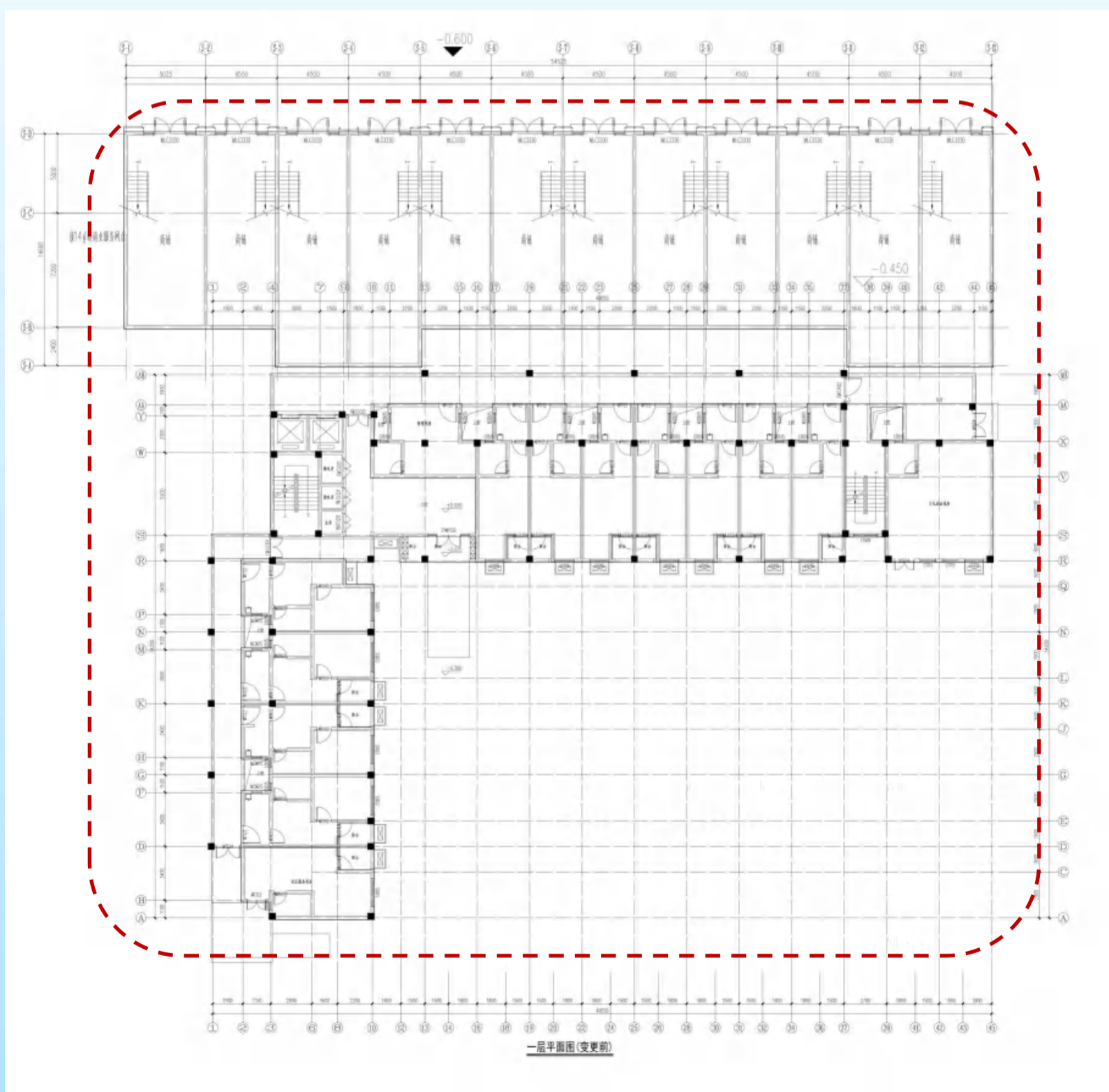
-  用地范围
-  分期线
-  拟变更位置
-  拟“公示地点”

南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

六、变更前后对比图

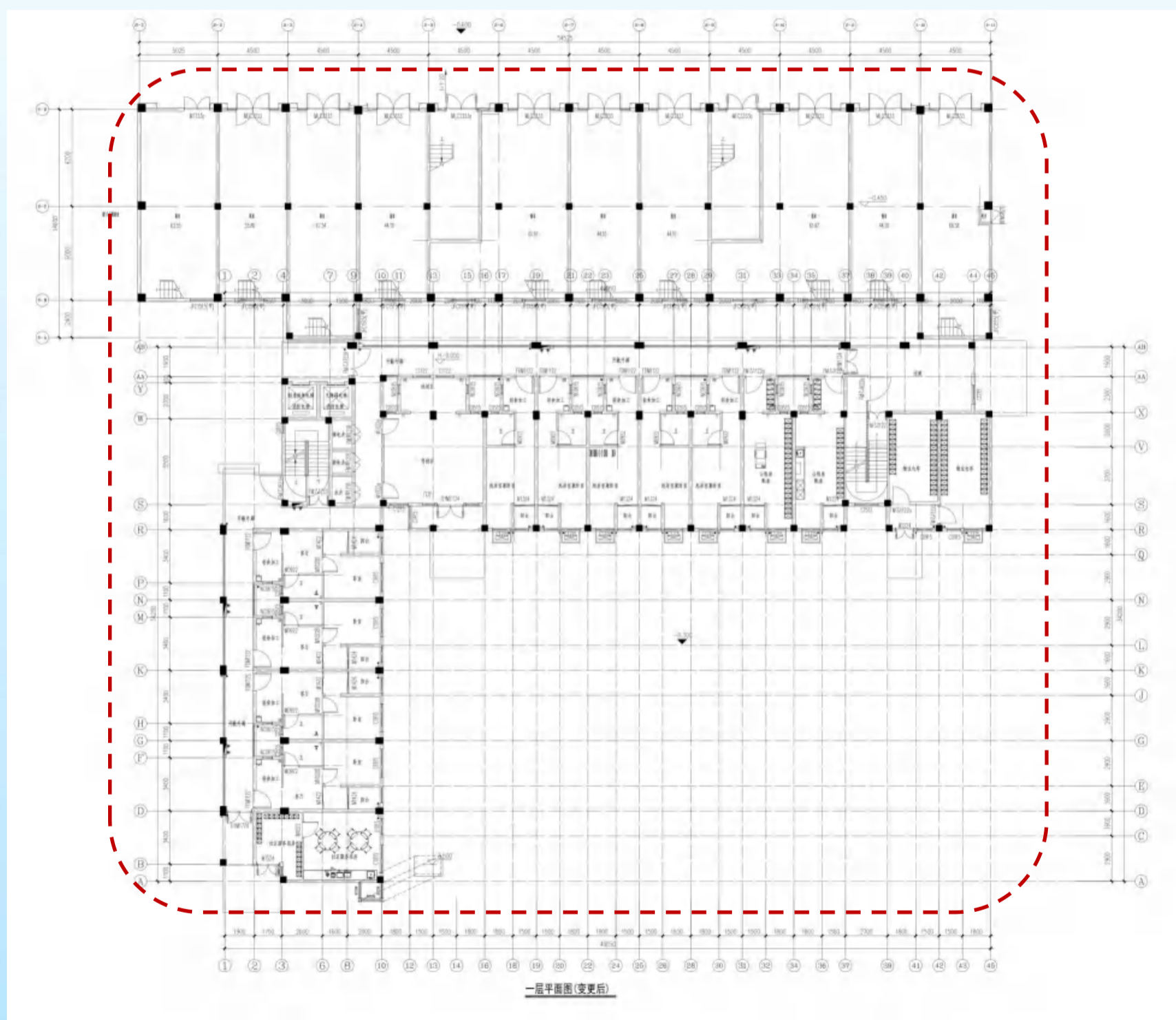
13#楼一层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

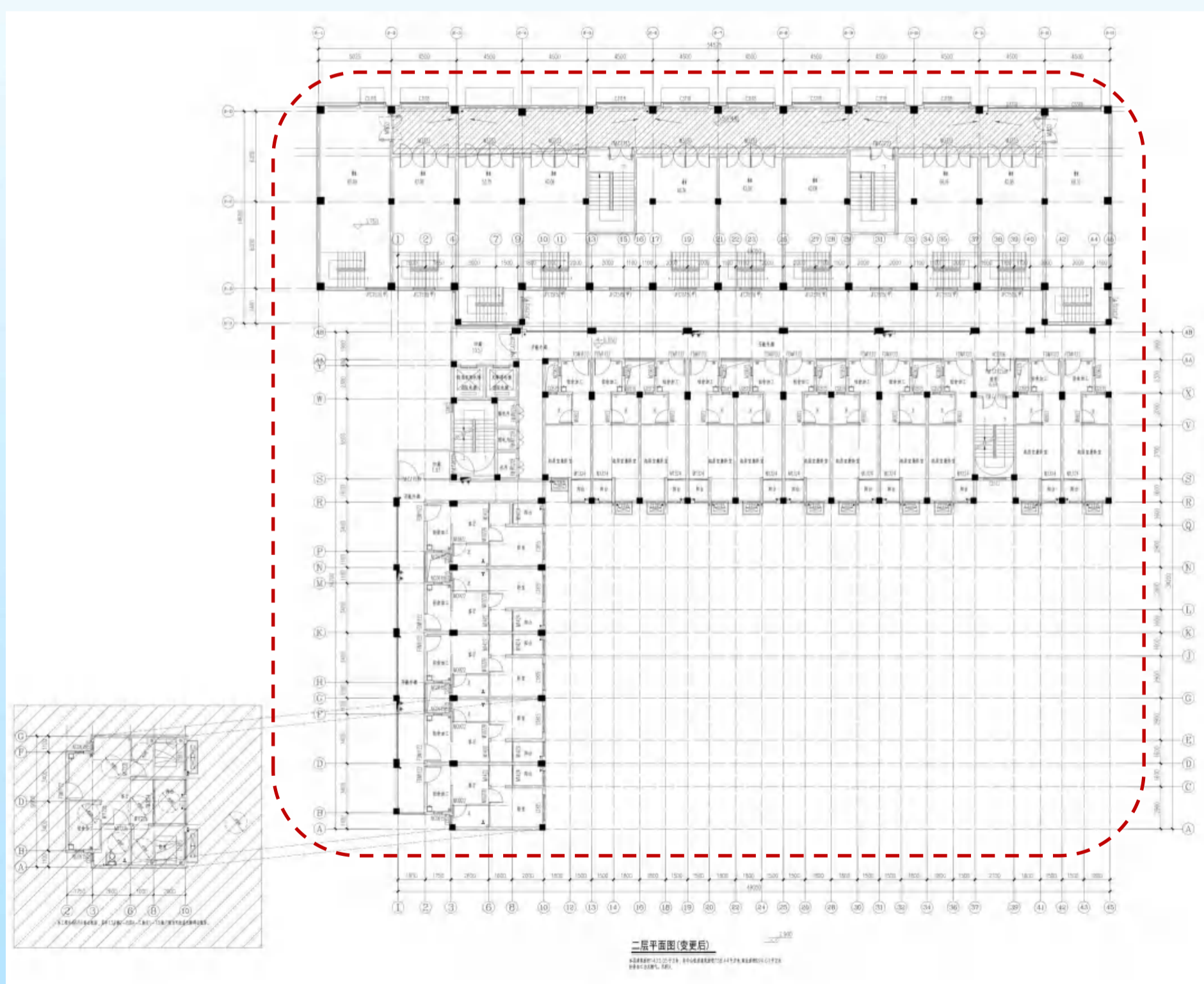
13#楼一层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

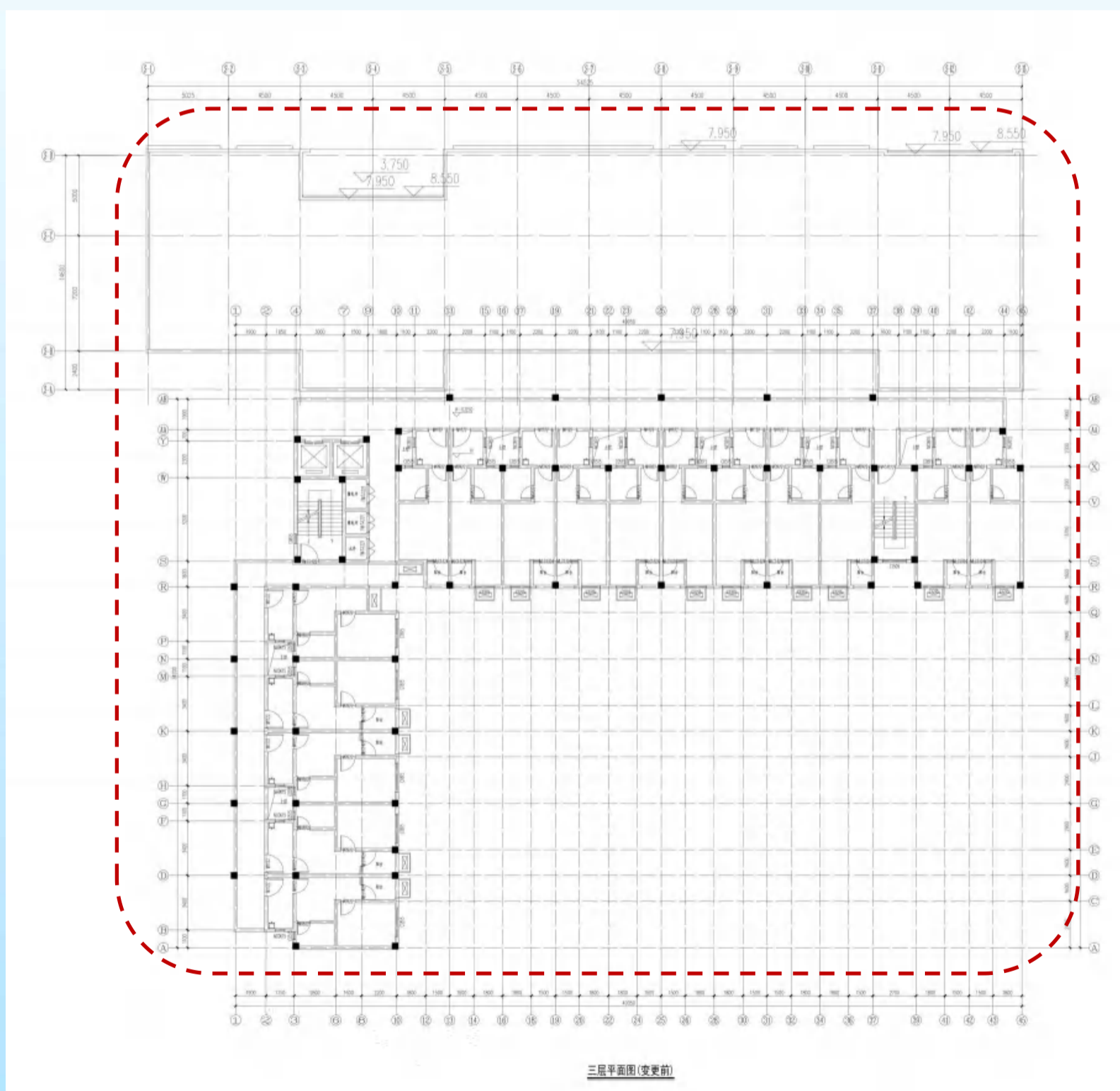
13#楼二层变更后:



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

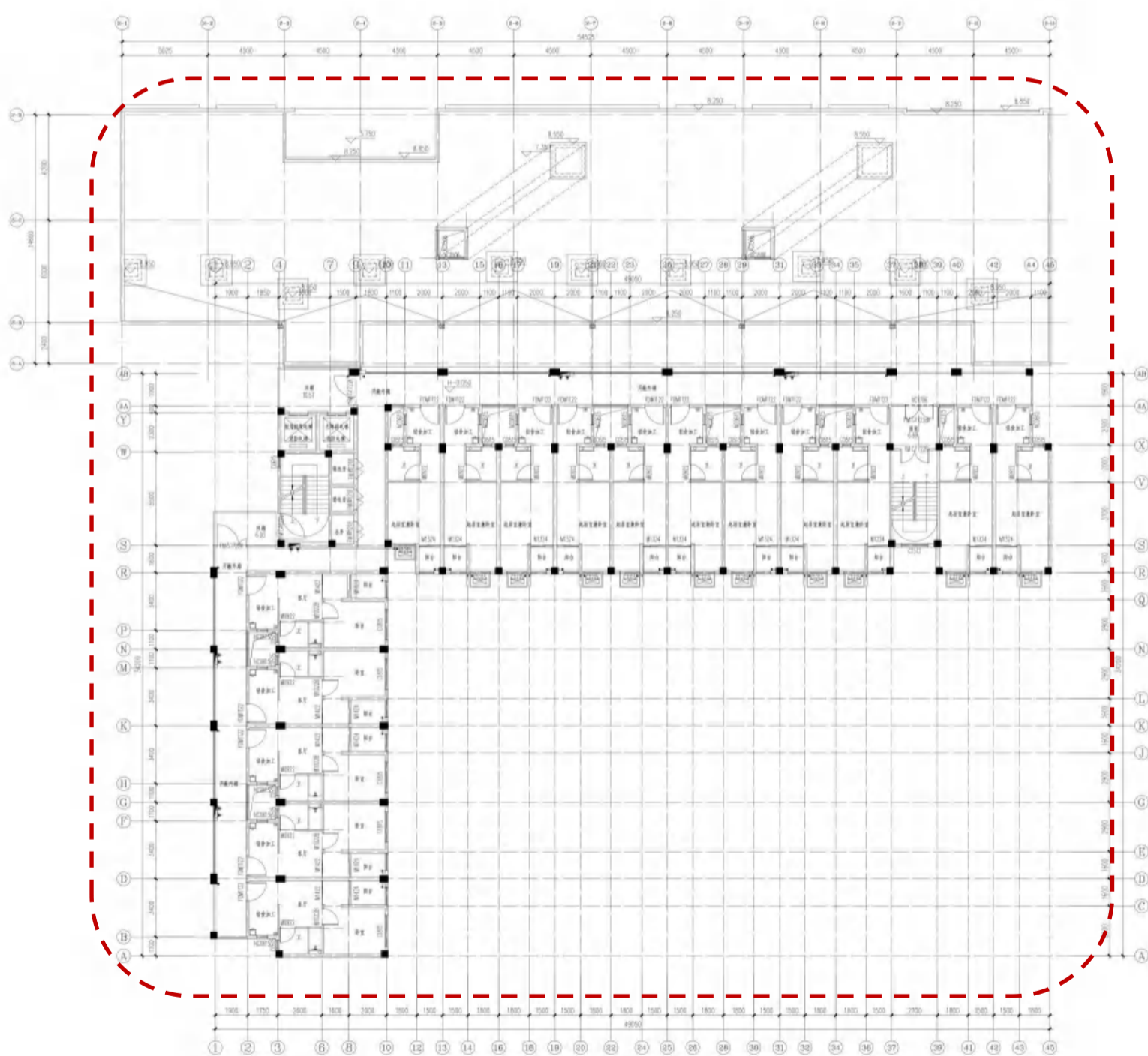
13#楼三层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

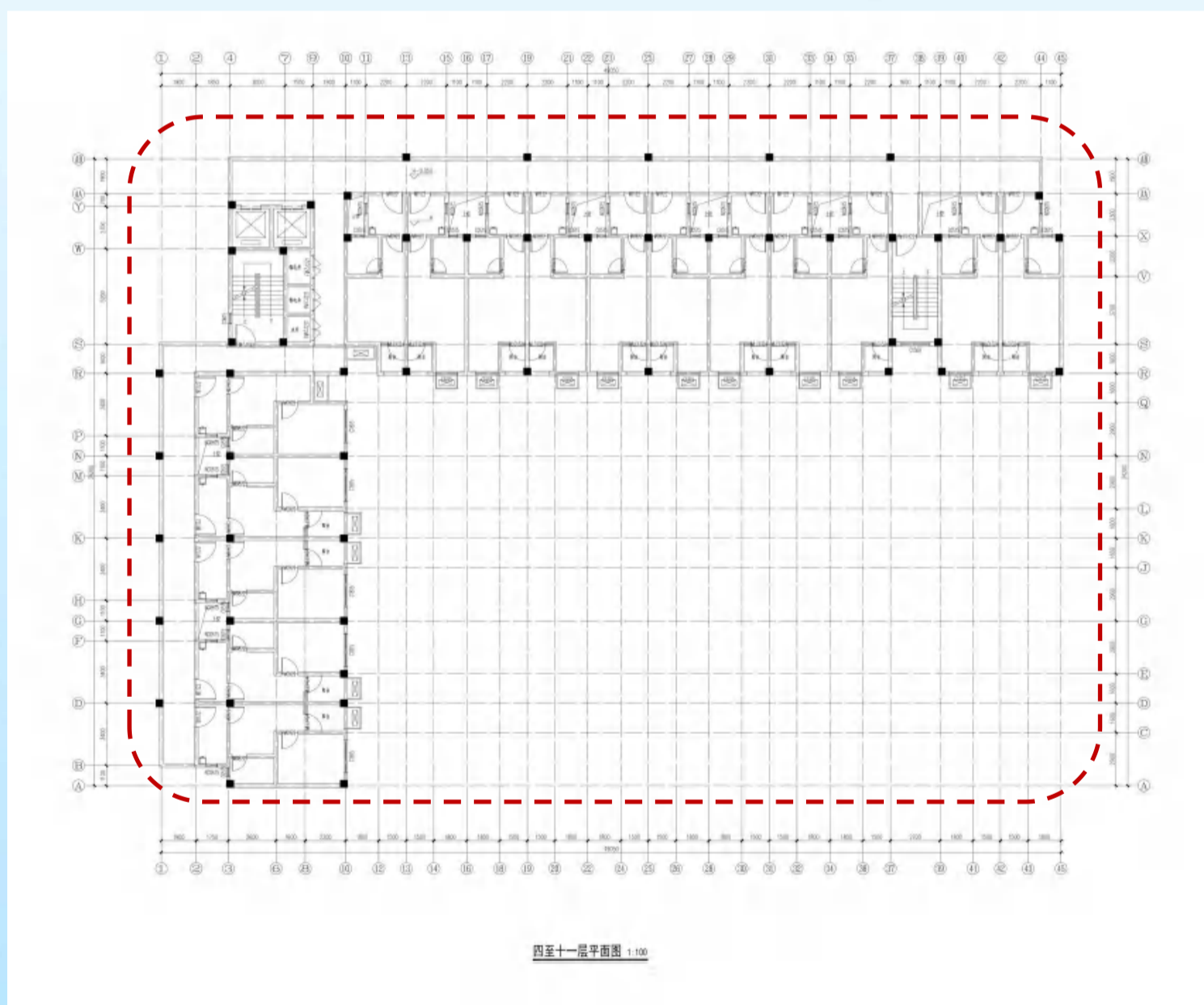
13#楼三层变更后:



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

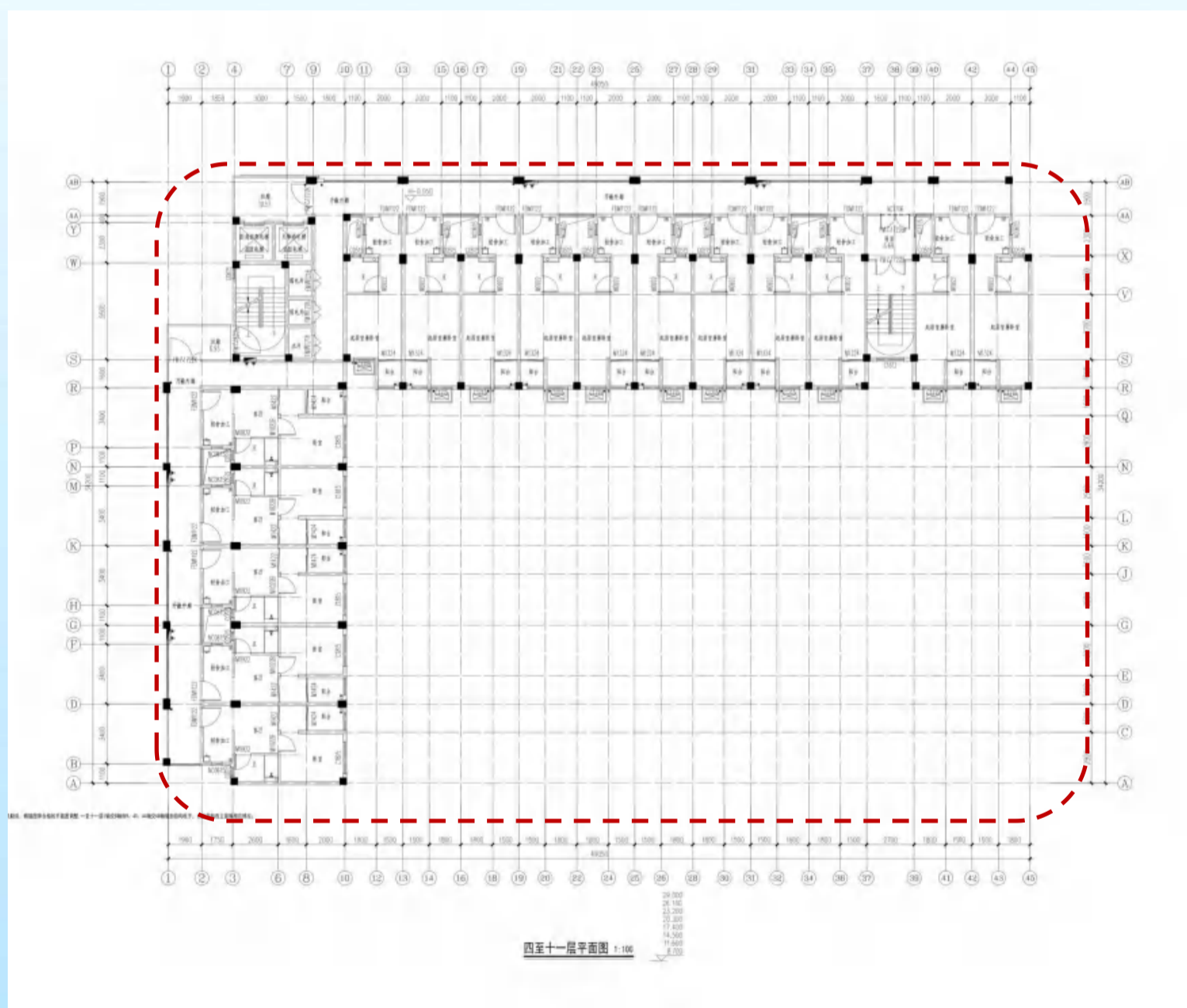
13#楼四至十一层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

13#楼四至十一层变更后：



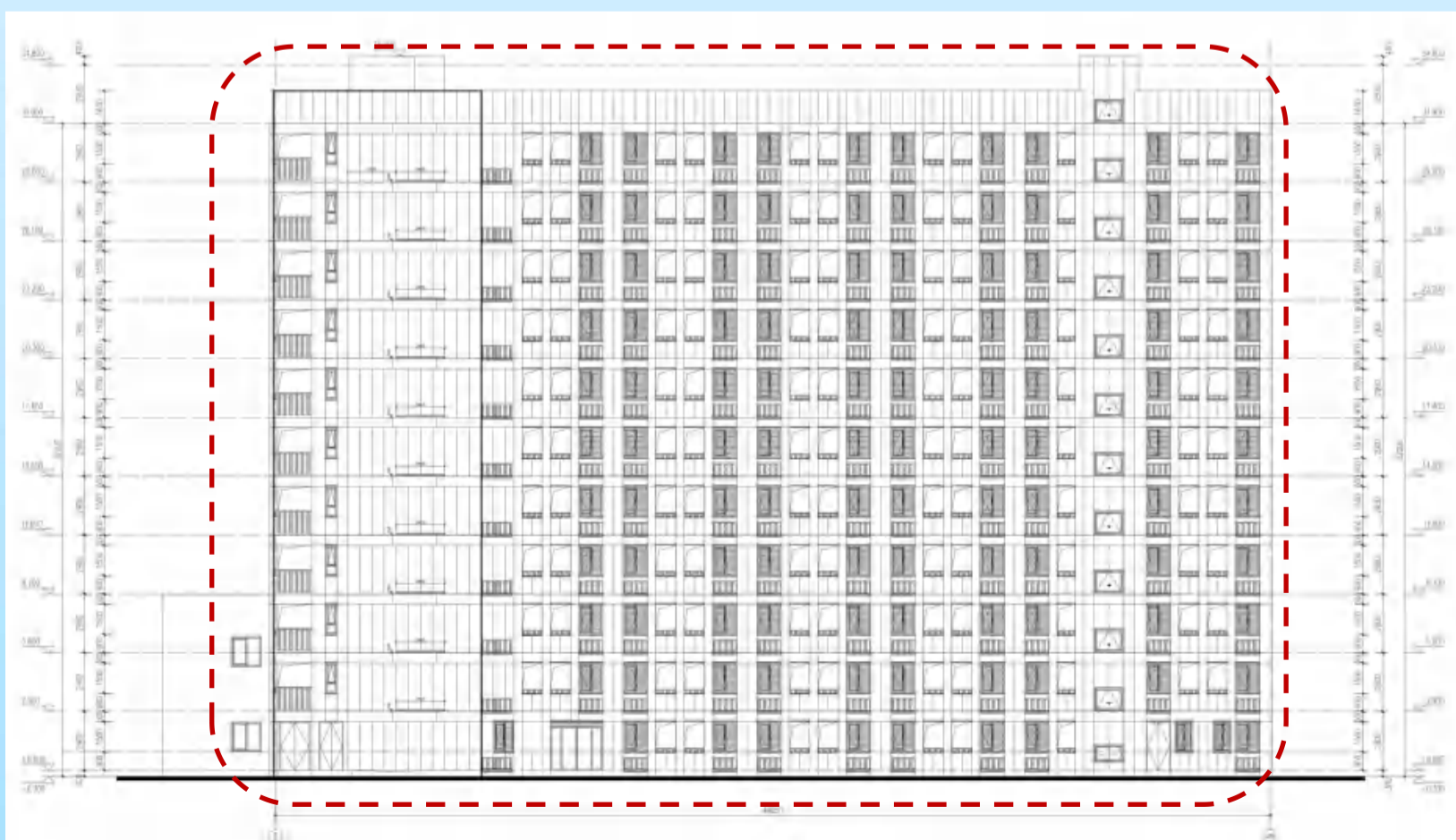
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

13#楼南立面变更前：



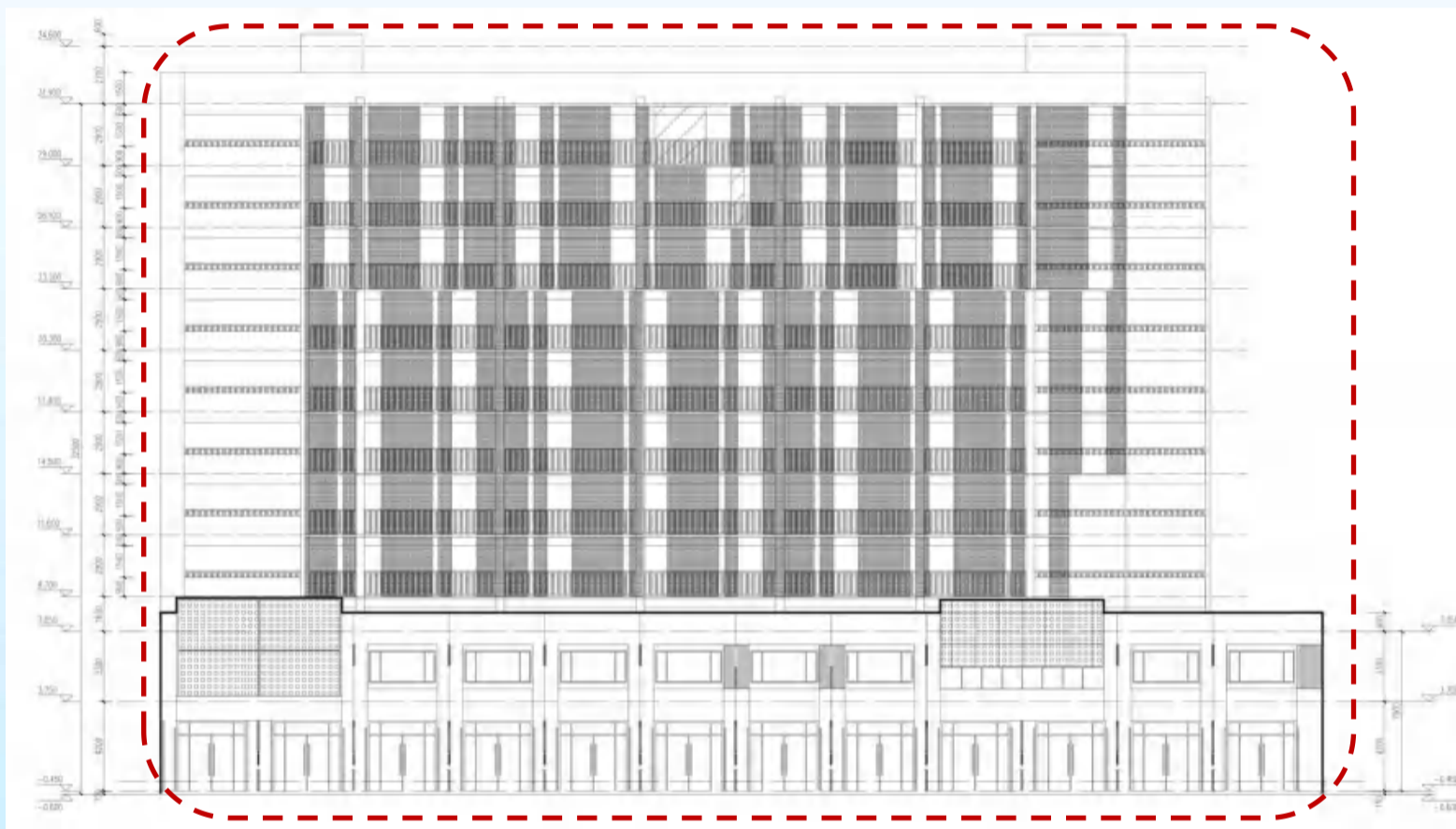
13#楼南立面变更后：



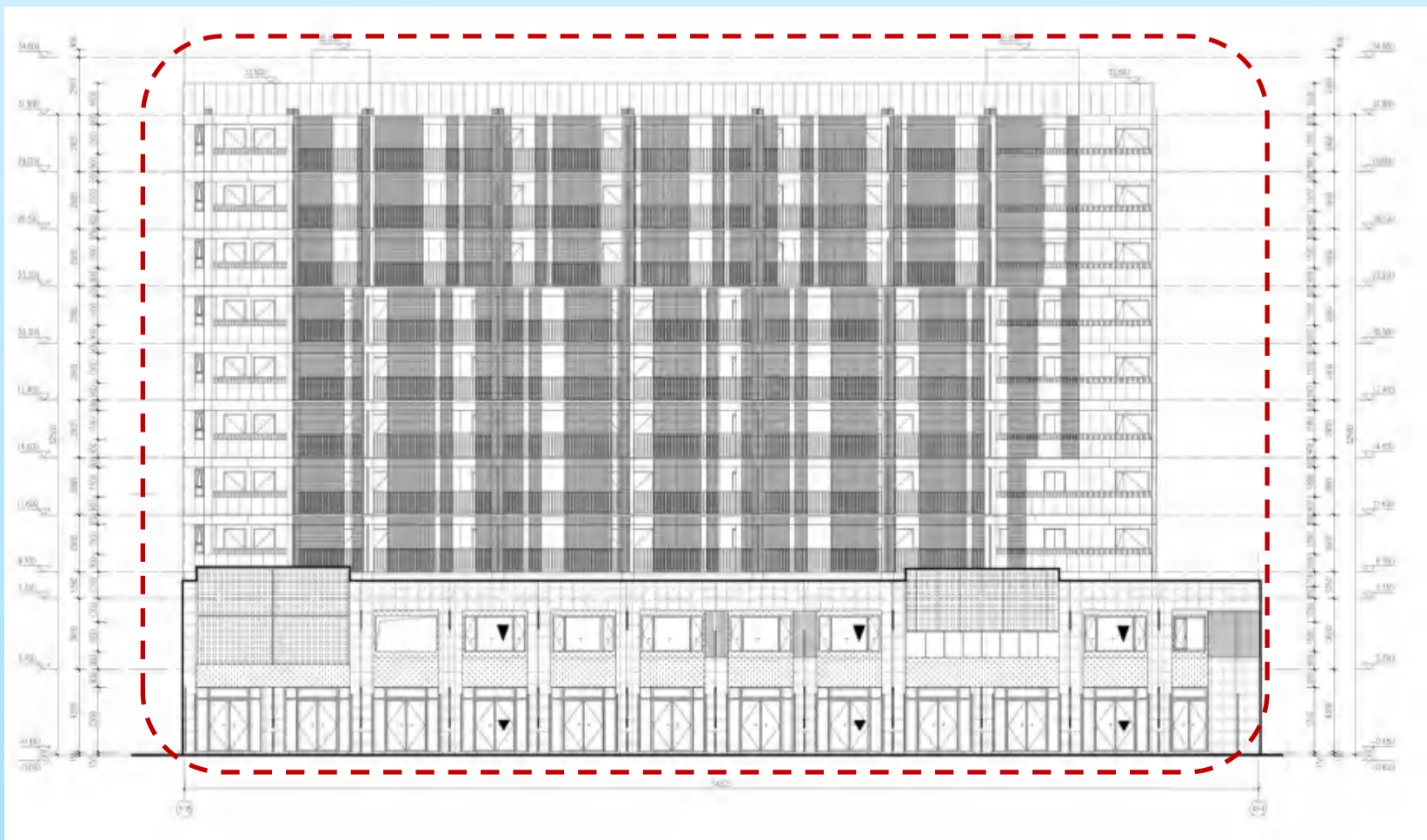
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

13#楼北立面变更前：



13#楼北立面变更后：



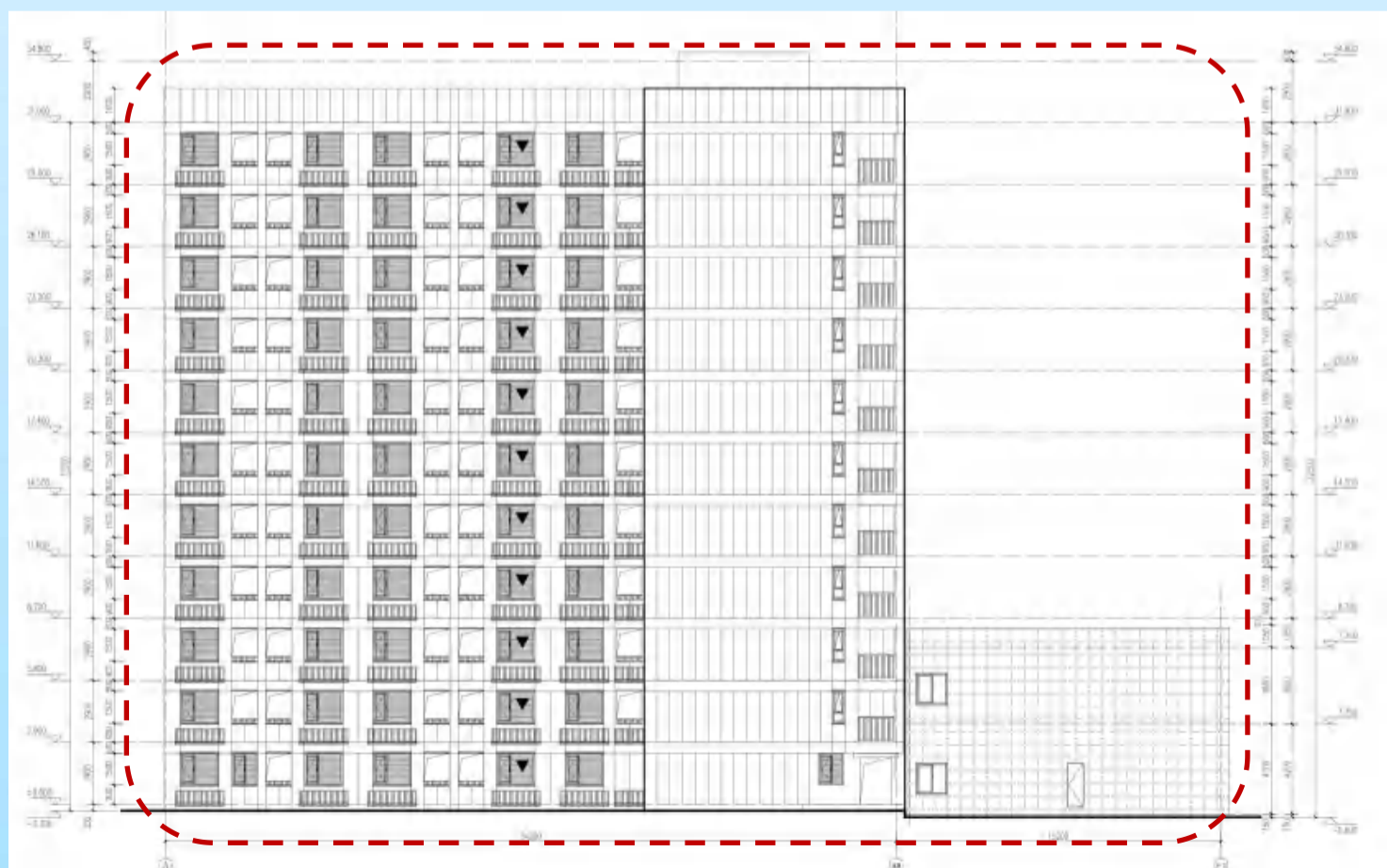
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

13#楼东立面变更前：



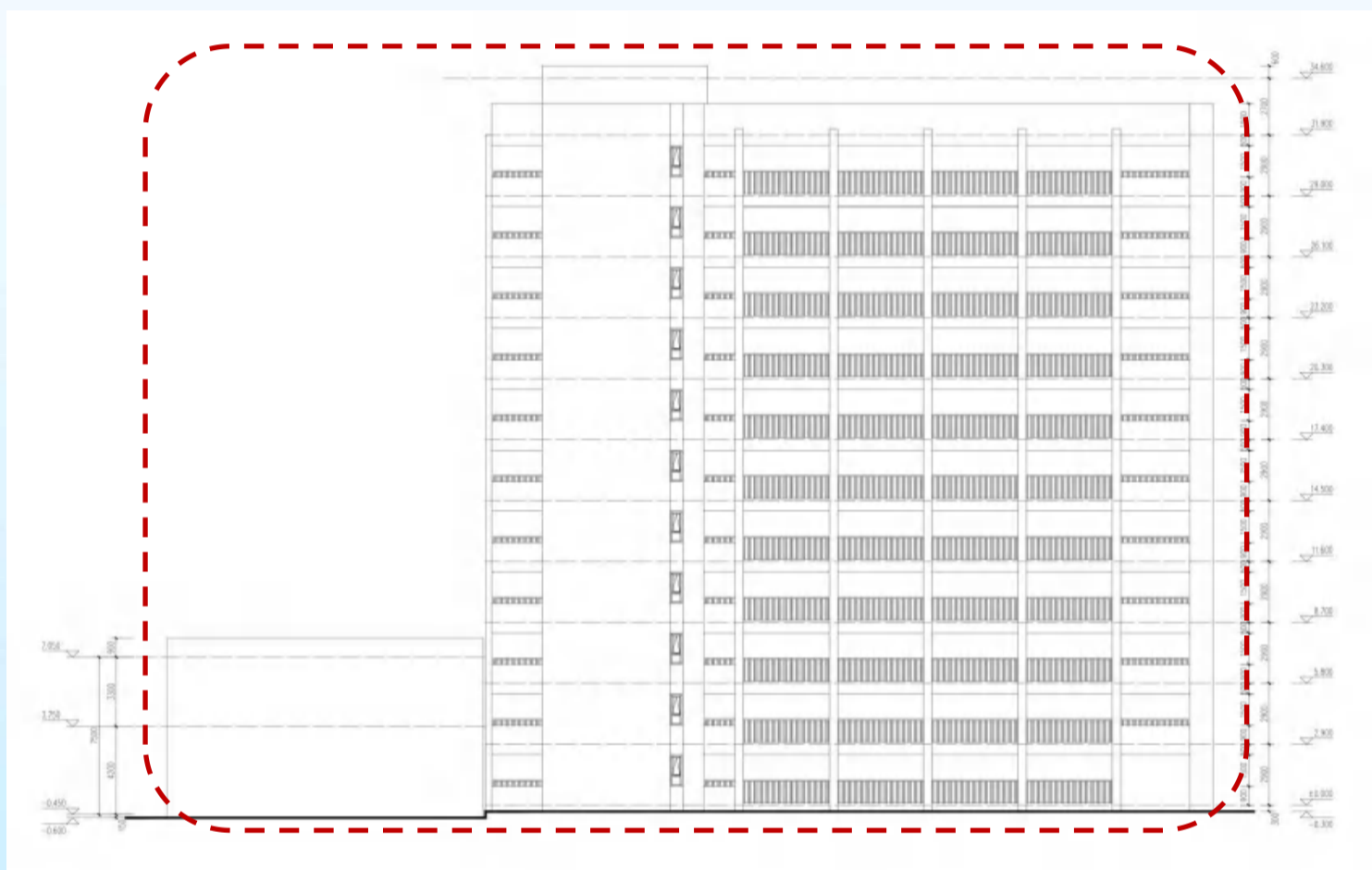
13#楼东立面变更后：



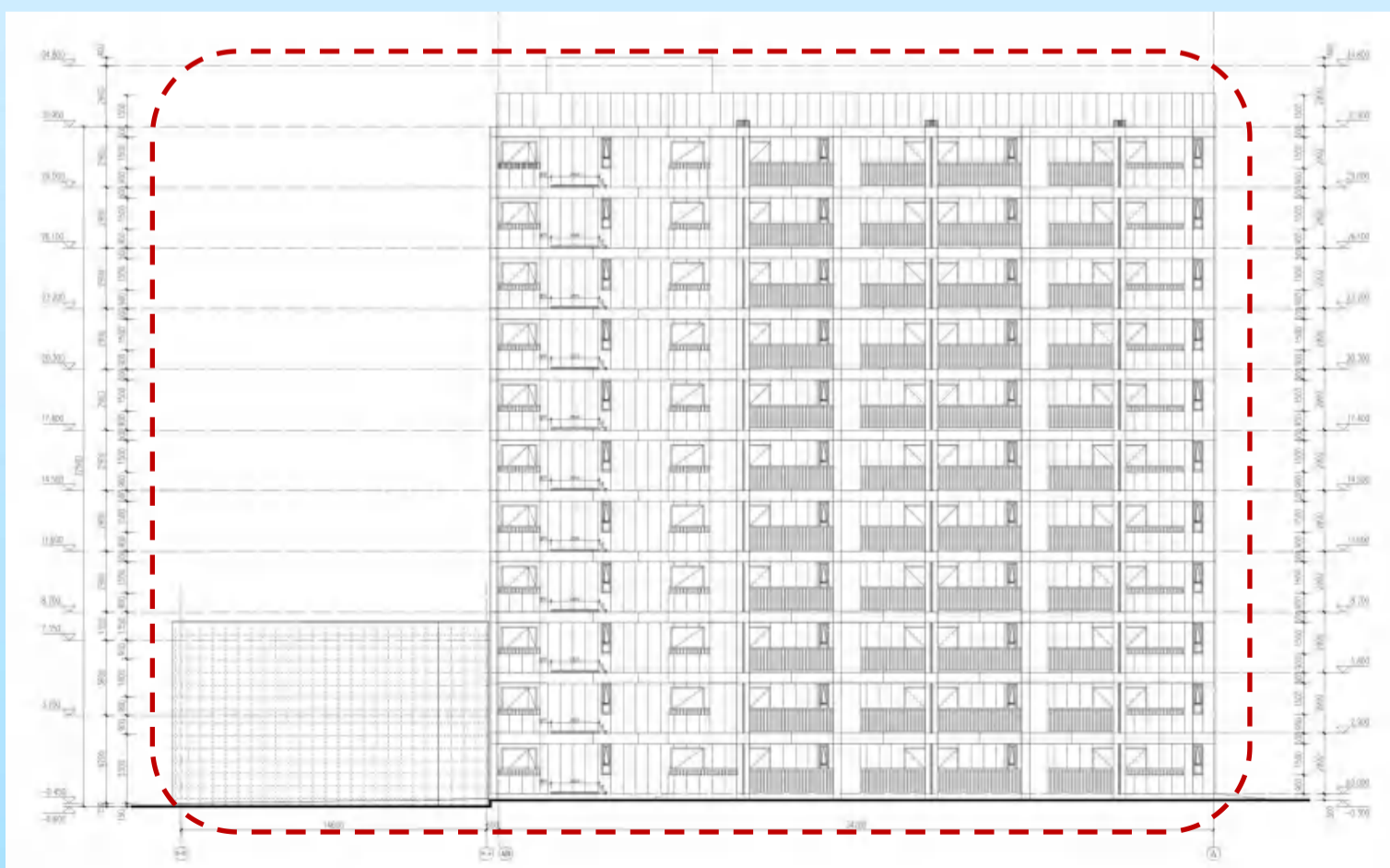
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

13#楼西立面变更前：



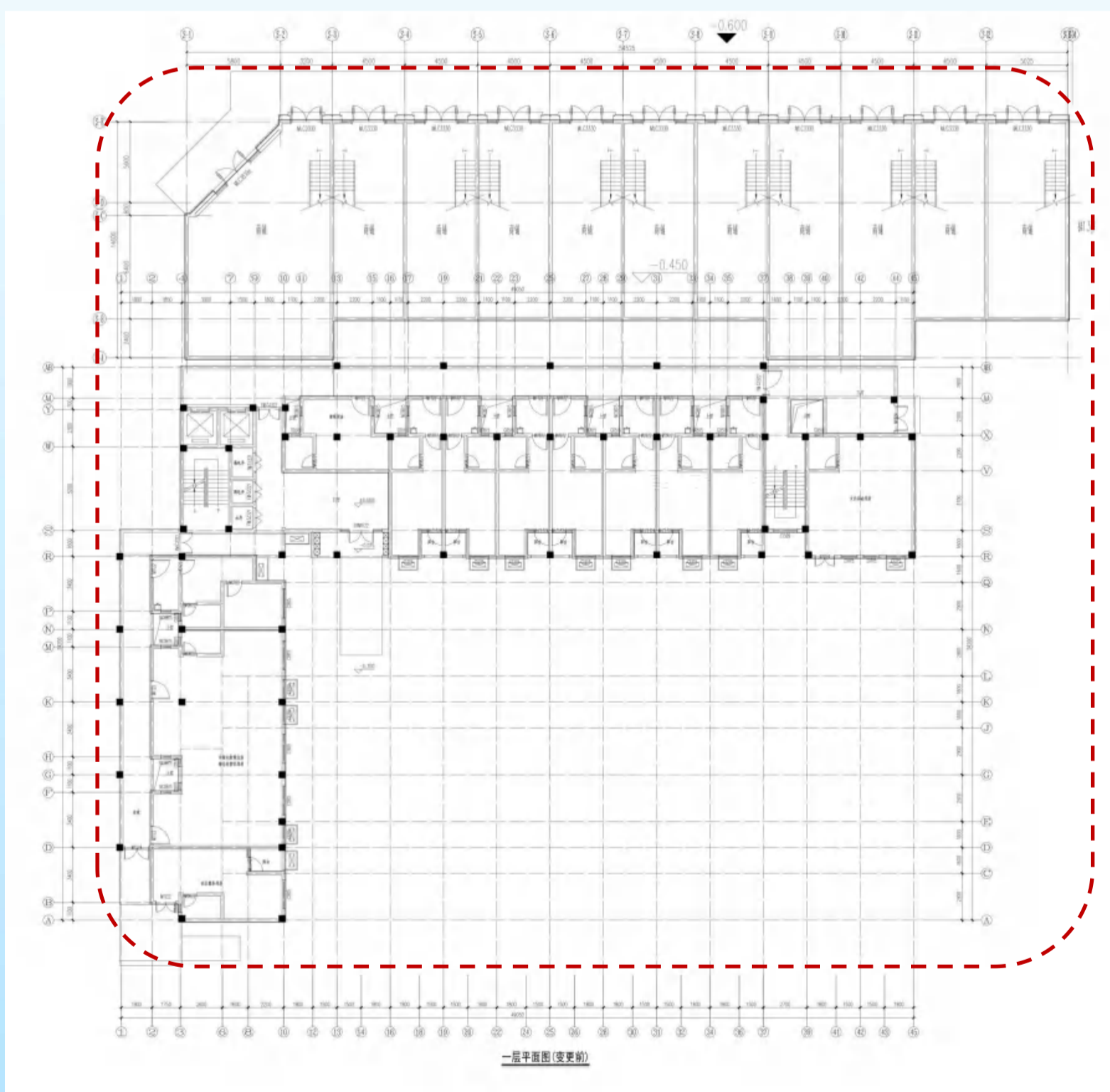
13#楼西立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

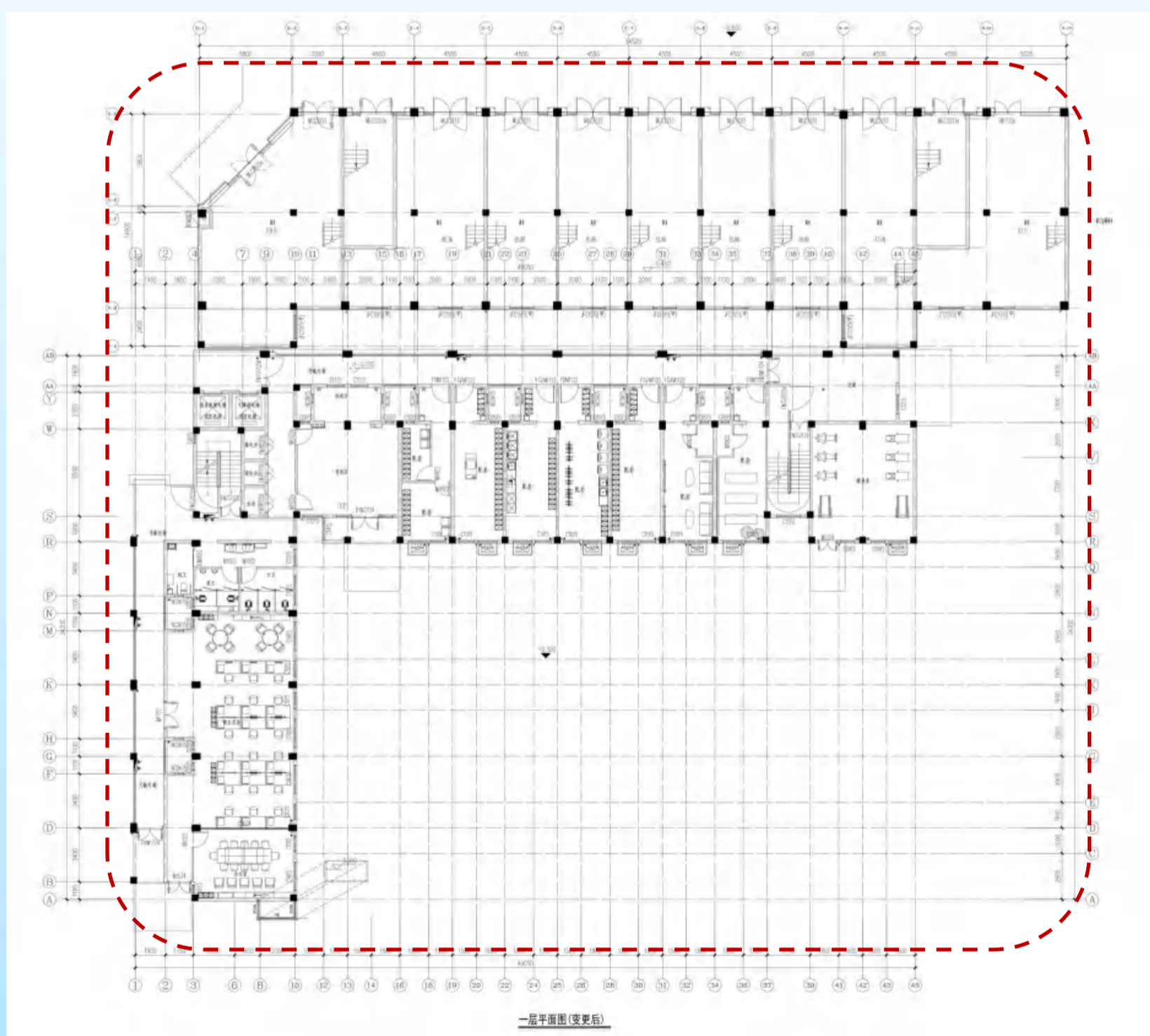
14#楼一层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

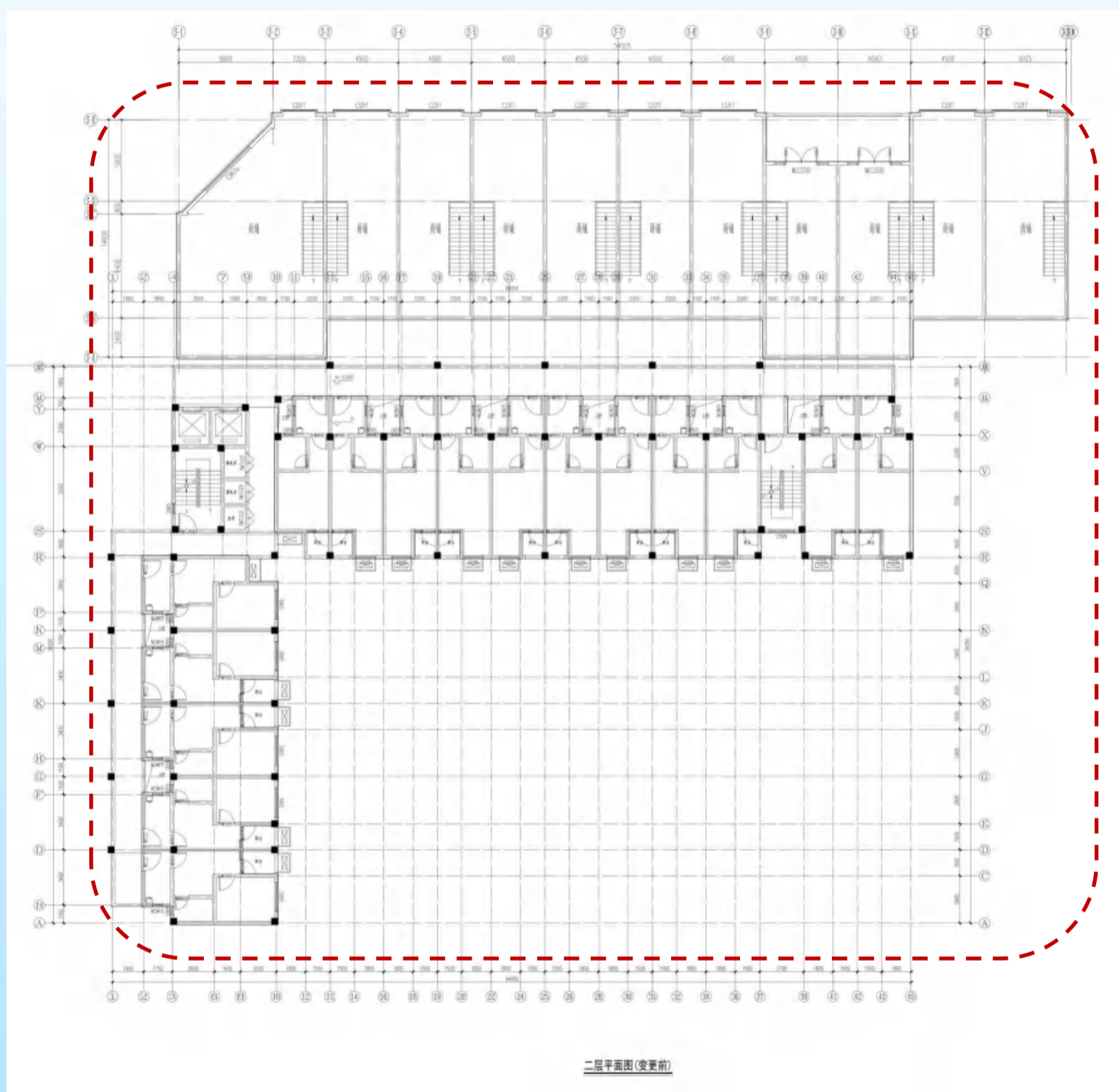
14#楼一层变更后：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

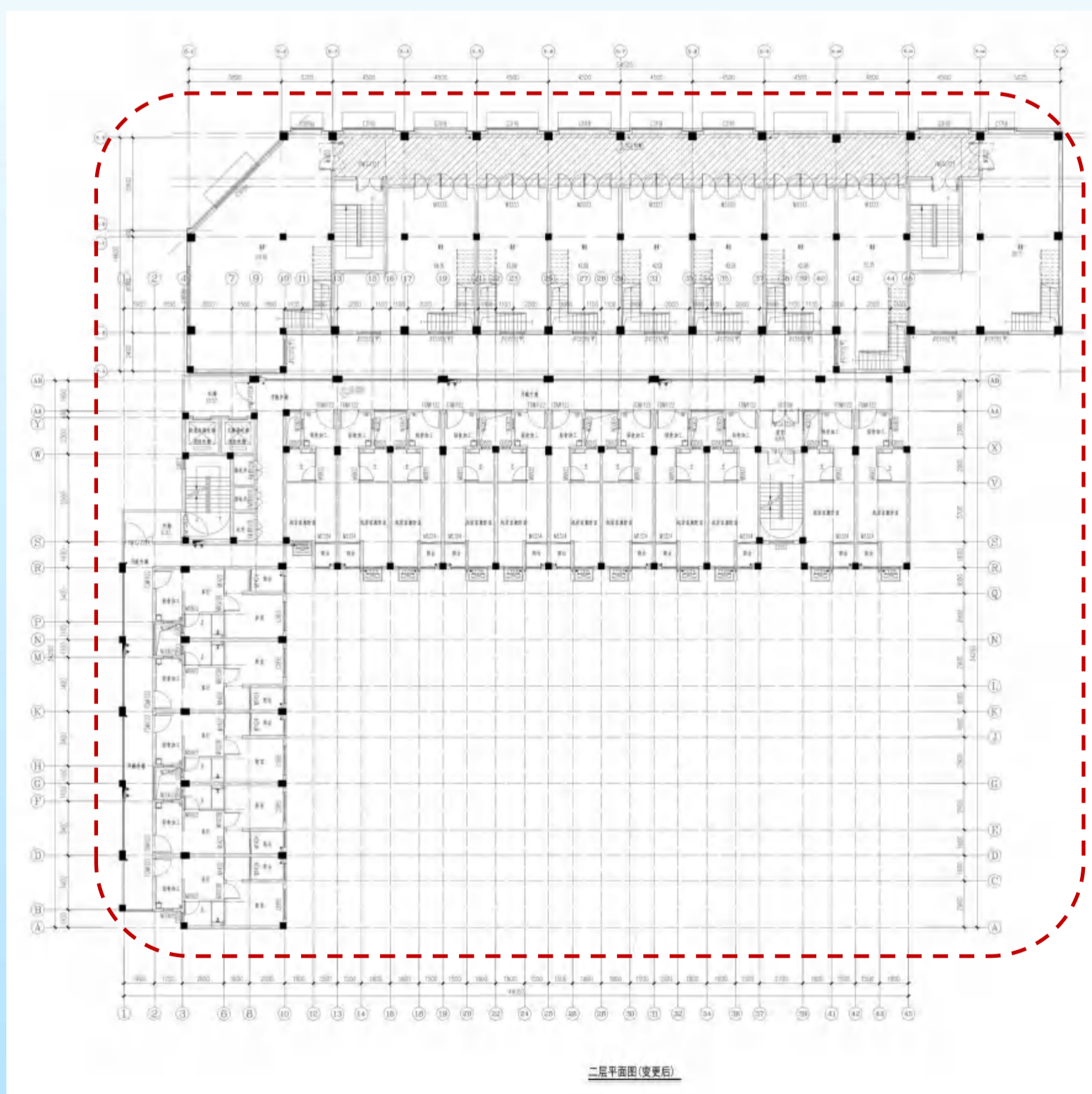
14#楼二层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

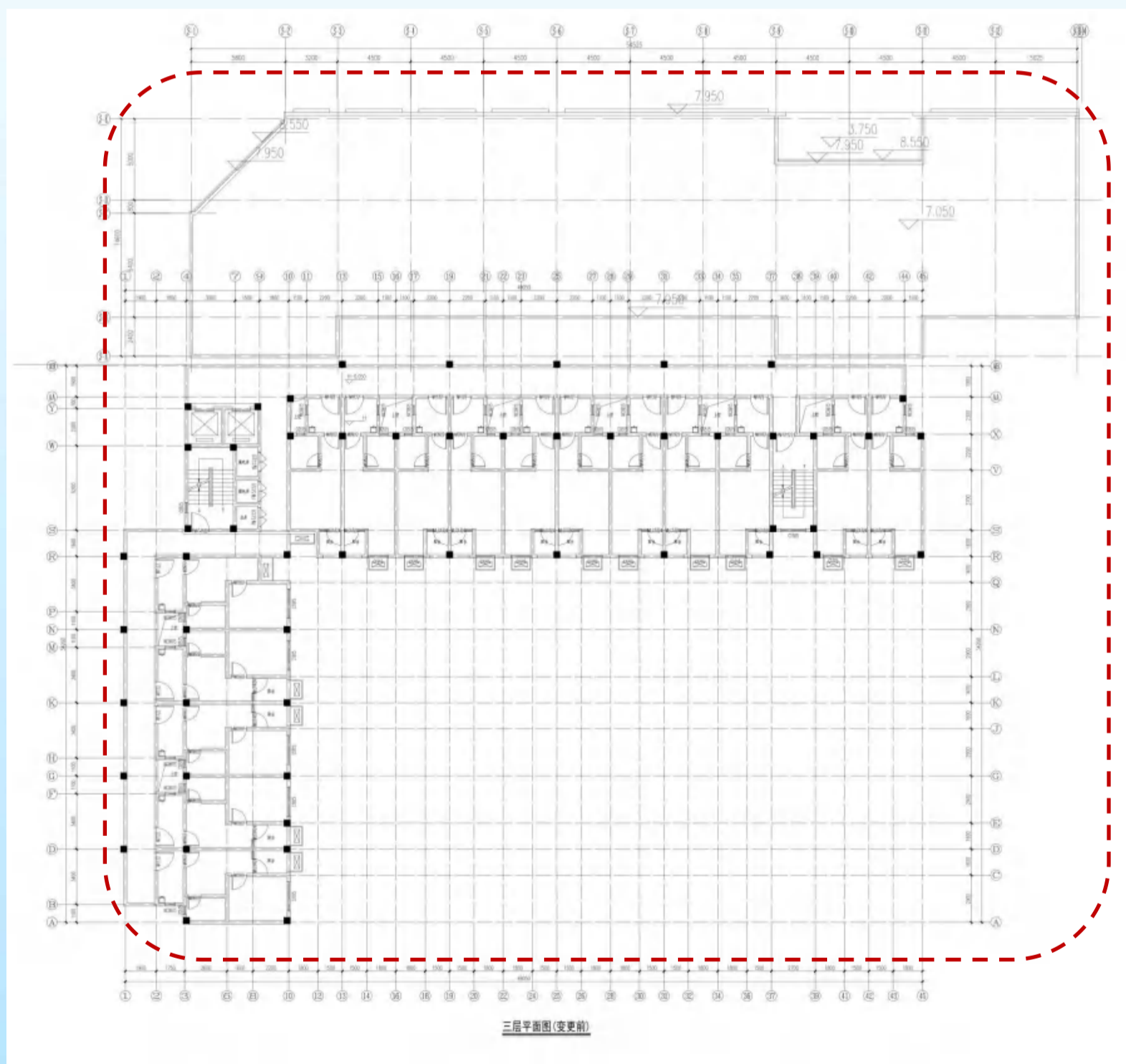
14#楼二层变更后:



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

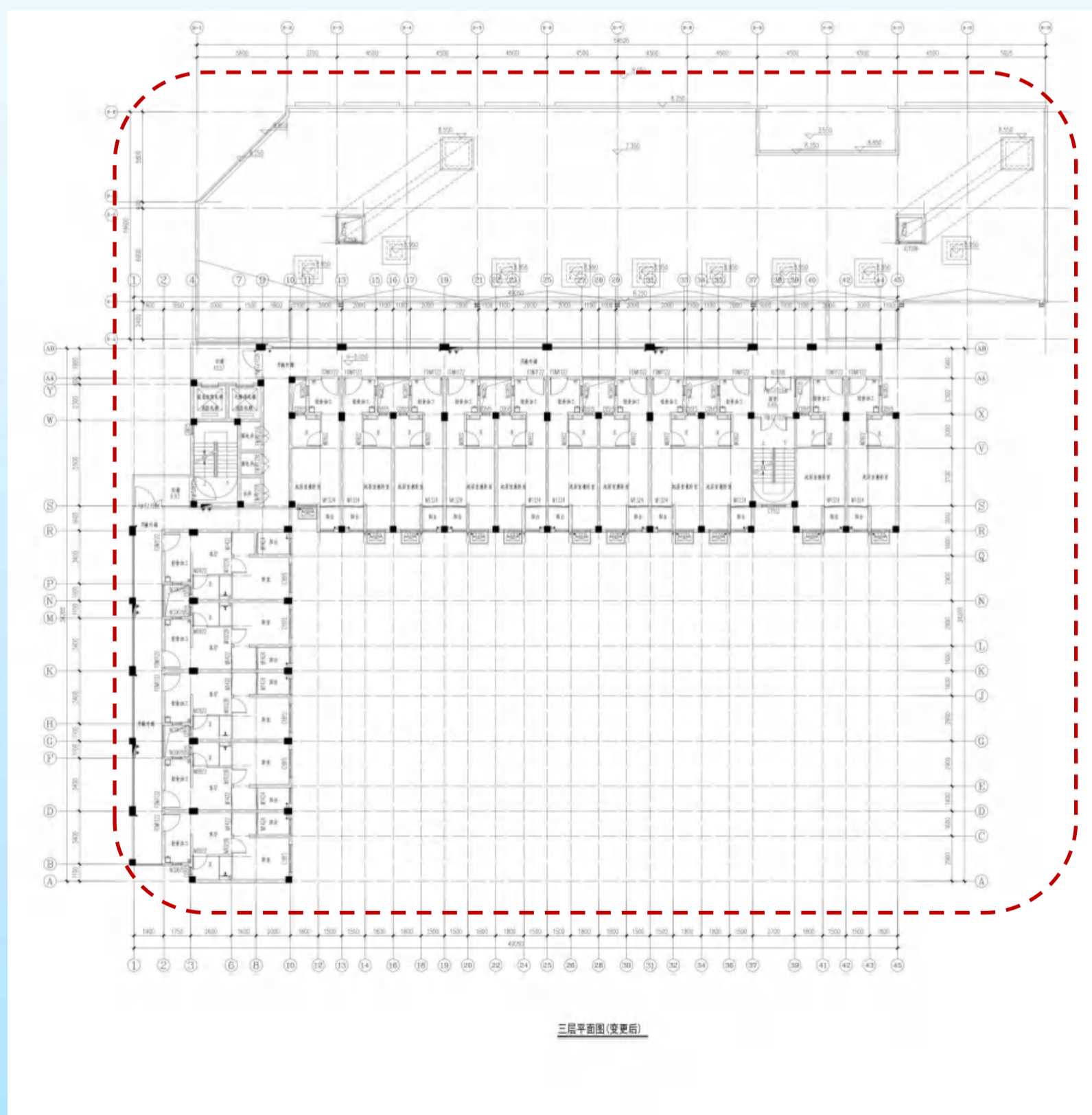
14#楼三层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼三层变更后:

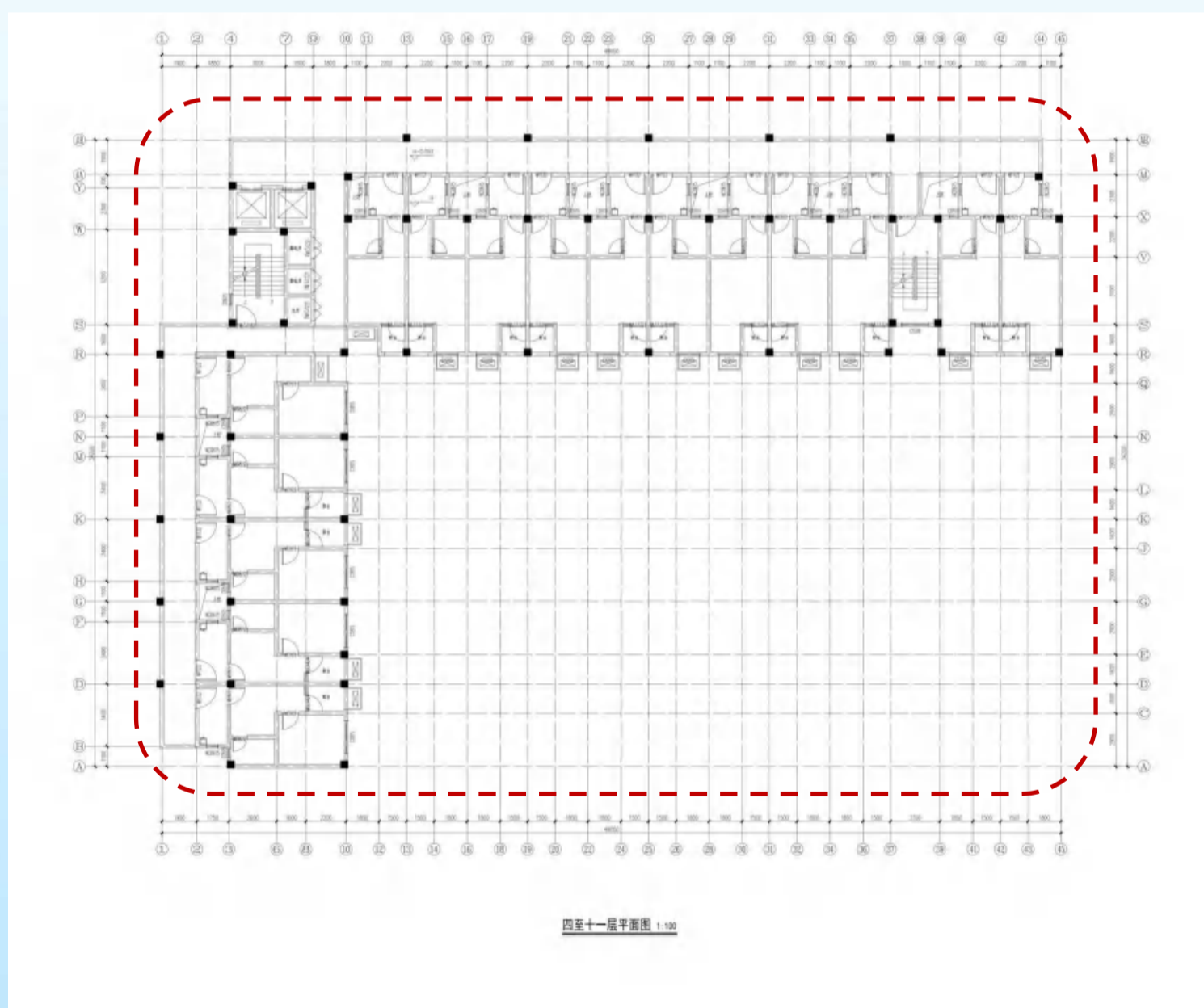


三层平面图(变更后)

南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

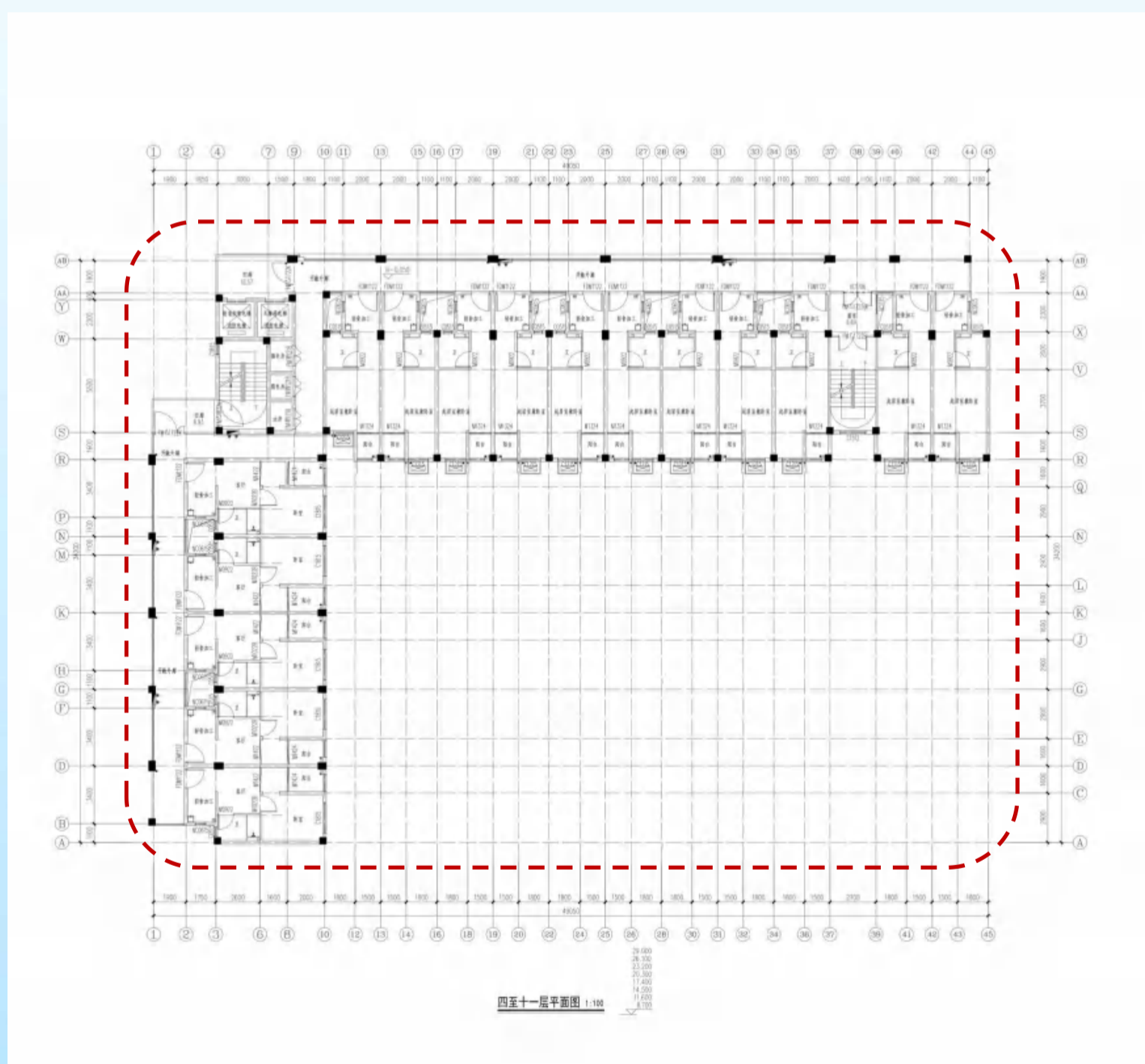
14#楼四至十一层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼四至十一层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼南立面变更前：



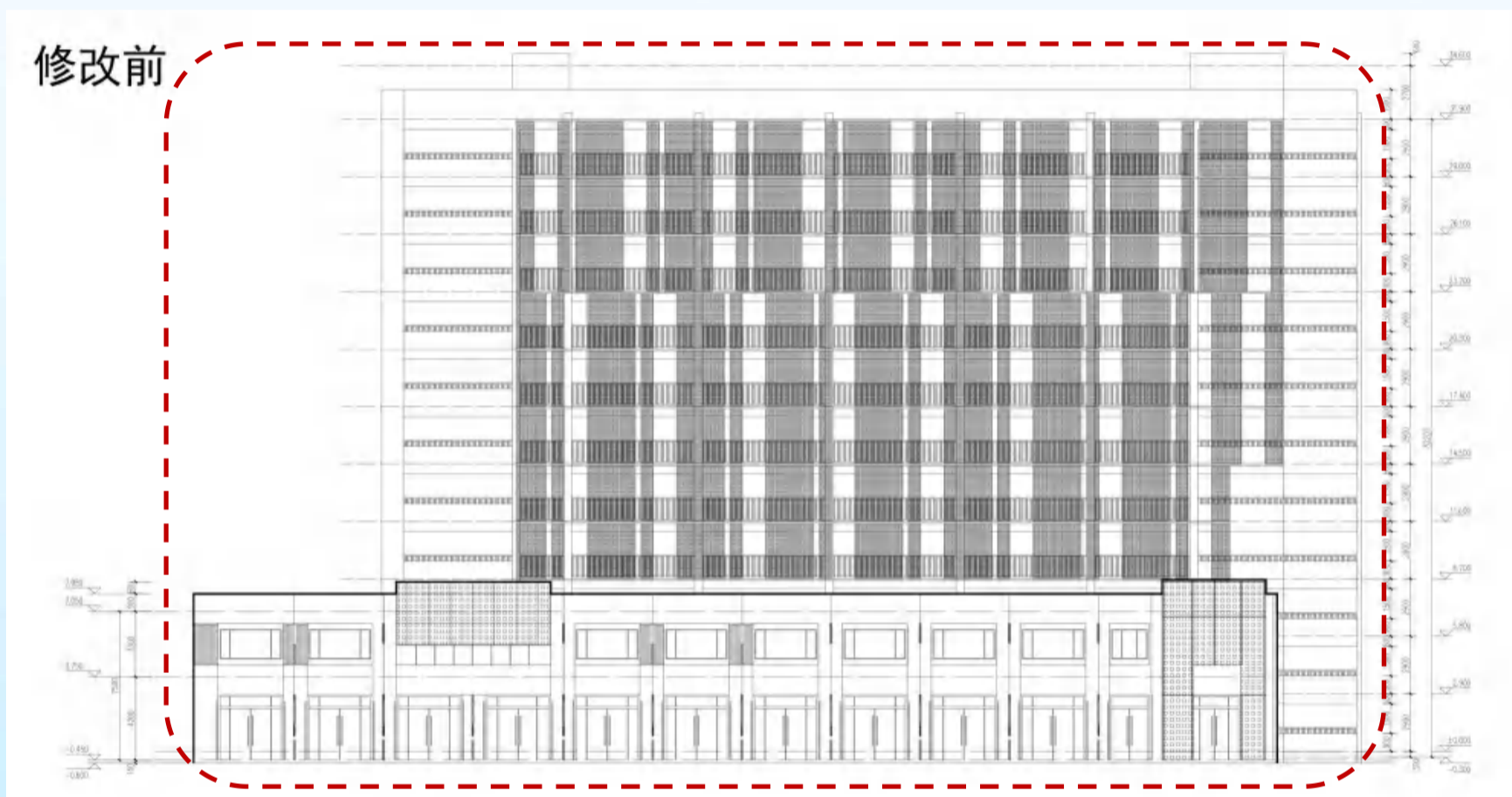
14#楼南立面变更后：



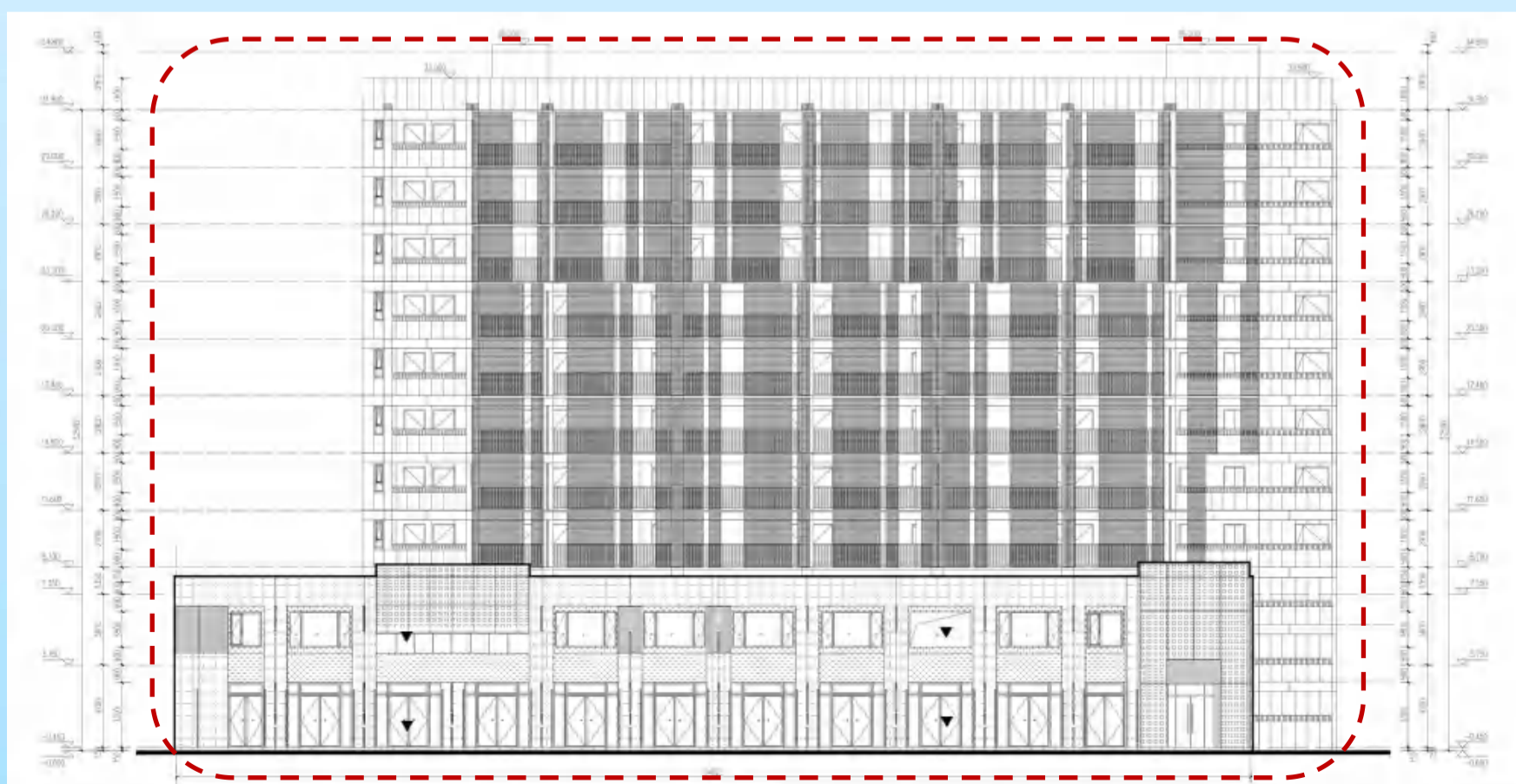
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼北立面变更前：



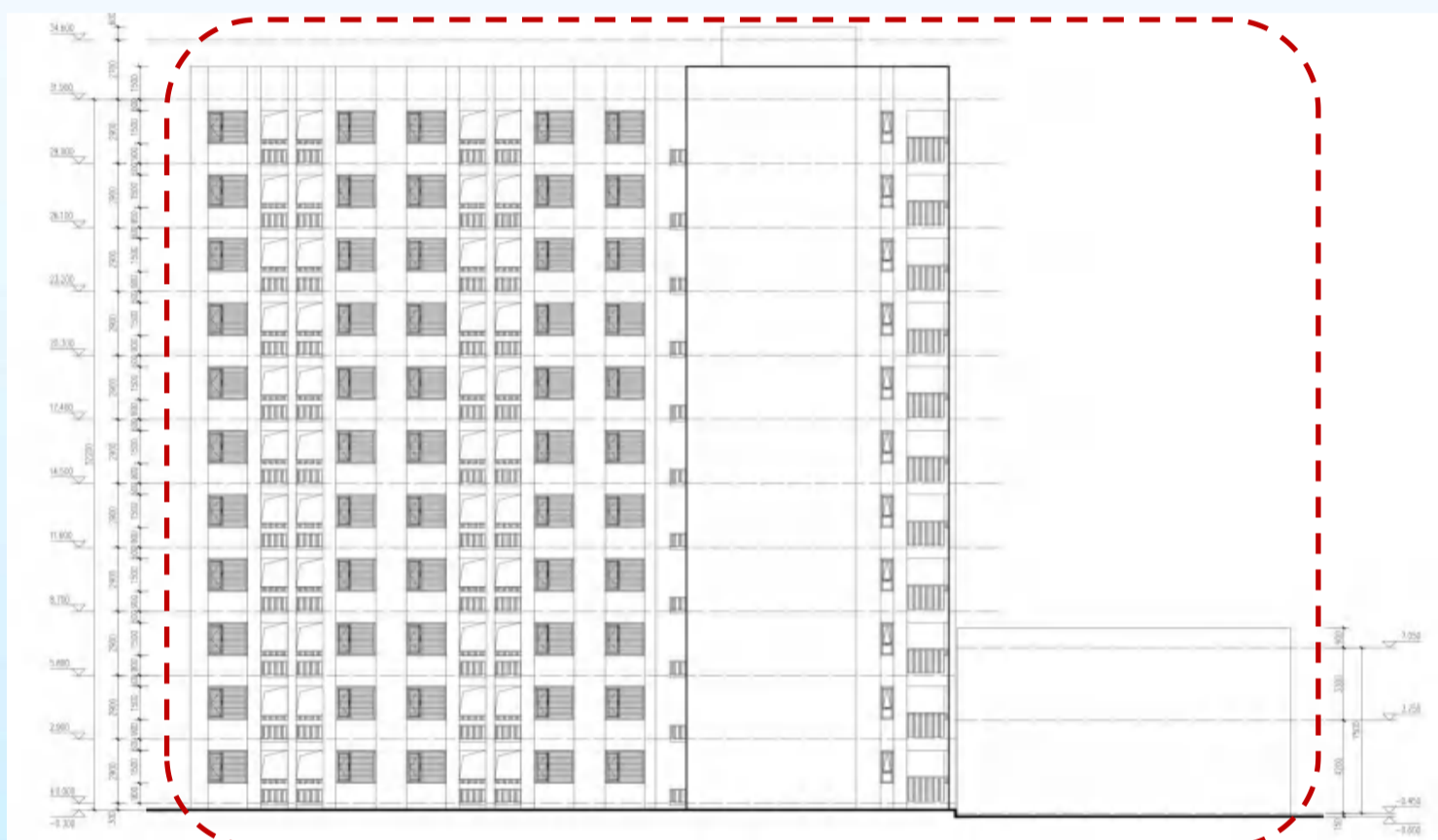
14#楼北立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼东立面变更前：



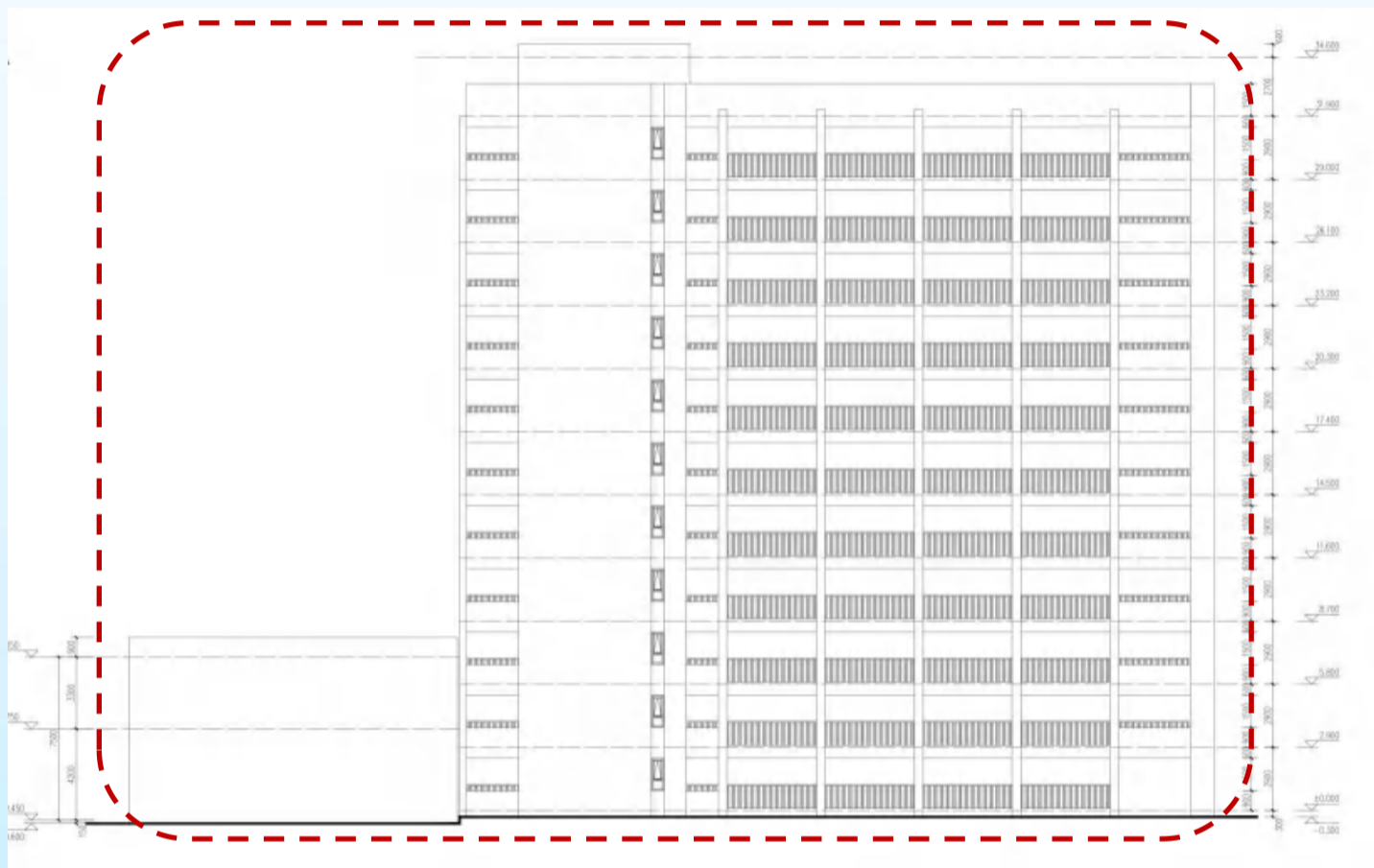
14#楼东立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

14#楼西立面变更前：



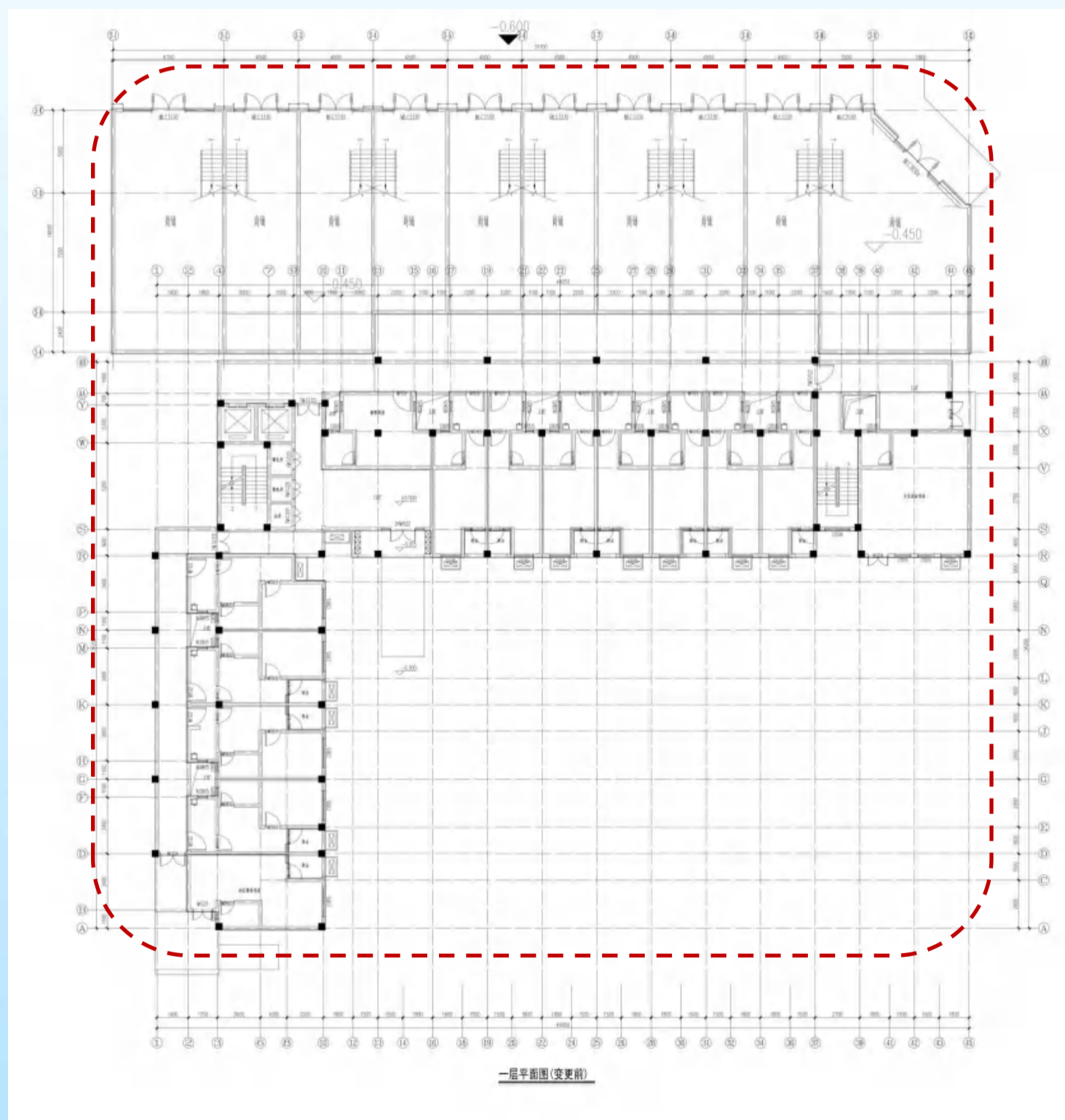
14#楼西立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

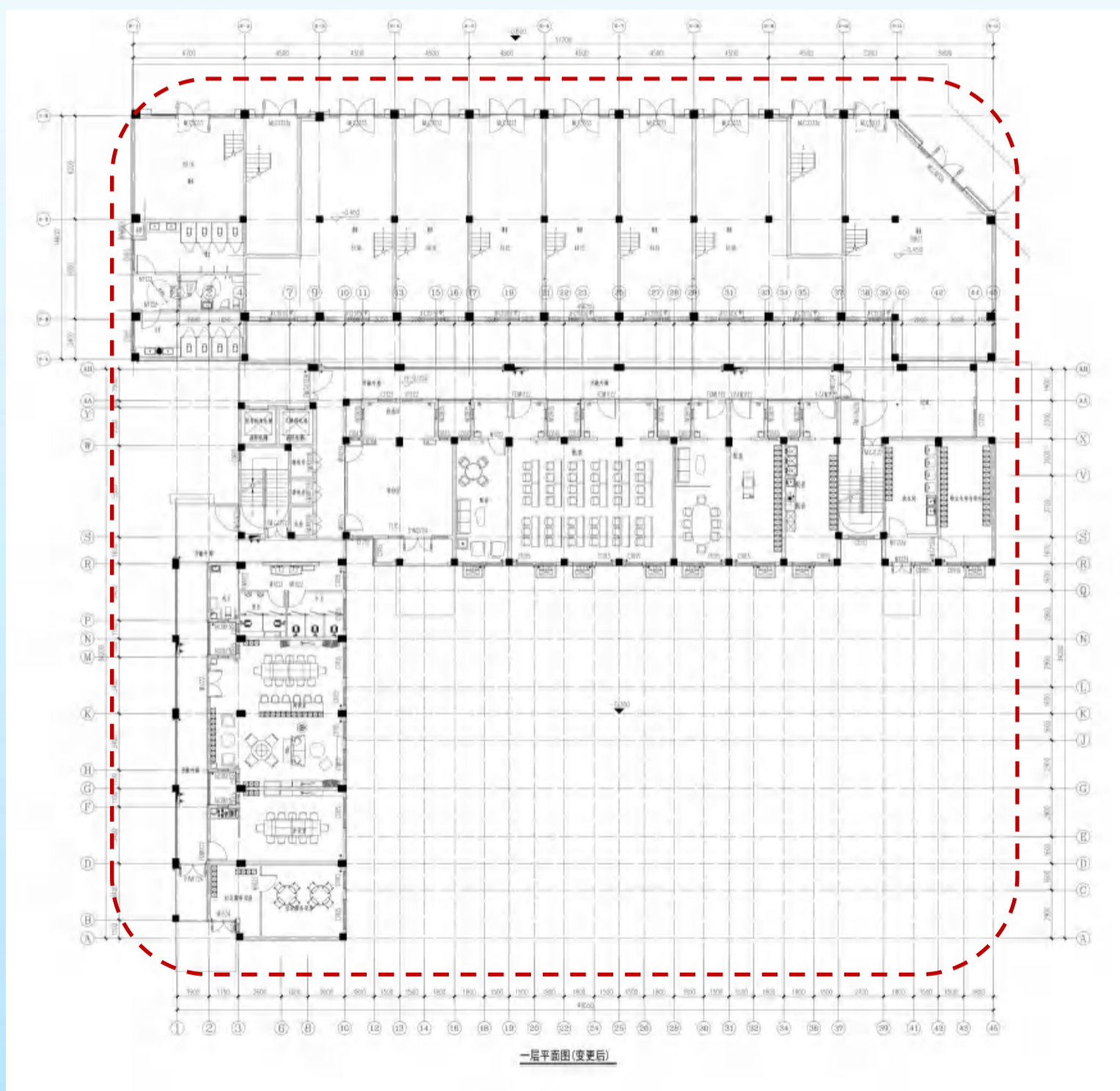
15#楼一层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

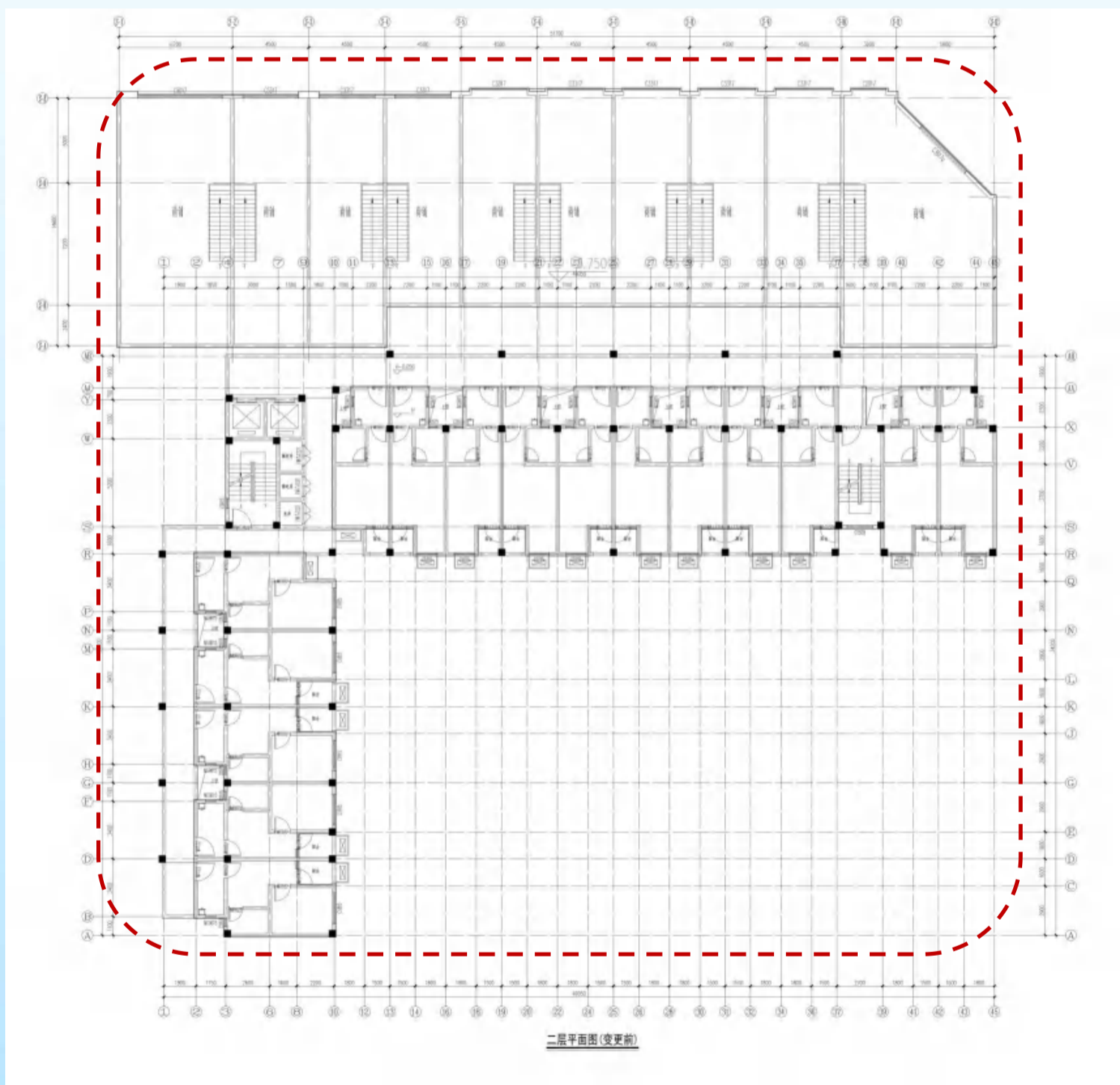
15#楼一层变更后：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

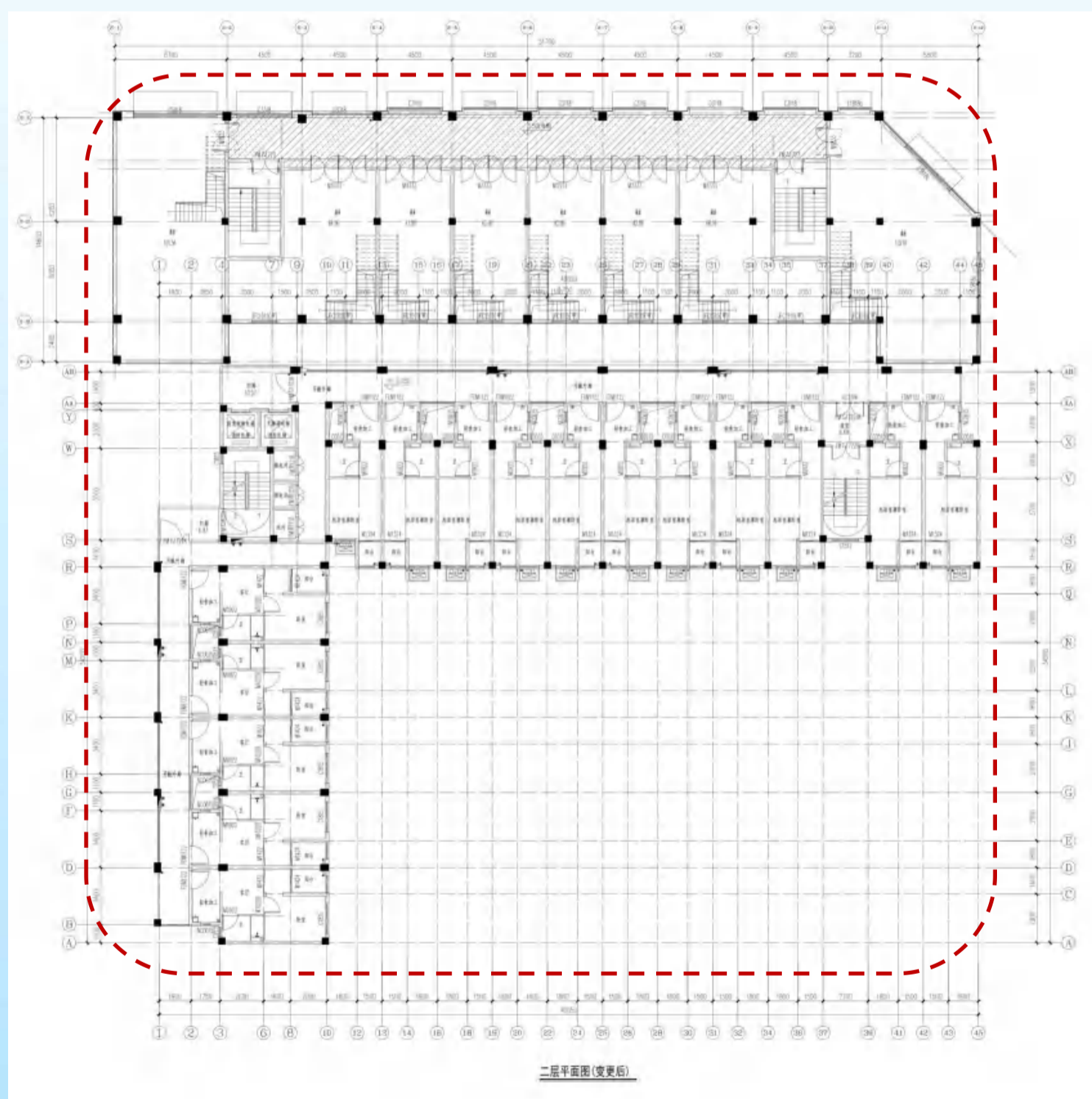
15#楼二层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

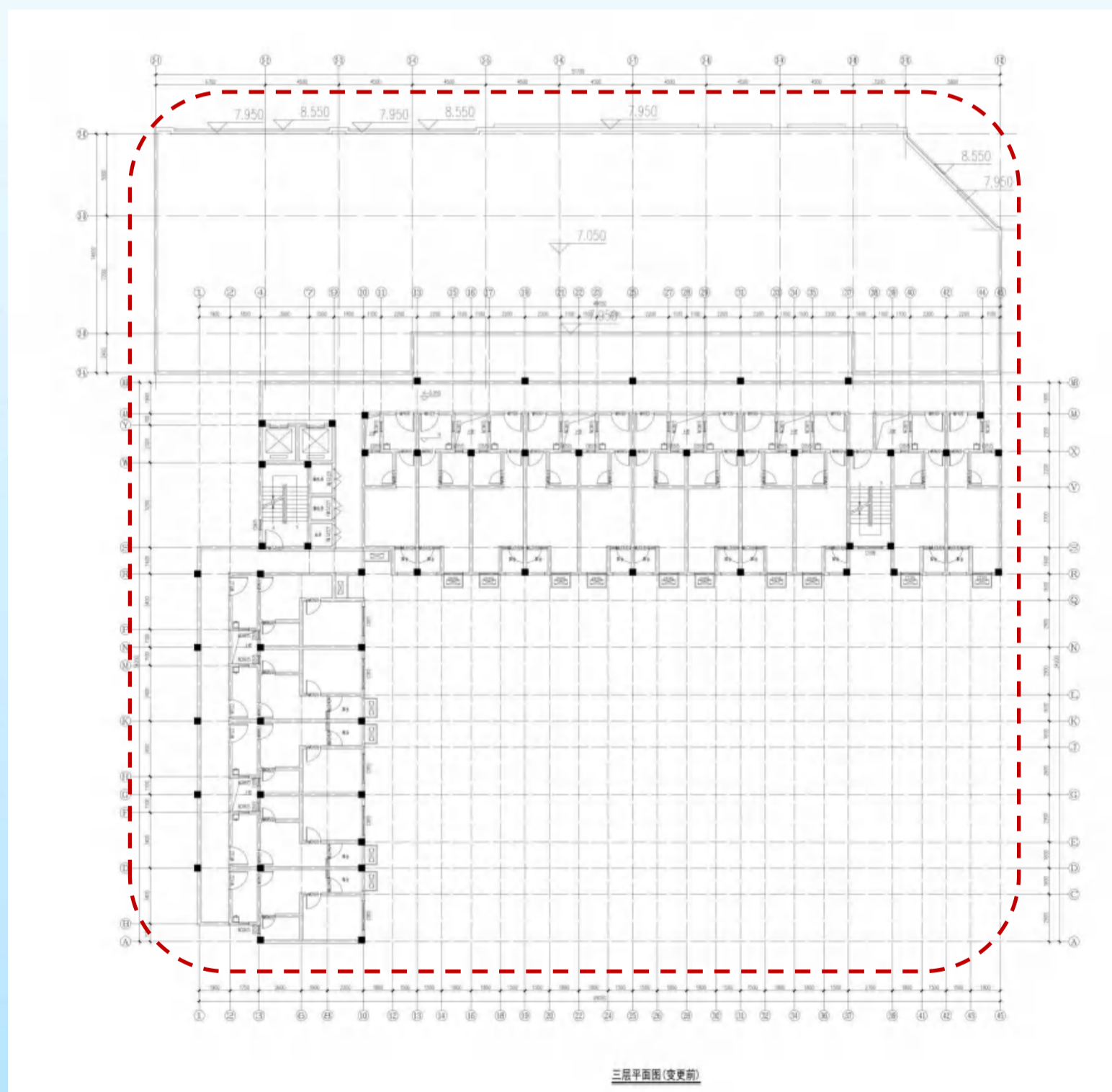
15#楼二层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

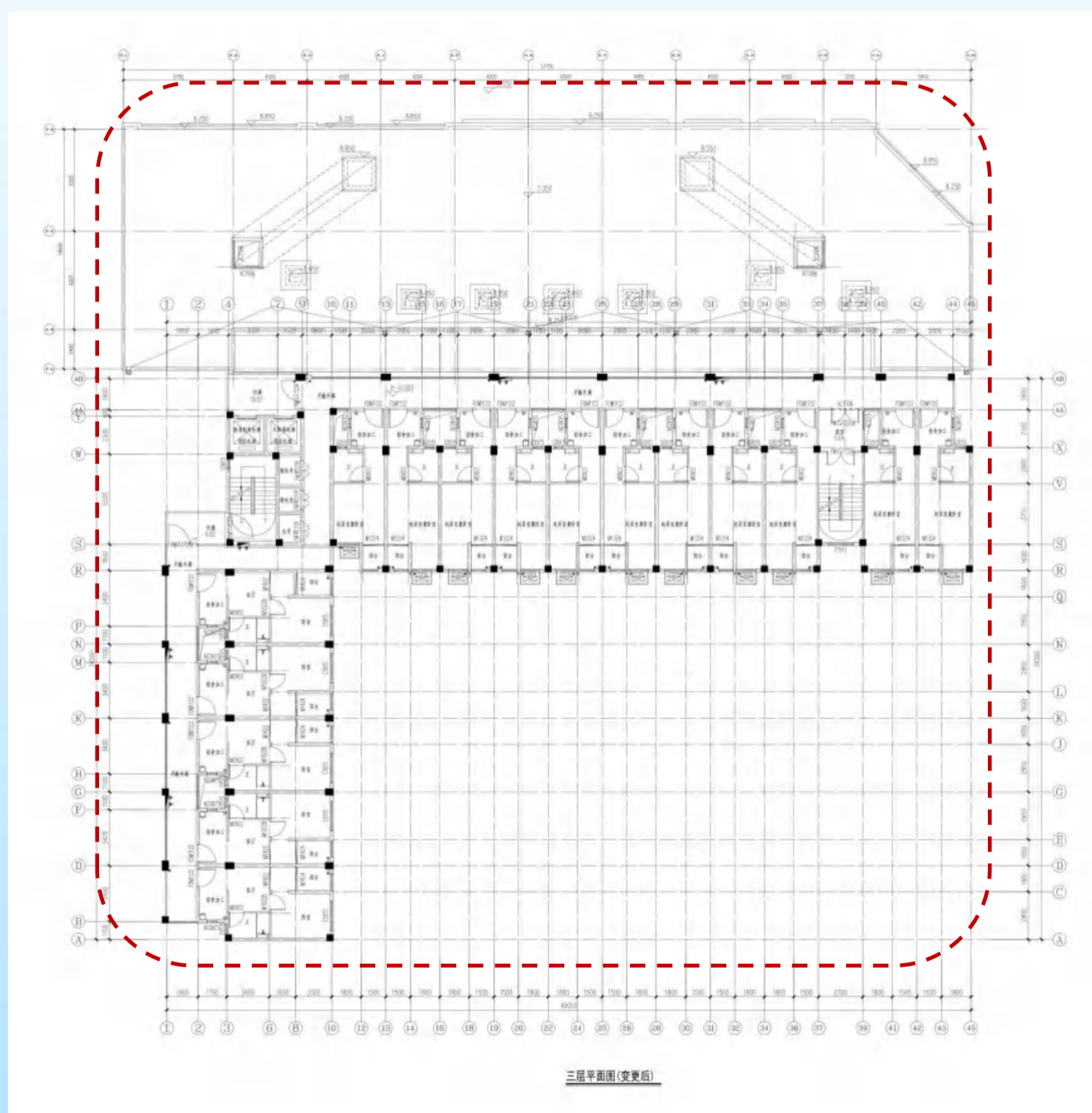
15#楼三层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

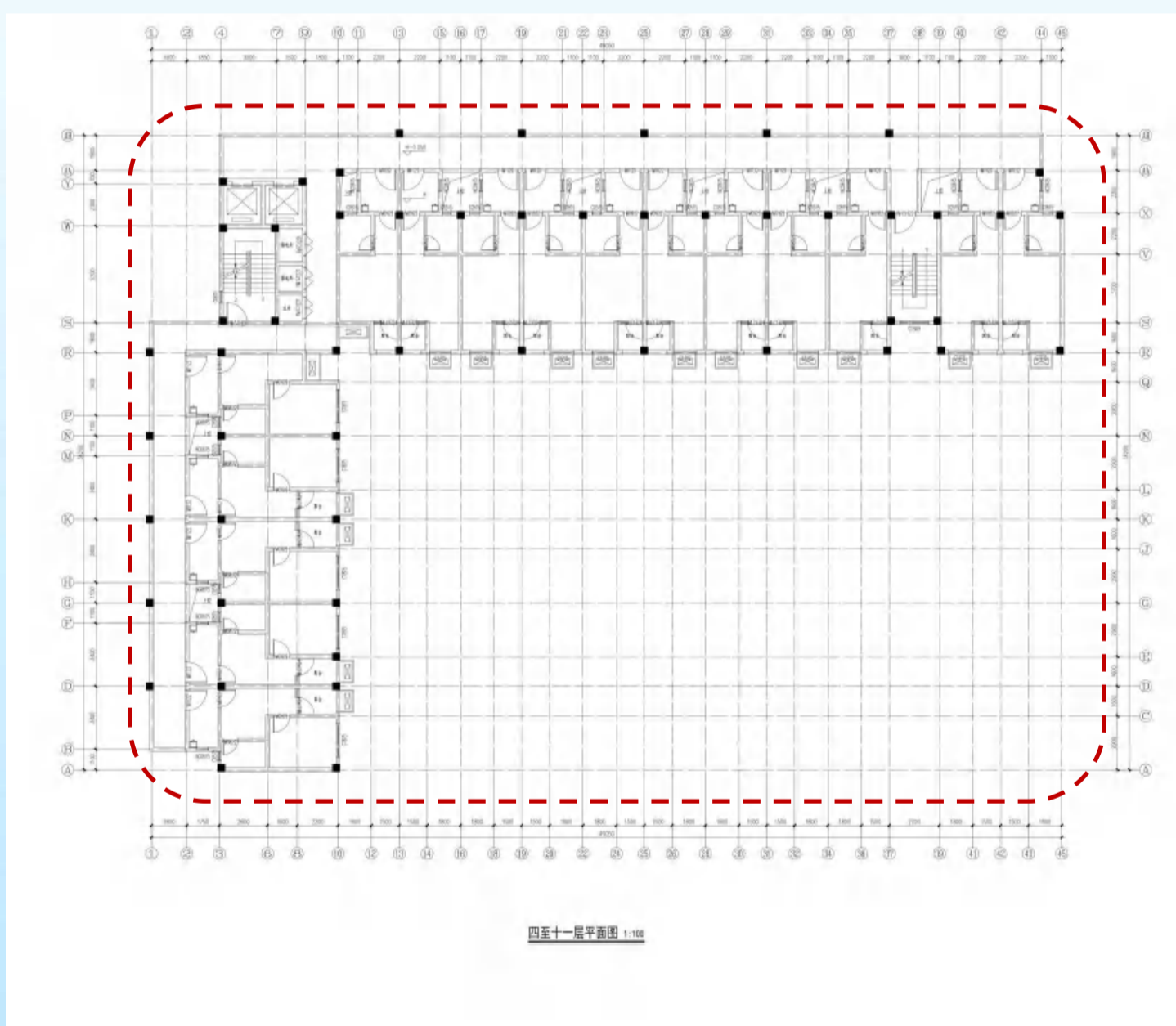
15#楼三层变更后：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

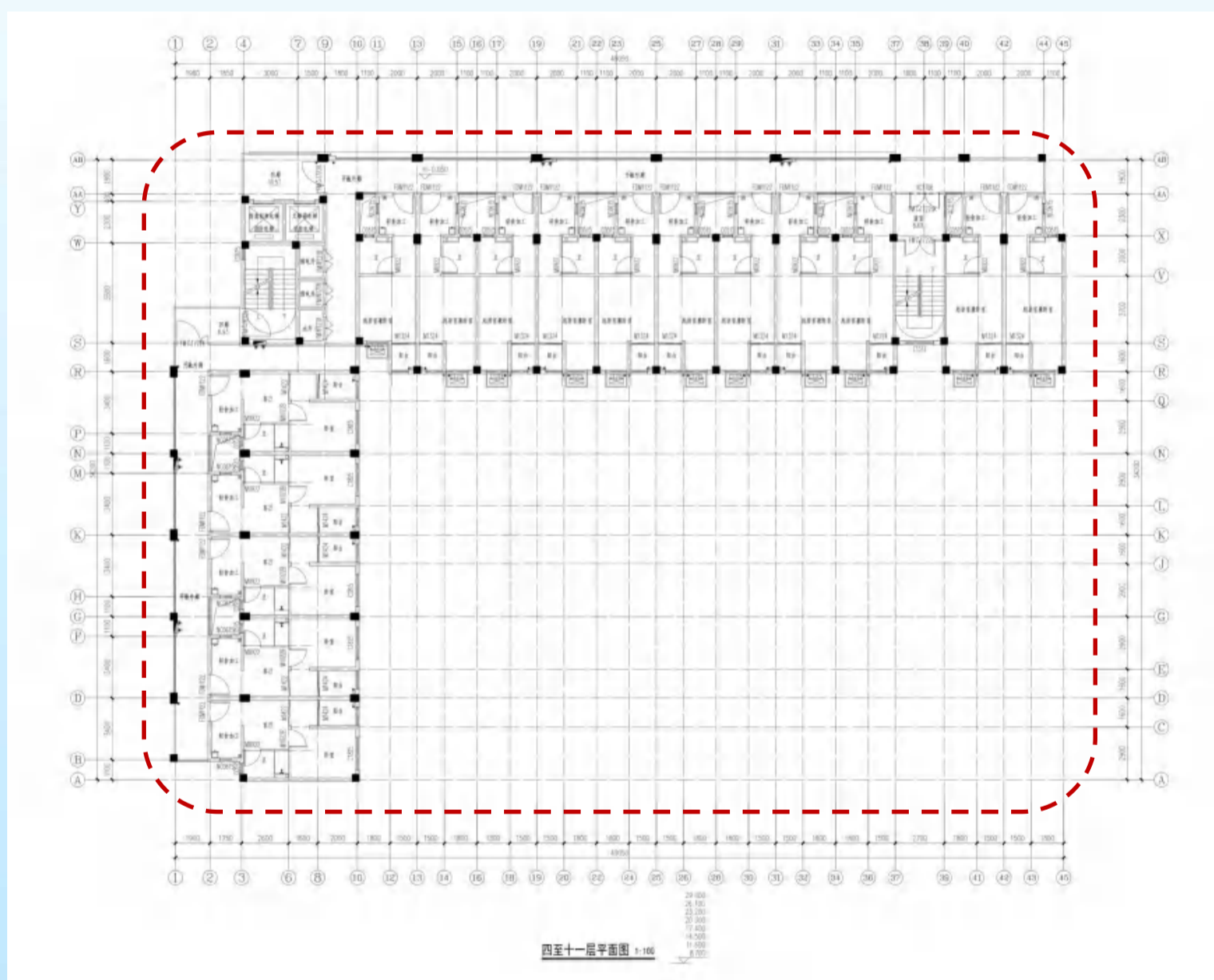
15#楼四至十一层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

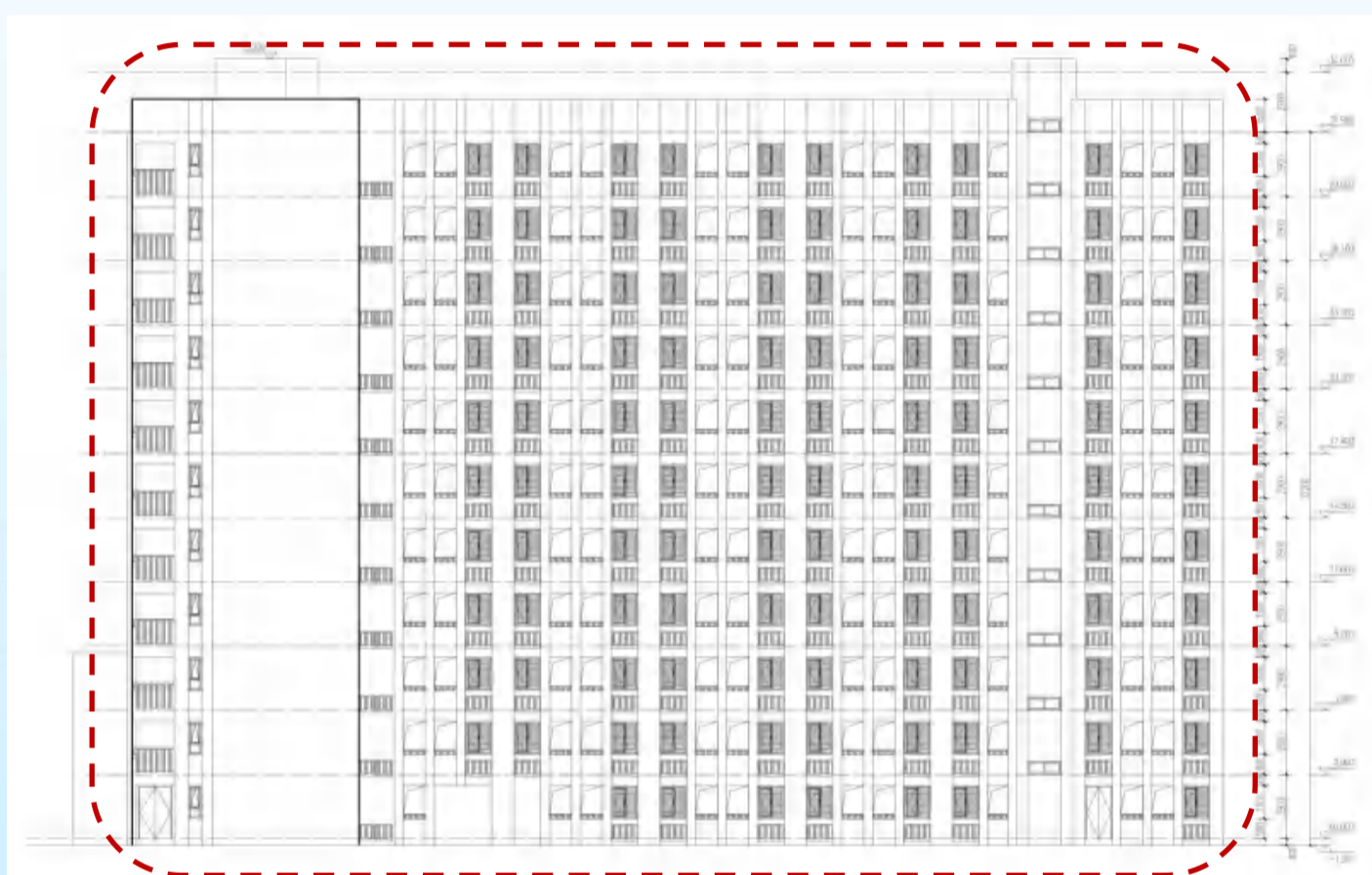
15#楼四至十一层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

15#楼南立面变更前：



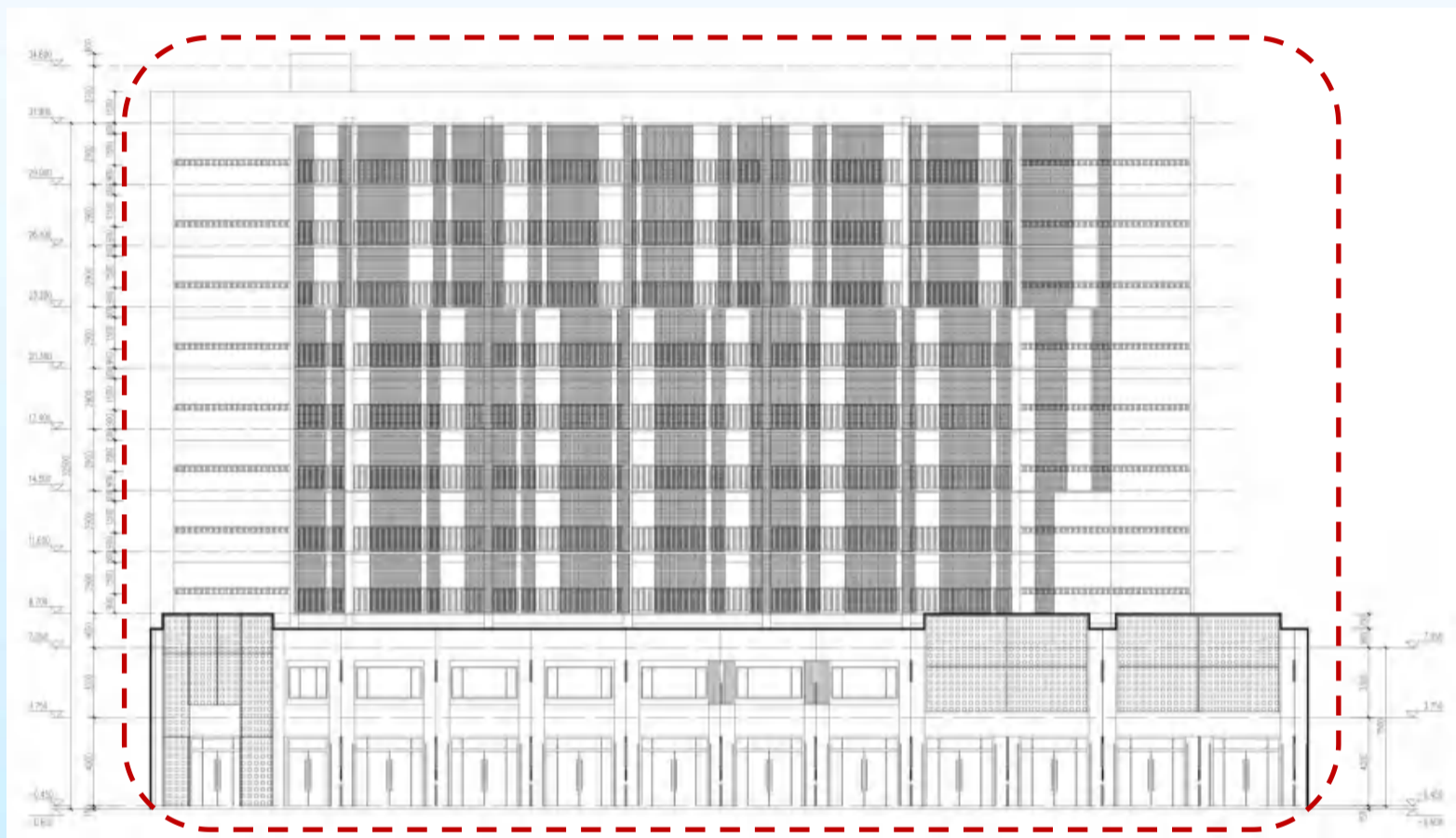
15#楼南立面变更后：



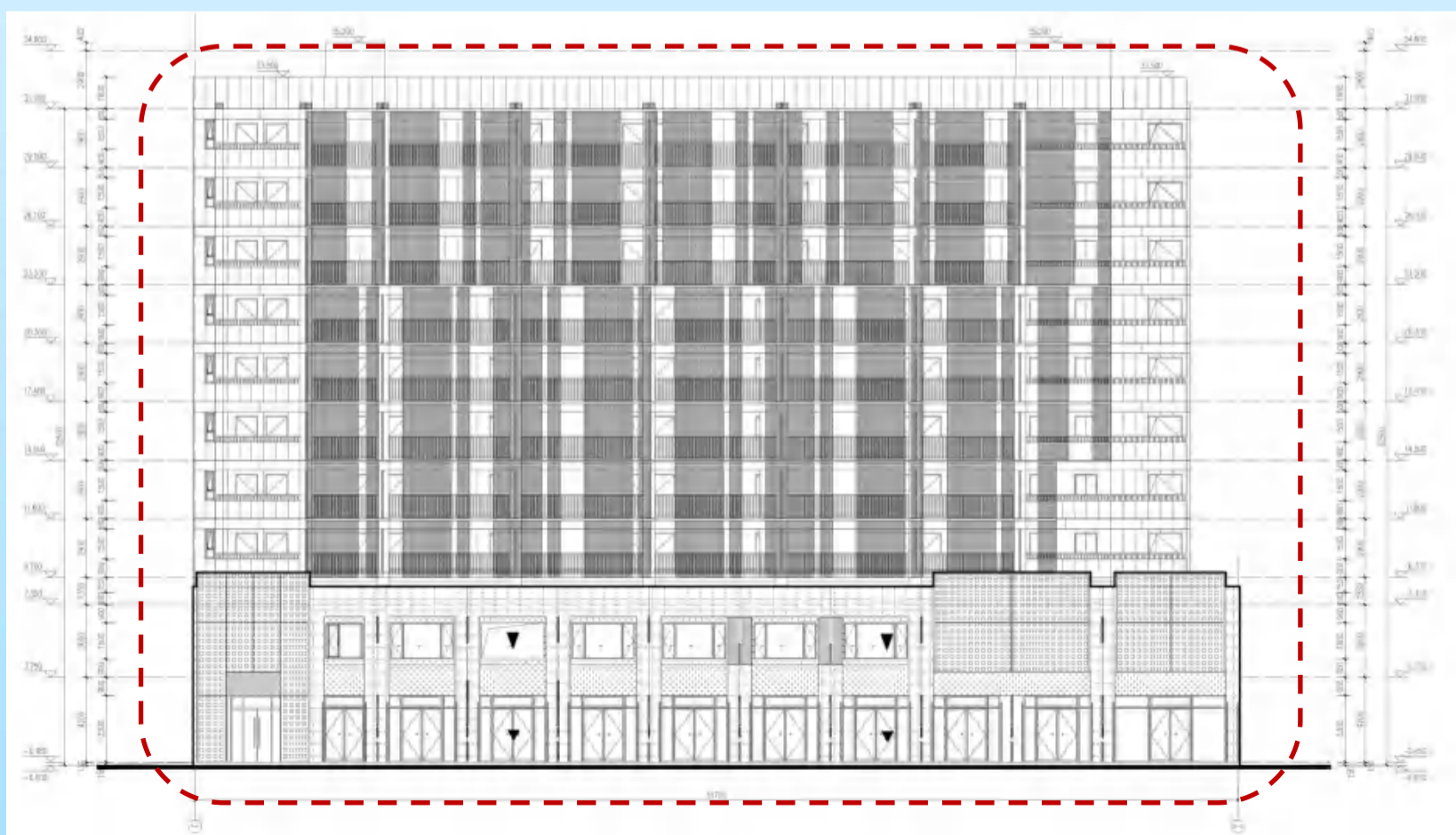
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

15#楼北立面变更前：



15#楼北立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

15#楼东立面变更前：



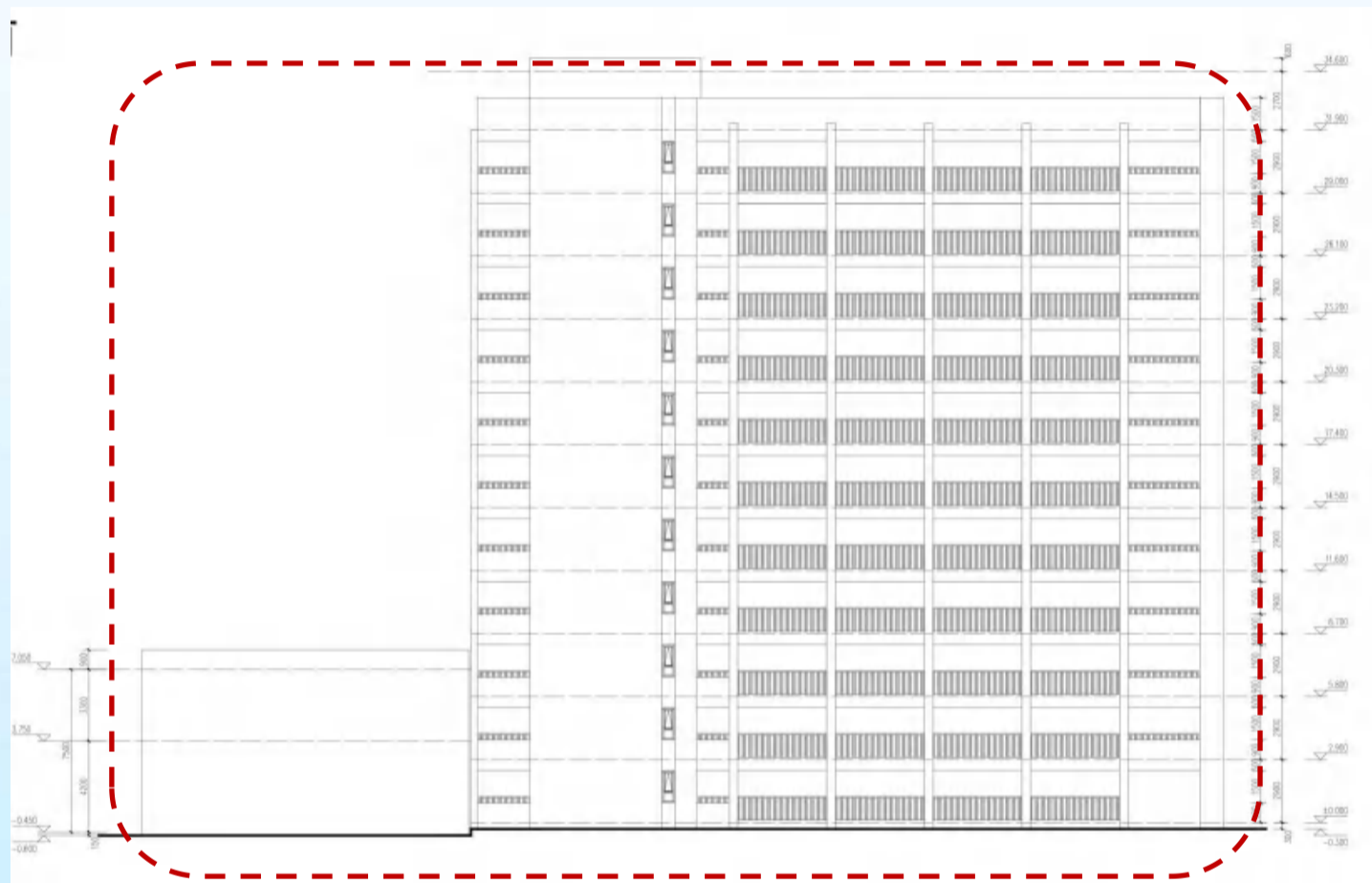
15#楼东立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

15#楼西立面变更前：



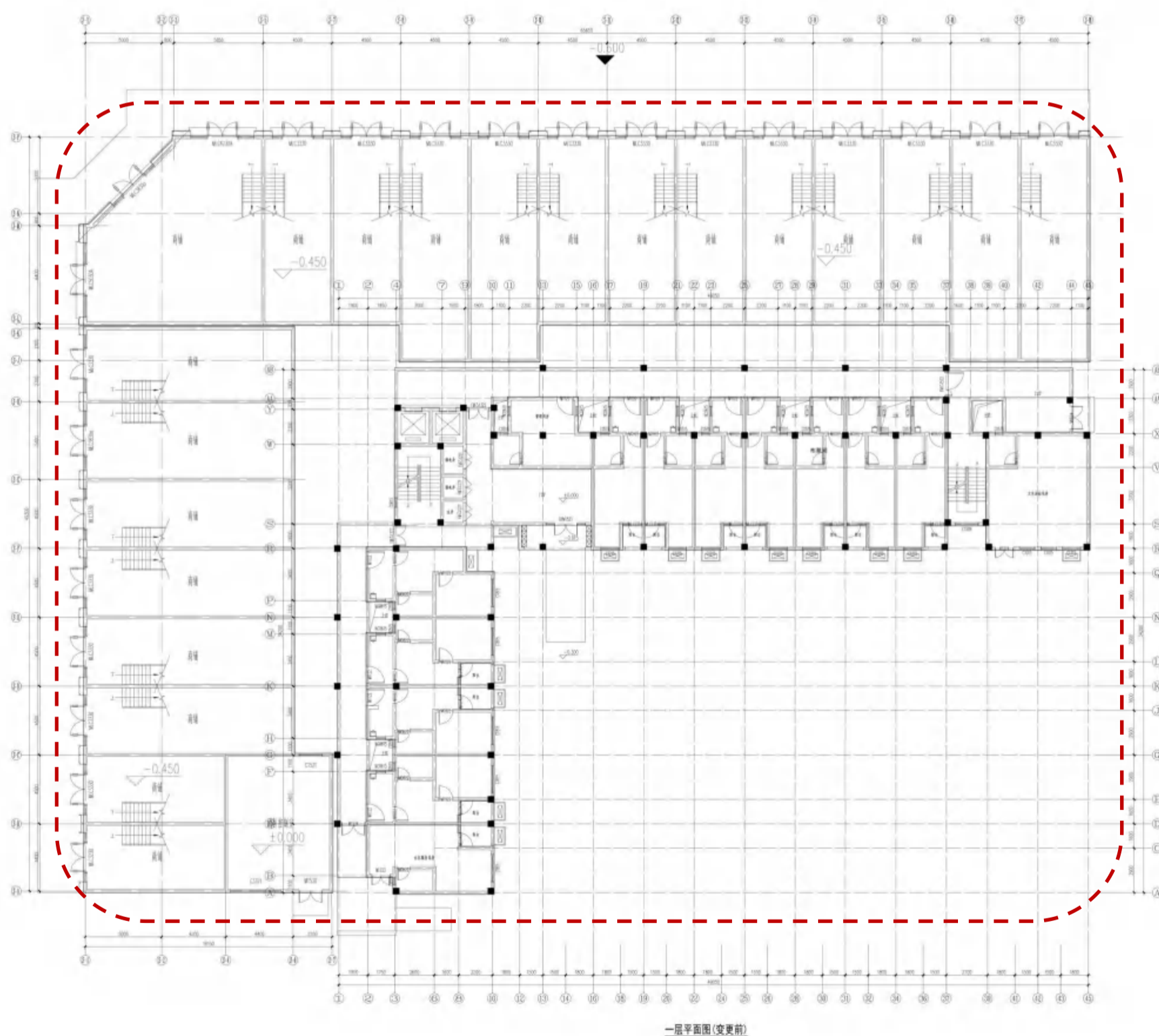
15#楼西立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

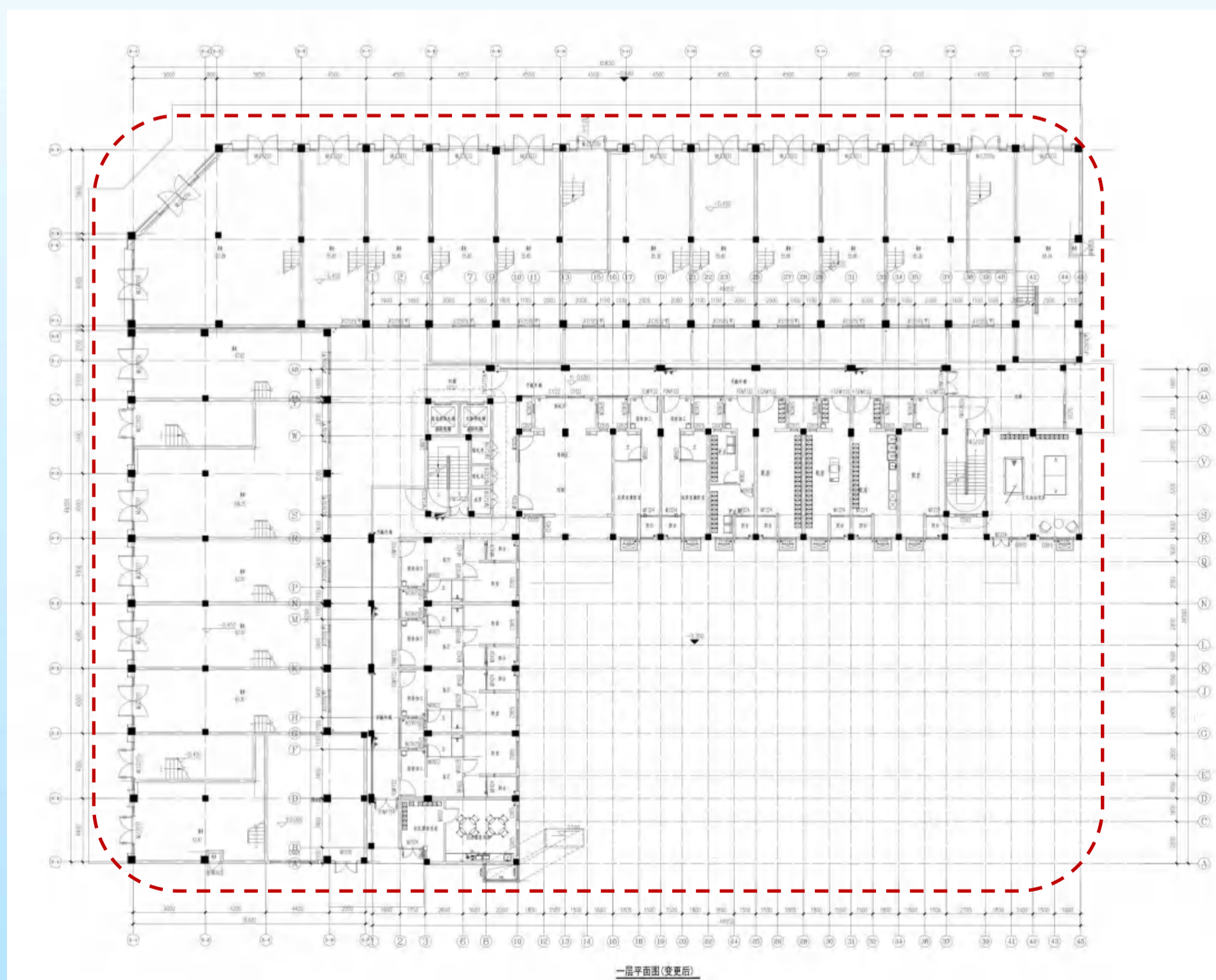
16#楼一层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

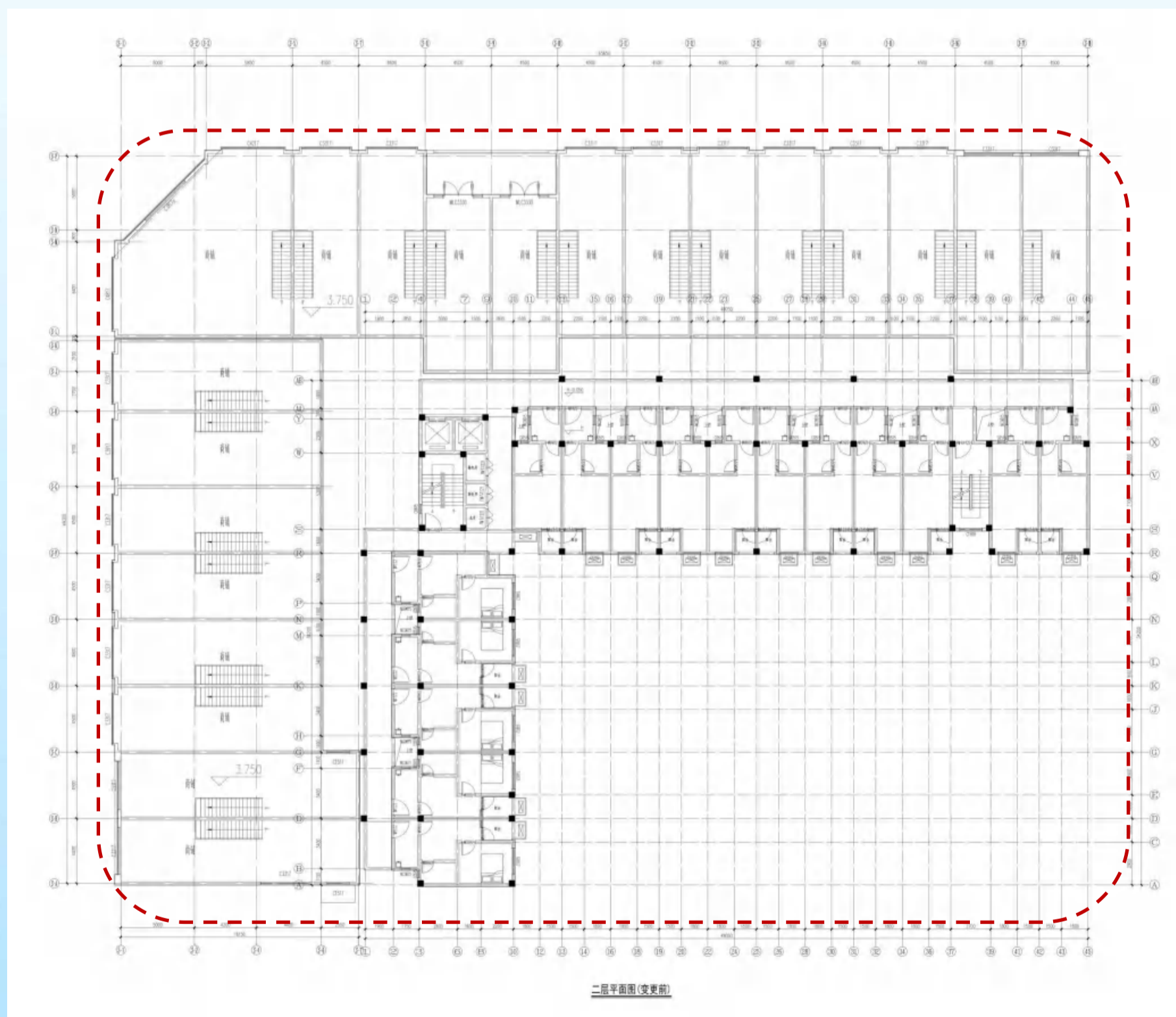
16#楼一层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼二层变更前：

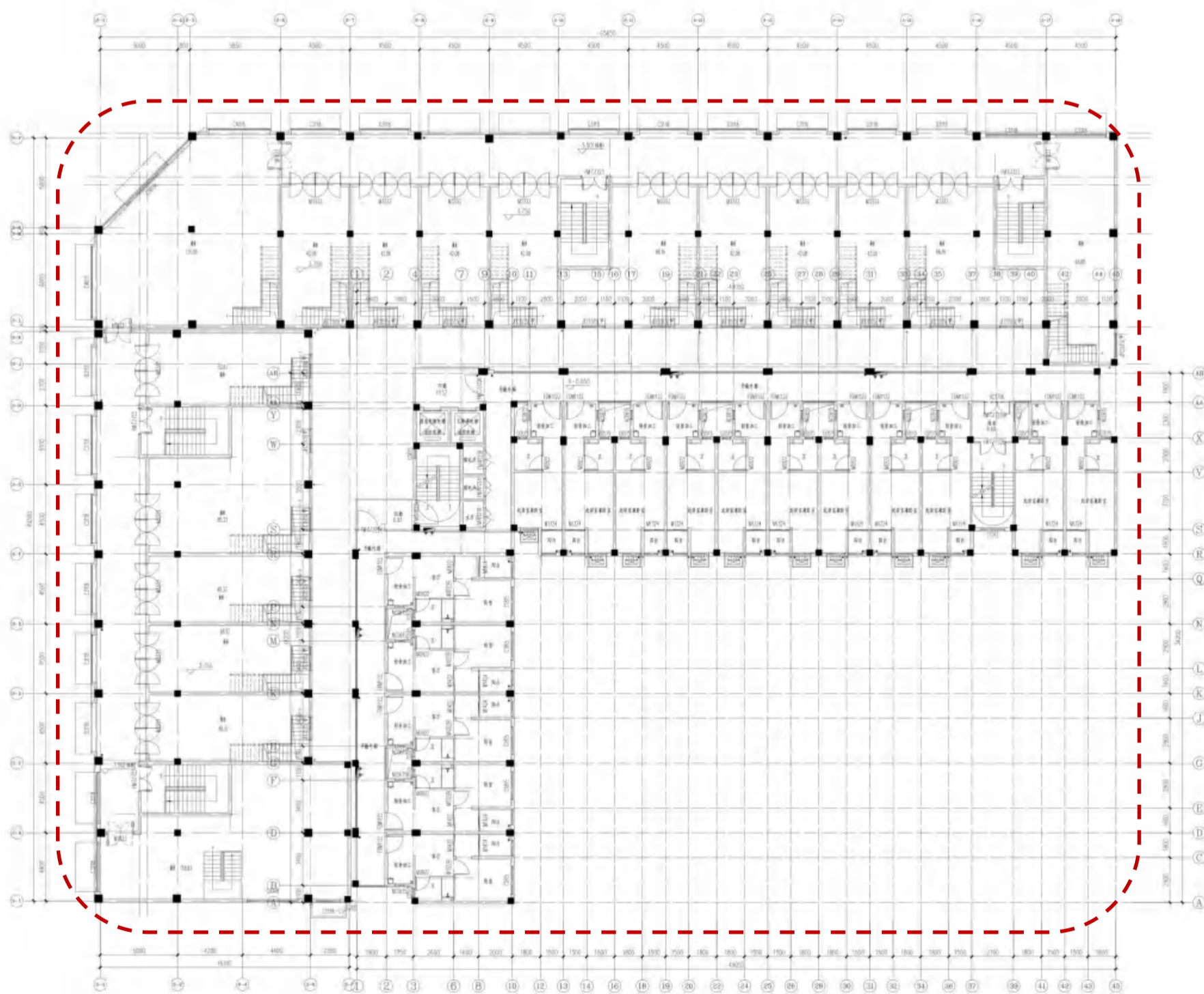


二层平面图(变更前)

南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼二层变更后:

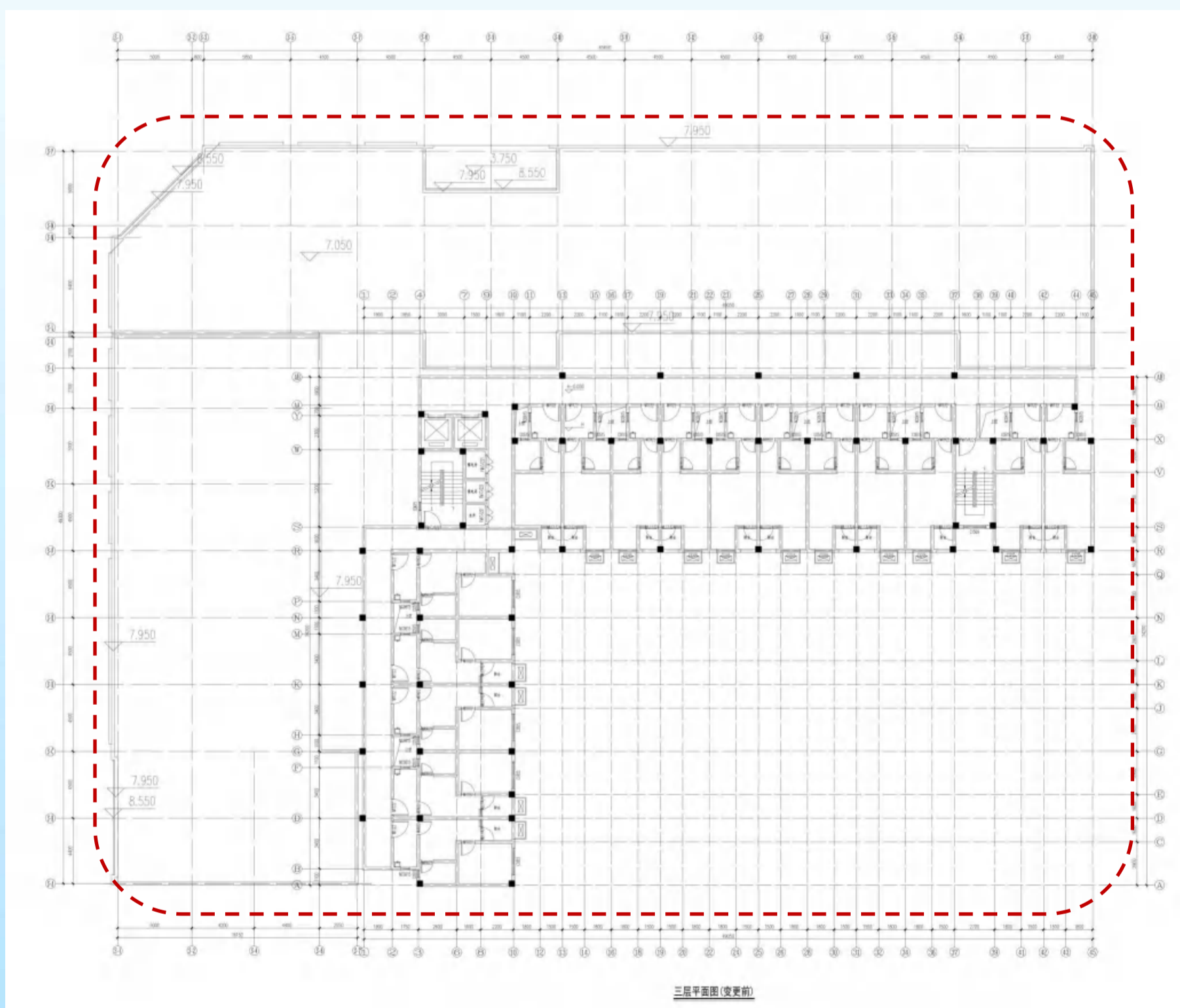


二层平面图(变更后)

南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

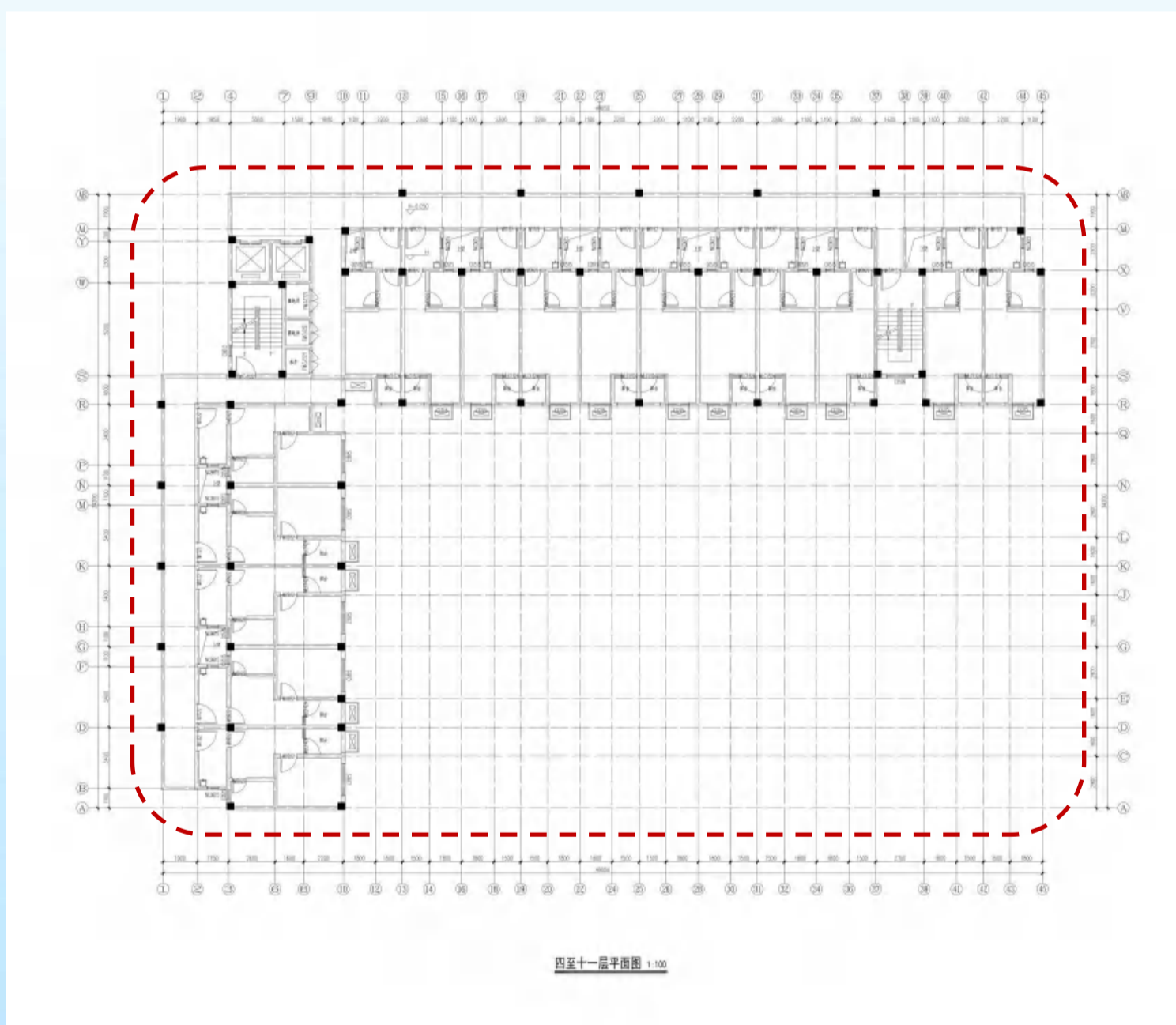
16#楼三层变更前：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

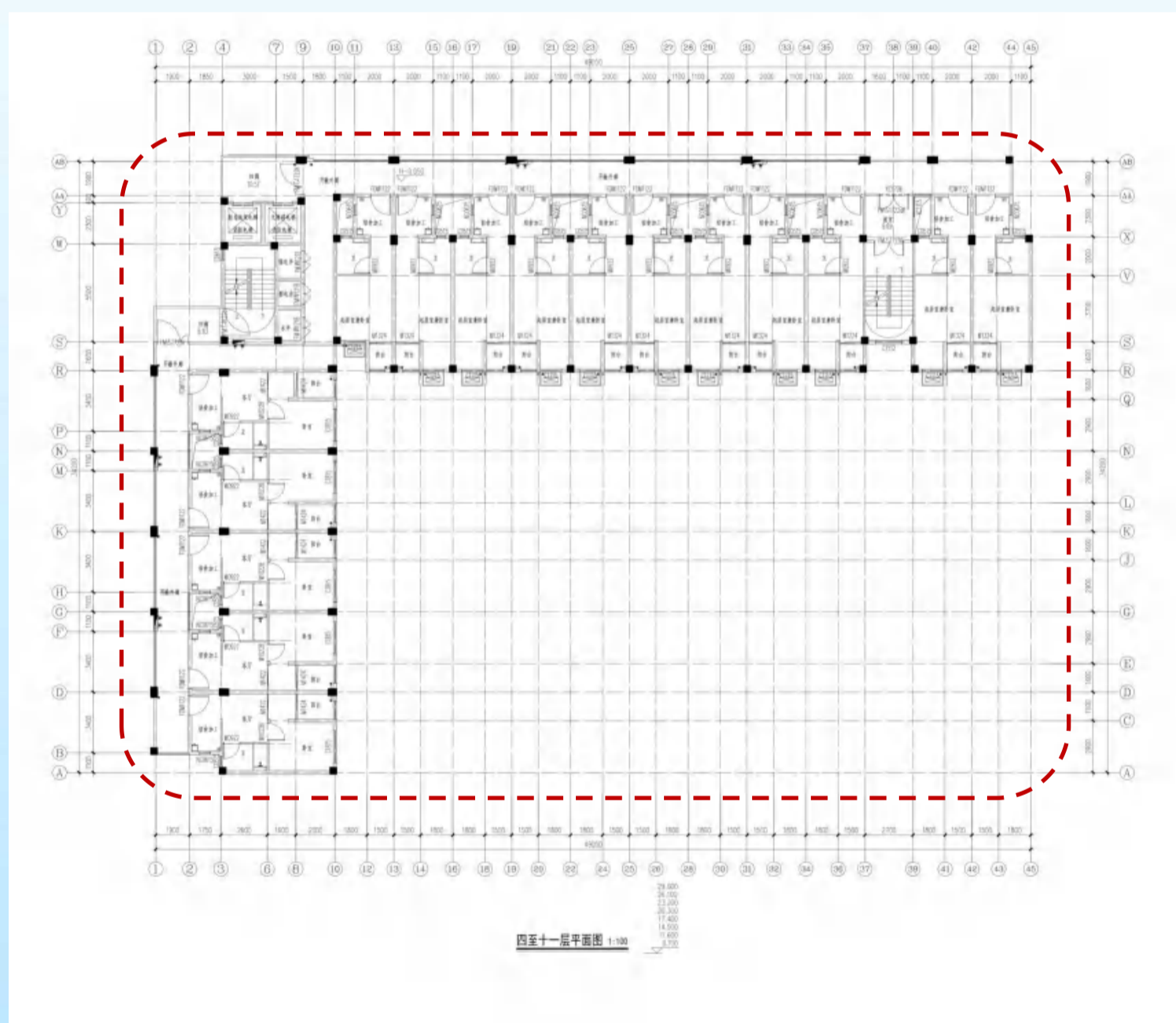
16#楼四至十一层变更前：



南京市建设项目批前公示

N0. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼四至十一层变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼南立面变更前：



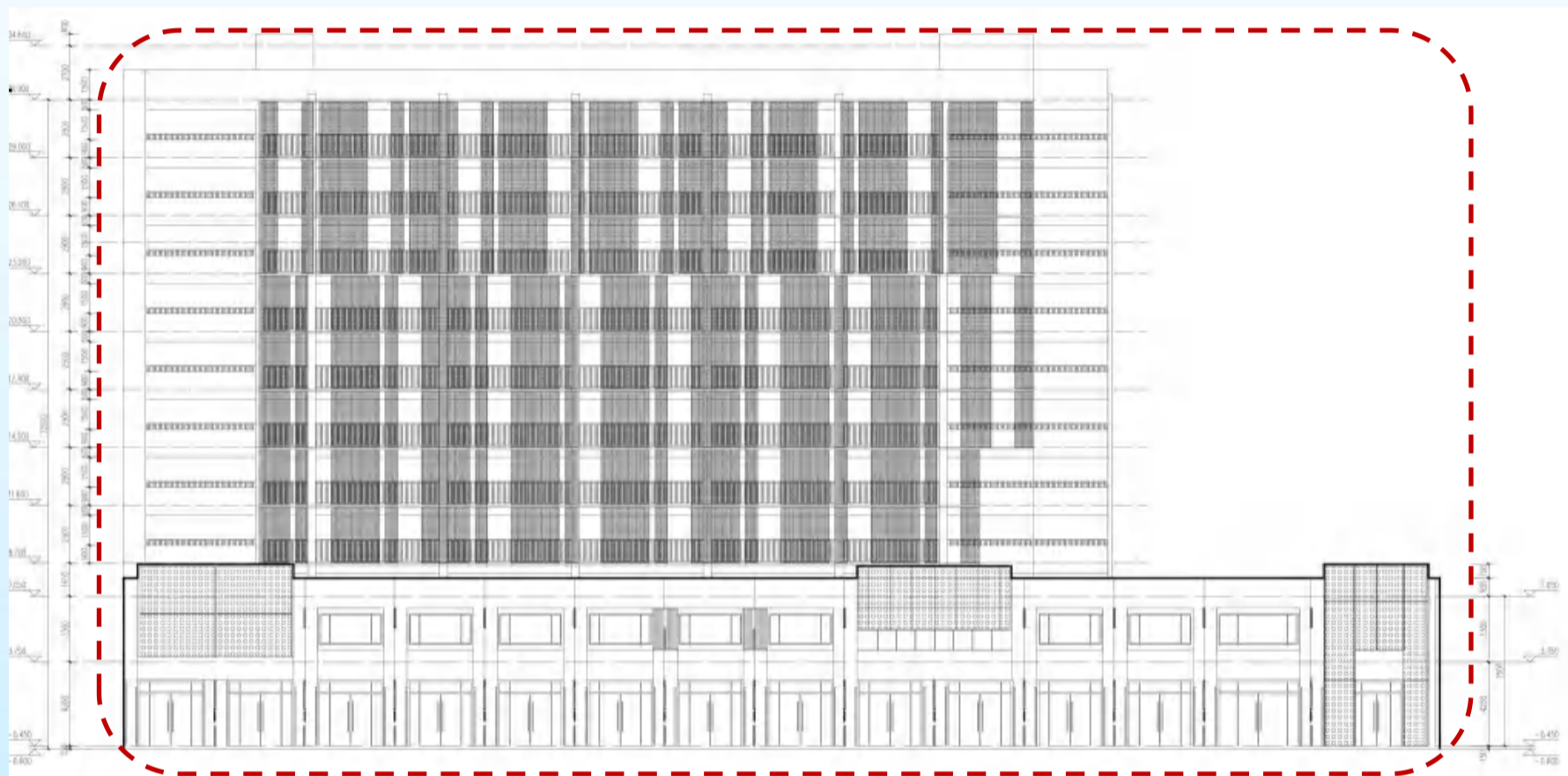
16#楼南立面变更后：



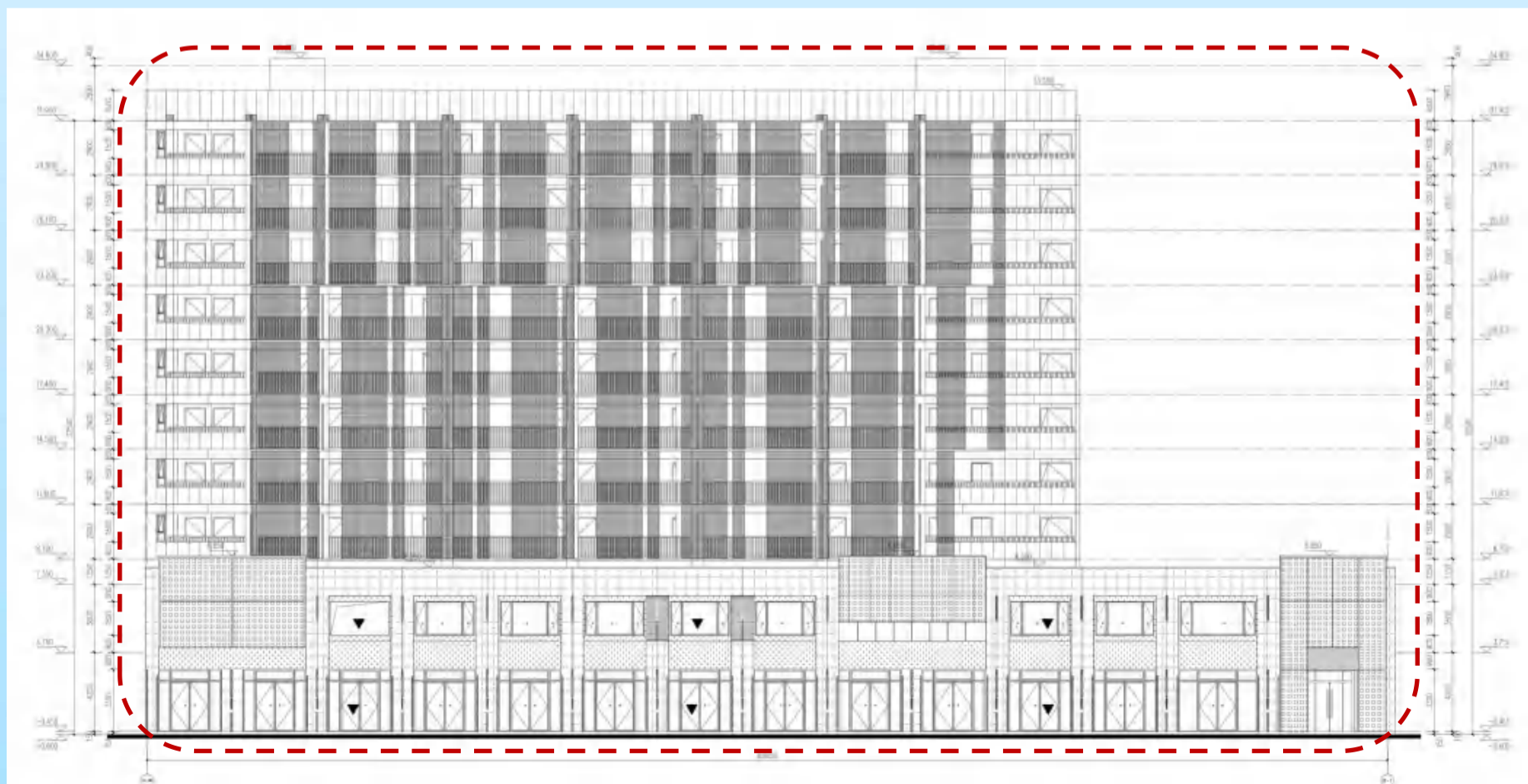
南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼北立面变更前：



16#楼北立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼东立面变更前：



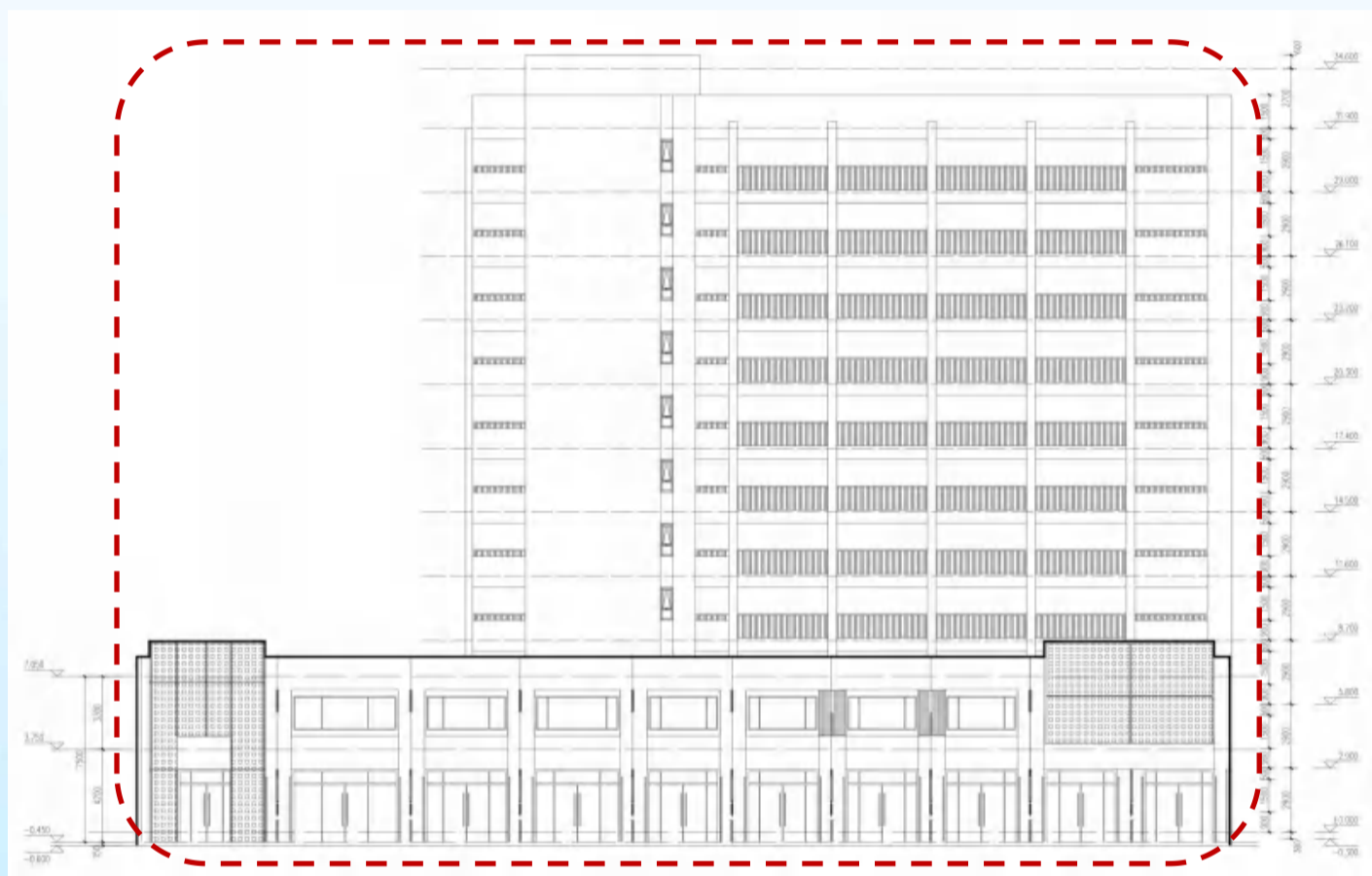
16#楼东立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

16#楼西立面变更前：



16#楼西立面变更后：



南京市建设项目批前公示

NO. 高淳 2021G17（高职园南）A2 地块 项目调整优化

七、设计单位资质

