

(A) 类

南京市高淳区城乡建设局文件

高城建办案〔2025〕28号

签发人：田 密

关于区十七届人大四次会议第 83 号建议的答复

孔彩萍代表：

您提出的《关于支持建筑业企业高质量发展的建议》(第 83 号)收悉。现答复如下：

首先感谢您对我区建筑业发展工作的关心，建筑业是高淳的支柱产业、特色产业和富民产业之一，在全区经济结构中处于举足轻重的地位，在 GDP 中占比为 12.99%。随着近年来经济转向高质量发展、房地产市场波动、融资困难等外部环境影响，加上原有业务结构单一、企业发展经营基础薄弱、人才支撑不足等情况，全区建筑业发展面临较大的困难。

一、今年开展的主要工作

今年以来，区城建局聚焦产业结构优化、建造品质提升、引导做优做强、帮助拓展市场、规范行业秩序等方面，努力推动建筑业发展升级。

一是强化政策引导。联合区发改委、交通运输局、水务局、国资办印发了《关于进一步巩固建筑业平稳向好的具体举措》，聚焦市场开拓、招投标改革、信用分应用、资质完善、协调服务、金融支

持、柔性执法等方面推出 10 项具体措施,努力让企业有更多获得感。先后组织开展了面向施工企业、国有建设单位、各镇街(板块)、相关区级部门的专题座谈,宣贯和解读相关政策,提振施工企业发展信心、协调相关部门创造条件推荐区内优秀企业、引导国有建设平台在招标方式上大胆先行先试。

二是推动抱团发展。指导建筑业协会平稳换届,选举产生新一届理事会,指导协会规范运行,立足职能、发挥作用,积极组织开展观摩学习、交流探讨、合作协作、行业自律等活动,努力营造团结发展的良好氛围。

三是提升市场竞争力。区城建局持续开展信用提升专项行动,行动聚焦引导诚信经营、助力拓展市场、争取信用激励、慎用信用惩戒、引导创先争优、做好过程服务等六个方面,致力于培育一批信用水平高且履约能力强的建筑企业。2025 年上半年招投标使用的南京市信用分,我区满分企业 1 家、90 分以上企业 4 家,在南京市范围内具有较强竞争力。

四是着力央企招引。区委、区人大、区政府、区政协高度关注建筑业发展,帮助“牵线搭桥”,推荐各类企业信息,区城建局密集对接招引。5 月 16 日,区城建局与中国化学工程第十四建设有限公司签订战略合作框架协议,约定在我区落户 1 家央企三级子公司,目前落户事宜正在有序推进,争取年内列统。

五是助力拓展市场。持续推行“央地合作”“市属平台结对”“EPC 战略合作”机制,分管区领导带队对接驻宁央企、省公建中心、中交集团等,重点推介区内骨干企业,努力搭建合作平台,帮助企业“走出去”发展,不断提升业务份额。

二、代表建议办理情况

《具体举措》第八条明确，着力扩大金融支持力度。支持金融机构开展建筑业供应链融资业务。鼓励各金融机构坚持依法合规、风险可控，对生产经营正常、资金流动性暂时遇到困难的优质建筑企业不盲目抽贷、压贷，不额外增加担保要求，对符合续贷条件的建筑小微企业贷款积极给予支持。鼓励各金融机构积极扩大建筑企业合格抵押质押物范围，将绿色建筑、装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围。推动区国有性质的担保公司给予建筑企业在贷款担保上给与更大支持，保持建筑企业融资连续稳定。

自 2024 年 10 月以来，我区落实《高淳区支持小微企业融资协调工作机制实施方案》，组织开展“千企万户大走访”活动。依托江苏小微一网通业务支持系统，组织各部门、银行机构深入走访企业，全面走访摸排区内建筑企业贷款需求，力争实现“应贷尽贷”，最大限度帮助经营主体解决资金困难。截至目前，全区累计助力 4194 家企业获得融资授信 215.89 亿元，其中 3943 家企业获得贷款 157.22 亿元。同时积极引导中小微企业注册省综合金融服务平台，通过“在线融资撮合+企业征信服务”模式，提高企业融资需求和金融产品“匹配率”，帮助企业缓解融资难题。今年以来，我区共 52 家建筑业企业在省金服平台上实现线上融资 2.27 亿元。

下一步我局将立足职能定位，协同发改委、地方金融机构，以“稳主体、保项目、优环境”为核心，聚焦建筑企业融资堵点，完善“政银企”联动机制，组织银企对接会，动态优化政策工具，稳定行业发展信心。

对以上答复您有什么意见，请填写征询意见表寄给我单位，以便我们进一步改进工作。

南京市高淳区城乡建设局

2025 年 6 月 30 日

联系电话：025-57314786

联系人：姜涛平

抄报：区人大常委会代表工委、区政府办
